

# LIITE 3 Omakotitontit

## Vaihtoehdot 1 & 2

Periaatteellinen ehdotus korttelin työmaavesien käsittelyn järjestämisestä. Ehdotusta laadittaessa ei ole ollut käytössä korttelin LVI-, piha- tai tasaussuunnitelmia eikä pohjatutkimusaineistoja.

Lopullisen työnaikaisen kuivatuksen ja työmaavesien hallintasuunnitelman laatii kohteen vv-suunnittelija yhdessä rakentajan/urakoitsijan kanssa.

1) Jos tonttien yläpuoliset alueet rakentumattomia, tehdään tonttirajalle tarpeen vaatiessa niskaoja, jos yläpuolisilta alueilta valuu tontille vesiä merkittäviä määriä

2) Jos tonttien yläpuoliset alueet ovat rakentumassa, vastaa näiden kohteiden rakentaja siitä, ettei yläpuoliselta työmaalta pääse vesiä alapuolisille tonteille

Niskaojan purku rakentumattomalle tontille, asemakaavan viheralueelle tai asemakaava-alueen ulkopuolelle

Työmaanaikaiset vedet pintavaluntana tai pumppaamalla imeytyspainanteeseen

Imeytyskaivoa ei saa liittää hulevesiviemäriin ennen työmaan valmistumista

Työmaanaikaiset vedet pintavaluntana tai pumppaamalla imeytyspainanteeseen

Niskaoja ohjaamassa pintavalunnan imeytyspainanteeseen

### Vaihtoehto 2:

Hulevesien imeytyskaivo (kts. ohjedokumentin kohta 3.2.3). Kaivantovesiä ei saa pumpata suoraan imeytyskaivoon, vaan ne on johdettava imeytys-/laskeutuspainanteen kautta.

--> Lopputilanteessa imeytyskaivoa voidaan käyttää täyttämään kaavamääräyksen mukainen hulevesien viivytysvelvoite tontilla

Työmaanaikainen imeytys-/laskeutuspainanne, josta on ylivuoto imeytyskaivoon

### Vaihtoehto 1:

Työmaanaikainen hulevesien imeytys-/laskeutuspainanne, jonka tilavaraus 5 % työmaa-alueen aukiolevasta pinta-alasta.

--> Lopputilanteessa suurin osa painanteesta voidaan täyttää. Loppuosaa painanteesta maisemoidaan sadeputtarhaksi, joka täyttää kaavamääräyksen mukaisen hulevesien viivytysvelvoitteen tontilla

Imeytyspainanteesta ylivuoto kupukantisen kaivon kautta ja liitos tontin perusvesikaivoon.

--> Kupukantinen kaivo toimii lopputilanteessa sadeputtarhan ylivuotona

