



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR-14 RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN JULKISIVUARIKSEN TULEE MUODOSTUA MURREITUISTA SÄVYISTÄ EROTTUEN SELVÄSTI VIEREISESTÄ VAALEASTA ALUEESTA. RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON MAANTASOKERROKSESSA JAOTELTAVA ERIKKEIN. KATOKSIN, SISÄÄNVEDOIN TAI MUULLA TAVALLA ENINTÄÄ YHDEN HUONEISTON MITTAISIN JAKSOIHIN.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL-8 LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEELLA ON MERKITYSTÄ LIITO-ORAVAN ELINYMPÄRISTÖNÄ JA KULKUREITINÄ. ELINOLosuhteiden JA KULKUREITTIEN TURVAAMISEKSI ALUEELLA TULEE SÄILYTTÄÄ LAJILTAAN, KOOLTAAN JA TIHEYDELTAAN LIITO-ORAVALLE SUOJUSAA PUUSTOA. ALUEELLA VOIDAAN TOTEUTTAA LUONTOARVOT HUOMIOIDEN MAISEMANHOITOA SEKÄ KUNNALLISTEKNIikkaAN LIITTYVIA RAKENTEITA.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 955** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- KOMENTA-JANKUJA**
- 2400** KADUN NIMI.
- II** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 1/2k II** ROOMALAINEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- α = 1:4** KATOKALTEVUUS.
- t RAKENNUSALA.
- t RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- a AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- et YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUSKUNNAN RAKENNUSALA.
- sa RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITTAA SAUNARAKENNUSKUNNAN.
- le LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- hule-21 OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISEEN TAI IMEYTTÄMISEEN. RAKENTEIDEN TOTEUTUKSESSA TULEE HUOMIOIDA LUONTOARVOT JA SÄÄSTÄÄ PUUSTOA.
- KATU.
- pp JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
- ojo SÄILYTTÄVÄ PUUSTO.
- PINTAVESIEN JOHTAMISTA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

hule-22

TONTILLA ON VELLVOLLISUUS ENSISJAISESTI IMEYTTÄÄ JA TOISSIJAISESTI VIIVYTTÄÄ TONTILLA MUODOSTUVAT HULEVEDET. IMEYTYSS- JA VIIVYTYSRAKENTEISSA ON OLTAVA HULEVESIÄ VIIVYTTÄVÄÄ TILAVUUTTA VÄHINTÄÄN 1m³ JOKAISTA SATAA VETÄÄ LÄPÄISEMÄNTÄ NELIOMETRIÄ KOHTI. VIIVYTYSRAKENTEIDEN PURKUVIRTAAMA TULEE RAJOITTAA SITEN, ETTÄ RAKENNE TYHJENE 2-12 TUNNIN KULUSSA RAKENTEEN TÄYTTÄMISESTÄ. VIIVYTYSS- JA IMEYTYSRAKENTEISSA ON OLTAVA HALLITTU YLIVUOTO.

me-1

RAKENNUKSET TULEE SUIJOITTAA SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILAA LIIKENNEEMELULTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

KATUALUEILLA TULVAVEDET TULEE JOHTAA HALLITUSTI. TULVATILANTEESSA VESIEN TULEE KULKUTUA KATUALUEILTA KOHTI PURKUVESISTÖÄ YMPÄRÖIVILLE KIINTEISTÖILLE HAITTAA AIHEUTTAMATTA.

AUTOAIIKOJA ON OSOITETTAVA:
AO KORTTELEISSA 1,5 AP/ASUNTO
AP KORTTELEISSA 1,5 AP/ASUNTO
AR KORTTELEISSA 1 AP/ASUNTO

PITKÄJÄRVEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	LIUTTU/1
KORTTELIT	955 JA 956 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	850

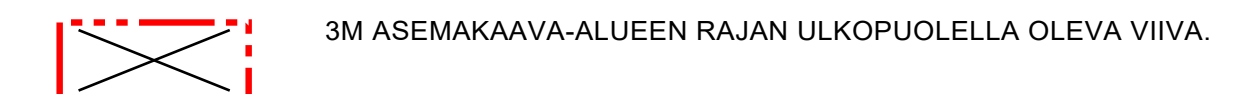
KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIEN.

JONNA SILLMAN-SOLA HALLINTOJOHTAJA

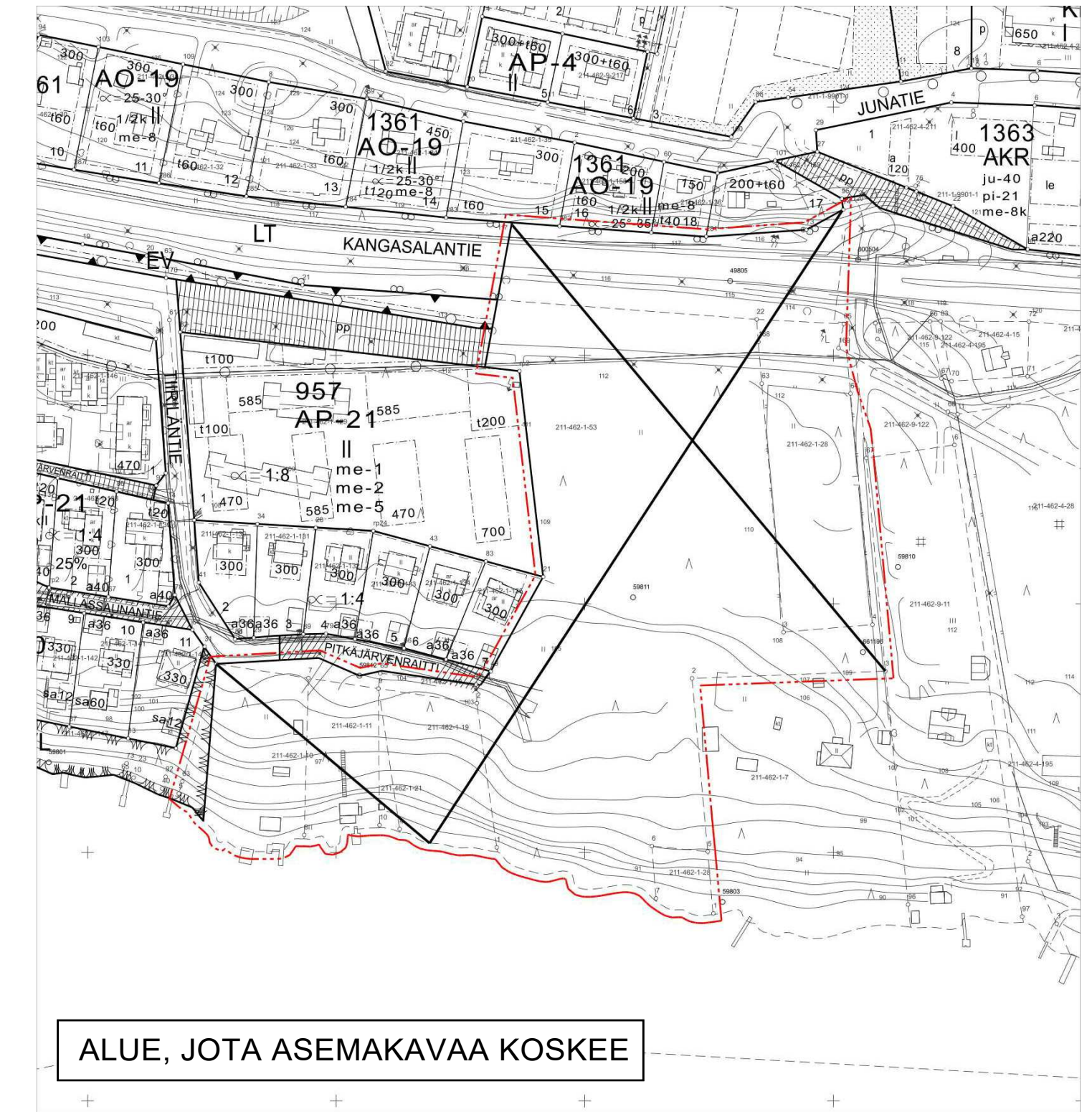
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VEIJALAINEN MAANMITTAUSINSINööri
08.11.2016

01.01.2012 ALKAEN KÄYTTÄMEE SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



3M ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



ALUE, JOTA ASEMAKAAVAA KOSKEE

	KANGASALAN KAUPUNKI	TEKNINEN KESKUS	KAOVOITUS	
LTK			22.06.2021	MERI-KAARINA RAHKOMAA PIIRITÄNYT
LTK			29.04.2020	MARI SEPPÄ MARKKU LAHTINEN SUUNNITTELLUT
LTK			19.12.2017	
LTK			08.11.2016	MARI SEPPÄ KAUPUNGINARKKITEHTI
LTK			11.03.2008	