

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-16** Asuinkerrostalojen korttelialue. Asuntotyyppijakaumassa tavoitellaan monipuolisuutta. Asunnoista korkeintaan 30% saa olla yksiöitä. Parvekkeet voivat ulottua 2m rakennusalueen ulkopuolelle.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto. Alueelle saa sijoittaa yleisen leikkipuiston sekä muita yhteisiä palvelevia virkistysrakenteita.
- EV** Suojaviheralue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 987** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- ILKONTIE** Kadun nimi.
- 1500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 III** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketilan.

- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- pp/t-3** Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo sallittu. Korttelin läpikulku ei saa estää.
- jä** Ohjeellinen Jätteen keskitettyä keräys- ja kierrätyspistettä varten varattu alueen osa. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota ympäristökäytävään esimerkiksi rajaavilla istutuksilla ja alueen hahmottamista helpottavilla pintamateriaaleilla.
- p** Pysäköintipaikka.
- nä** Näköalatasanne. Rakenteet tulee sovittaa miljööseen.
- s-9** Suojeltava alueen osa. Alueen luontoa ja piirakenteita tulee erityisesti vaalia.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-1** Istutettava tontin osa, jolla puusto säilytettävä.
- sr-1** Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikatkojen tai porrashuoneiden rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.
- sr-8** Kulttuurihistorian ja ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ei vaarannu.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan kulkuyhteyksien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liito-oravalle soveltuvaa puustoa. Maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimet ovat sallittuja.
- ge-1** Arvokas kalioalue, jolla on merkittäviä geologisia/ biologisia/maisemallisia arvoja. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

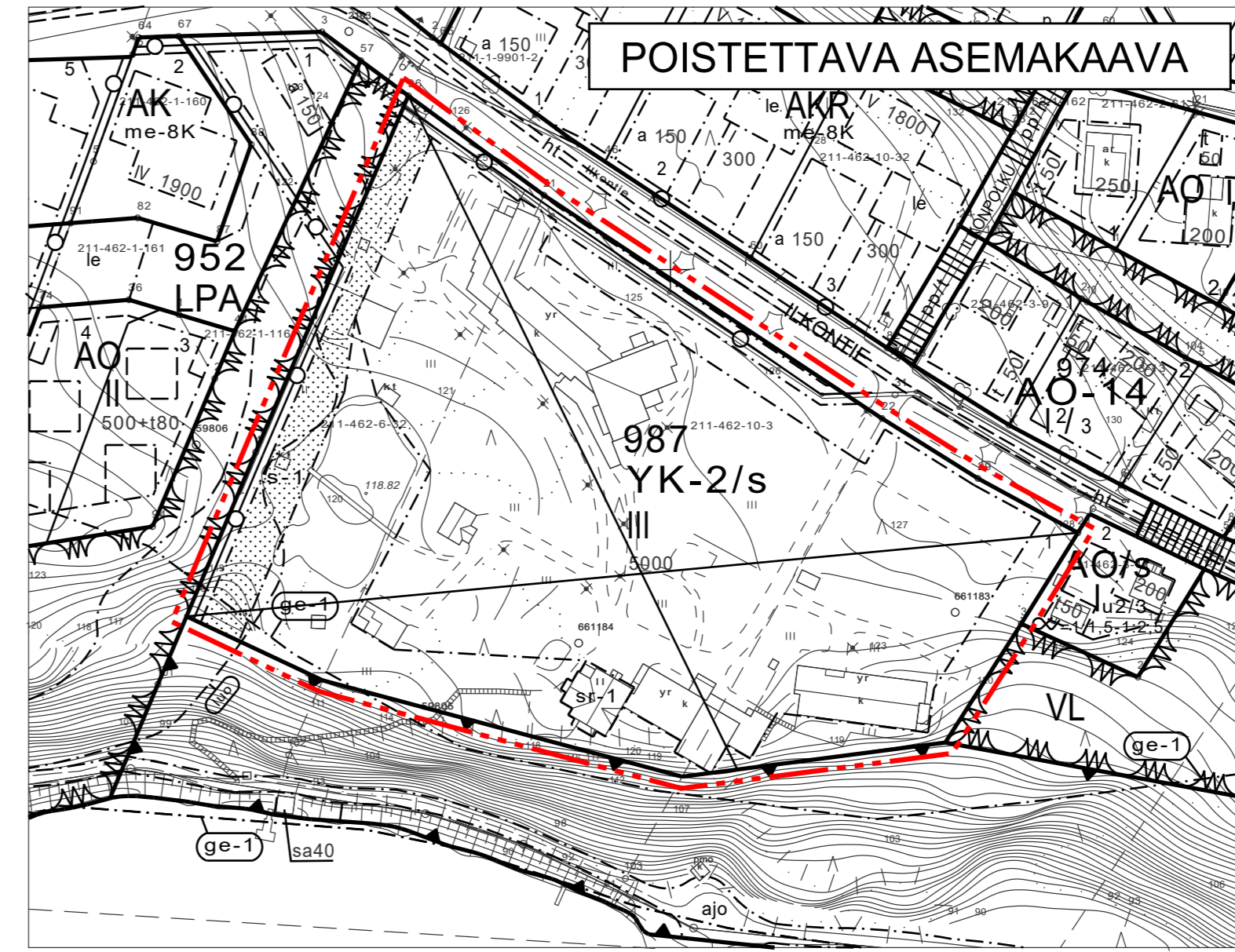
YLEISMÄÄRÄYS
 Alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta pitää vaalia, jotta alueen vehreä ilme säilyy. Voimakasta maan pinnantason muokkausta pitää välttää.

Rakennustapa: Alueella tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa ja väripalettia. Järven suuntaan tulee välttää räikeitä, maisemassa voimakkaasti erottuvia värejä. Uudisrakennuksissa tulee olla harjakatto, joka voi olla symmetrinen tai vino. Viherkatot ovat suotavia erityisesti piirakennuksissa. Alueelle voidaan rakentaa pieniä piirakennelmia kuten varjostavia katoksia tai pergoloita. Näissä tulee niin ikään noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.

Piha-alueet: Piirakennelmien materiaali voi olla esimerkiksi tumman ruskeaksi käsitelty puu. Pihojen ja yhteisten alueiden suunnittelussa tulee huomioida keskeisenä lähtökohdana kulttuurihistorialliset arvot sekä rantamiljöö. Istutuksista tulee tehdä ammattitaitoisen, kulttuuriympäristöjä tuentavan vihersuunnittelijan tai maisema-arkkitehdin laatima suunnitelma. Alueen hulevesirakenteissa tulee suosia avoratkaisuja, jotka maisemoidaan esim. kivikoin ja sopivalla kasvillisuudella. Pysäköintipaikoista puolet tulee toteuttaa nurmikivellä tai vastaavalla vehreällä ratkaisulla. Pitkiä pysäköintialueita tulee jaksottaa kasvillisuudella.

Alueella kulku: Kulkureitistön suunnittelussa tulee noudattaa yhtenäistä suunnitelmaa, joka tukee alueen kokonaisuutta. Suunnittelussa tulee varmistua, että kulkuväylät on mitoitettu riittävän leveysinä hälytysajoneuvoille kääntöasiteineen.

Paikoitus: Alueella tulee varata autopaikkoja 1ap/100m². Pyöräpysäköintipaikkoja tulee olla runkolukittavia. Lisäksi vähintään puolet asumisen pyöräpaikoista on otava lukitussa ja katetussa tilassa. Pyöräpaikat tulee olla esteettömiä.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA
 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Osa-alue	Ilkko/5
Kortteli	987 osa sekä siihen liittyvä puisto- ja suojaviheralue.
Mittakaava	1:1000
Numero	875

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 21.08.2017 hyväksymää asemakaavaa

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.
 Simo Veijalainen
 Maanmittausinsinööri
 22.06.2021

KANGASALAN KAUPUNKI **TEKNINEN KESKUS** **KAAVOITUS**

Luonnos

Nähtävillä
 -luonnos, MRA 30 §
 19.08.-17.09.2021

LTK 22.06.2021

- Sirpa Pitkämäki
piirtänyt
- Mari Seppä
suunnitellut
- Mari Seppä
kaupunginarkkitehti