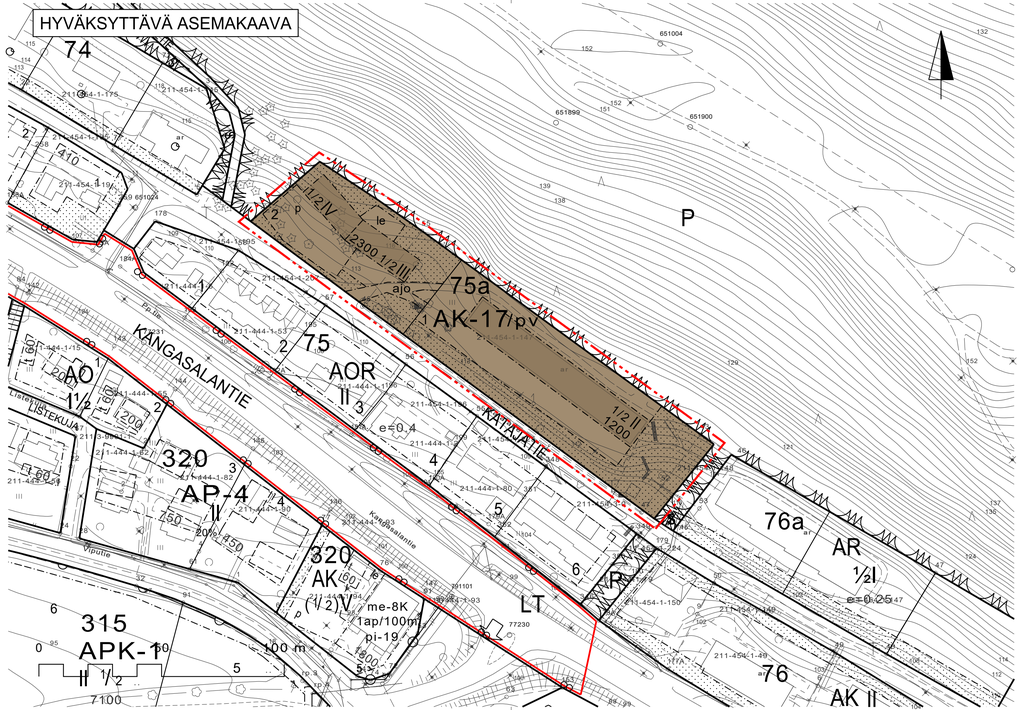
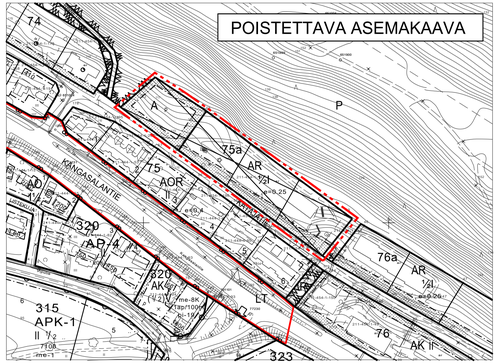


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-17	Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakentamisen sopeutumiseen harjumaisemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennus tulee sovittaa huolellisesti maastoon välttäen tarpeettomia pengerryksiä ja maanmuokkauksia. Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
75a	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
KATAJATIE	Kadun nimi.
2300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
p	Pysäköintipaikka
/pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Yleismääräys:
Korttelin ulkorajojen tuntumassa olevaa puustoa tulee säästää ja puiden juuria vaalia.



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Keskusta/7
Kortteli	75a
Mittakaava	1:1000
Numero	783

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen Lääninhallituksen 19.06.1963 ja 19.07.1963 vahvistamia asemakaavoja.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
11.02.2021

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Luonnos

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
19.08.-17.09.2021

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Mari Seppä
suunnitellut

Mari Seppä
kaupunginarkkitehti

LTK 22.06.2021