



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Lamminrahkan tontti-info

Infran suunnittelun ja rakentamisen esitys 4.5.2021

suunnittelija Jari Keivaara

Lamminrahkan Haltijankaaren, Kukkulankadun ja Loitsukujien katu- ja rakennussuunnitelmat

• Tilaaja:

Kangasala

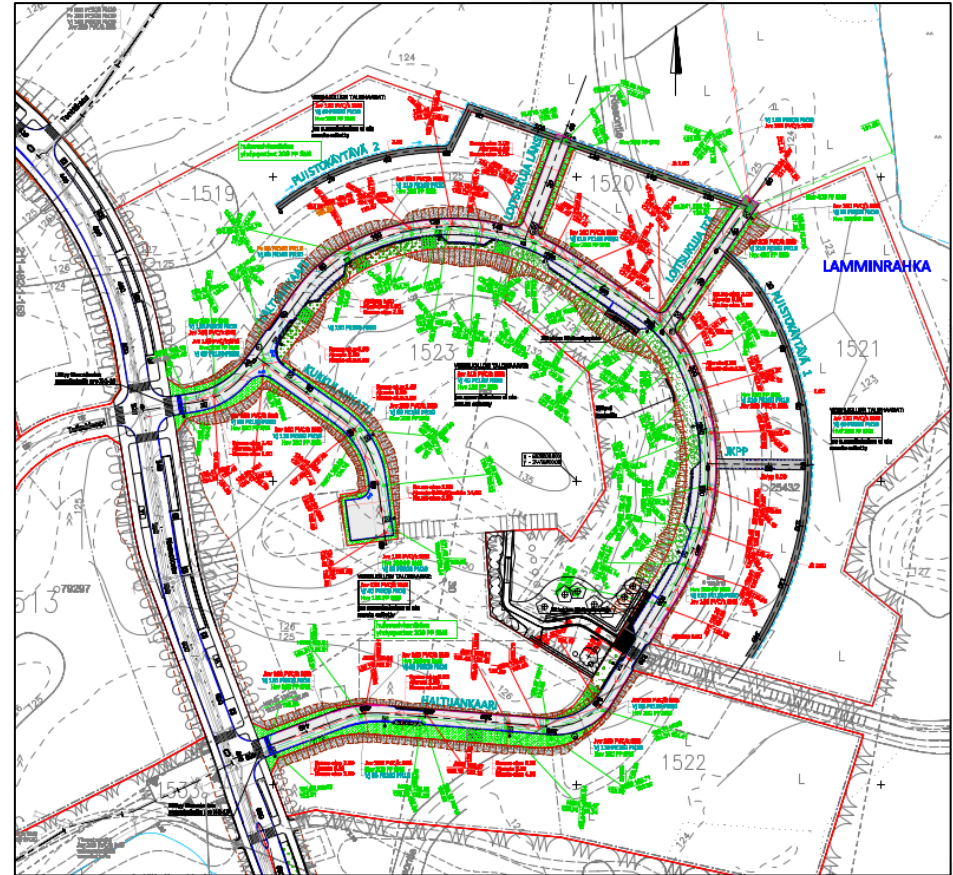
• Suunnittelu:

RAMBOLL

• Toteutusaikataulu: syksy 2021 – syksy 2022

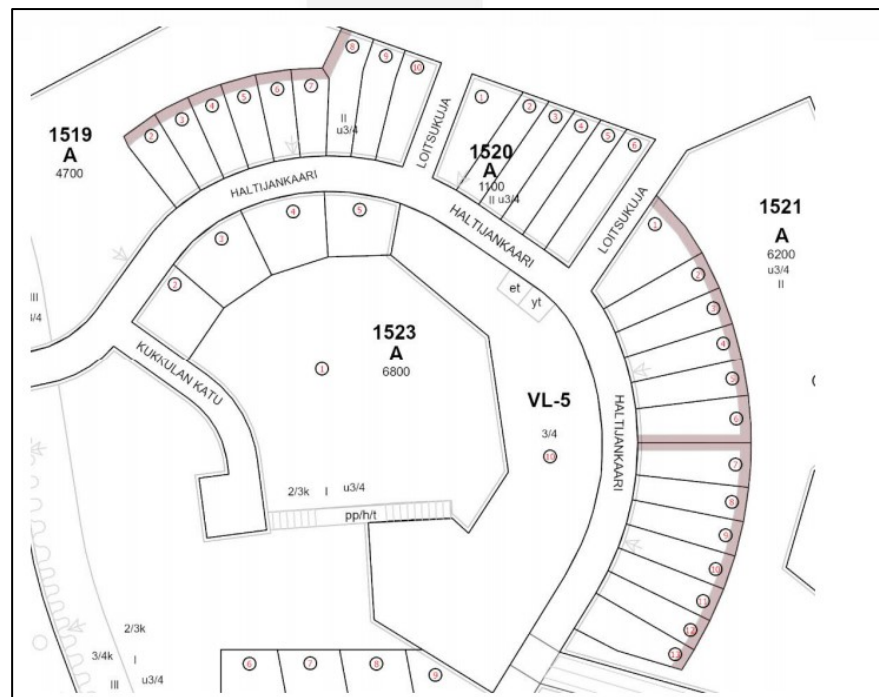
Haltijankaari, Kukulankatu, Loitsukuja länsi ja Loitsukuja itä

- Tonttikohteiden kadut valmistuvat syksyllä 2022
- Katujen pinnan korkeus pitää ottaa huomioon ja pihojen ja rakennusten korkeutta suunniteltaessa!
- Kadun rakenteita ei saa rikkoa tontin puolelta. Jos rakenteita rikotaan, ne tulee ennallistaa alkuperäistä vastaaviksi
- Katu- ja rakennussuunnitelmat saa tarvittaessa, yhteystiedot Saari Mika tekninen avustaja puh. 040 846 4893 tai mika.saari@kangasala.fi



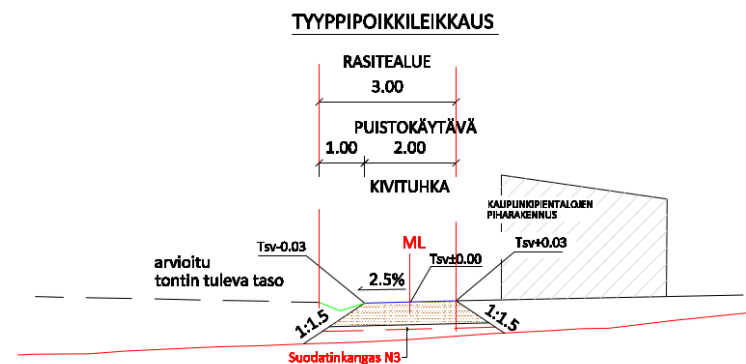
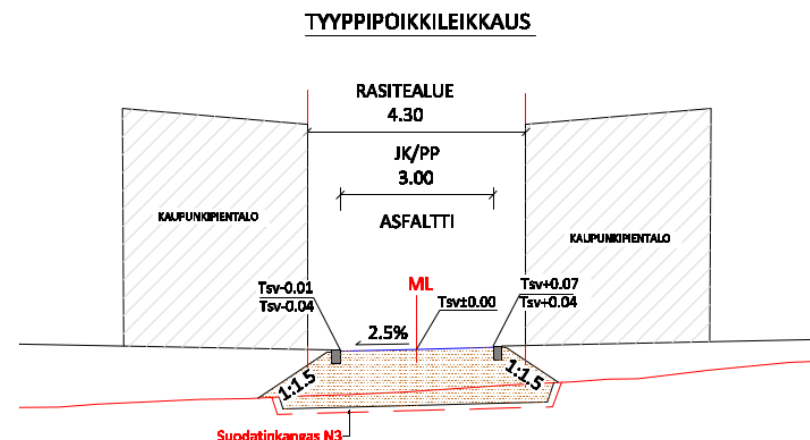
Kaupunkientalojen rasitereitit

- Kaikille kaupunkientalotonteille on katuliittymän lisäksi jalankulkuyhteys takapihan kautta. Ilman rasitealuetta kulku takapihoille olisi asuntojen valmistuttua ainoastaan asuntojen kautta
- Kaupunki rakentaa rasitealueille katu-urakan yhteydessä kulkuväylän, jonka kautta rakentajilla ja asukkailla on pääsy kaupunkientalotonttien takapihoille. Rasitealueet on kaupungin ylläpidossa, mutta niillä ei ole talvikunnossapitoa.
- Kortteleiden 1521 ja korttelin 1519 tonttien 2-8 osalta kulkuyhteydet sijaitsevat tonteilla, rasitealueella.



Kaupunkientalojen rasitereitit, tyyppipoikkileikkaukset

- Rasitealue on kaupunkientalotonttien takana 3 metriä leveä ja korttelin 1521 tonttien 6 ja 7 välissä 4,3 metriä leveä (kummallekin tontille 2,15 metriä leveä rasitealue).
- Korttelin 1520 ja osittain korttelin 1519 (tontit 8-9) kaupunkientalotonttien taakse kulkureitti rakennetaan tonttien ulkopuolelle, asemakaavoittamattomalle alueelle.



Katujen ja muiden yleisten alueiden luvat

- Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävä työt, järjestettävät tapahtumat sekä mainokset edellyttävät yleisten alueiden lupaa. Tällä luvalla kaupunki valvoo kaduilla ja yleisillä alueilla tapahtuvia töitä. Lupa tulee hakea 21 vuorokautta ennen työn aloittamista.
- Lisätietoja katu- ja sijoitusluvasta antaa kaupungin katumestari Juha Rinta-Koivula 050 550 9073.
- Katujen ja yleisten alueiden lupien osalta kaupunki on siirtynyt Lupapiste.fi -palvelun käyttöön. Neuvontapyynnöt, lupahakemukset ja ilmoitukset käsitellään Lupapiste.fi -palvelun kautta.



Kiinteistön haltijan kunnossa- ja puhtaanapitovastuut kadulla, keskeiset asiat

- Puhtaanapito kuuluu kiinteistön haltijalle tontin rajasta katualueen keskilinjaan saakka. Puhtaanapitoon kuuluu: lian, lehtien, roskien, irtonaiset esineiden ja rikkaruohojen poistaminen.
- Kiinteistön haltija vastaa tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta ja siihen liittyen tonttiliittymän kohdalle auratun lumen ja jään poistamisesta sekä ojarummun avoinna pitämisestä.
- Kiinteistön haltijan on huolehdittava enintään kolmen metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistamisesta ja kasvillisuuden siistinä pitämisestä. Jos tällä alueella on istutuksia, ne hoitaa kaupunki.

"Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta"



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Kiitos.

Jari Keivaara

+358 50 3071 373

jari.keivaara@kangasala.fi