

LIITE 4 Kaupunkipientalot

Vaihtoehdot 1 & 2

Periaatteellinen ehdotus korttelin työmaavesien käsittelyn järjestämisestä. Ehdotusta laadittaessa ei ole ollut käytössä korttelin LVI-, piha- tai tasaussuunnitelmia eikä pohjatutkimusaineistoja.

Lopullisen työnaikaisen kuivatuksen ja työmaavesien hallintasuunnitelman laatii kohteen vv-suunnittelija yhdessä rakentajan/urakoitsijan kanssa.

Imeytyspainanne* kerää tontilta tulevan työmaanaikaisen pintavalunnan. Mahdollinen ylivuoto imeytyspainanteesta jalankulkureitin yli reuna-osaan.

--> Lopputilanteessa imeytyspainanne voidaan täyttää

Imeytyskaivoa ei saa liittää hulevesiviemäriin ennen työmaan valmistumista

Rakennuskaivantojen vedet pumpaamalla etupihaan imeytyspainanteisiin

Vaihtoehto 2:

Hulevesien imeytyskaivo (kts. ohjedokumentin kohta 3.2.3). Kaivantovesiä ei saa pumpata suoraan imeytyskaivoon, vaan ne on johdettava imeytys-/laskeutuspainanteen kautta.

--> Lopputilanteessa imeytyskaivoa voidaan käyttää täyttämään kaavamääräyksen mukainen hulevesien viivytysveloitte tontilla

Työmaanaikainen imeytys-/laskeutuspainanne, josta on ylivuoto imeytyskaivoon

Vaihtoehto 1:

Työmaanaikainen hulevesien imeytys-/laskeutuspainanne, jonka tilavaraus vähintään 5 % sille kohdistuvan työmaa-alueen pinta-alasta

--> Lopputilanteessa osa painanteesta voidaan täyttää. Loppuosaa painanteesta maisemoidaan sadeputarhaksi, joka täyttää kaavamääräyksen mukaisen hulevesien viivytysveloitteen tontilla

Imeytyspainanteesta ylivuoto kupukantisen kaivon kautta ja liitos tontin perusvesikaivoon.

--> Kupukantinen kaivo toimii lopputilanteessa sadeputarhan ylivuotona

