



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Tontti-info

Lamminrahkan Haltijamäen alueen
kaupunkipientalo- ja omakotitontit

4.5.2021

Ohjelma

- Alkusanat ja ohjelma (tontti-insinööri Niina Yli-Olli)
- Tontinluovutus, kartta-aineistot ja mittauspalvelut (tontti-insinööri Niina Yli-Olli)
- Infran puheenvuoro (suunnittelija Jari Keivaara)
- Kangasalan Vesi-liikelaitoksen puheenvuoro (verkostopäällikkö Sami Virkajärvi)
- Missä mennään Lamminrahkassa? (Lamminrahkan projektipäällikkö Sanna Karppinen)
- Rakennusvalvonnan puheenvuoro (rakennustarkastaja Johanna Venäläinen)
- Voitte kirjoittaa kysymyksiä Teamsin keskusteluun!

VARAUSAIKA

- Tontti-insinöörin päätös tonttien varauksesta/vuokrauksesta ja lasku varausmaksusta on lähetetty tontinsaajille
- Varausmaksun eräpäivä on 24.5.2021. Varausmaksu tulee maksaa eräpäivään mennessä, muutoin varaus raukeaa
- Varausmaksun maksaneiden osalta tontin varaus on voimassa 22.4.2023 saakka, johon mennessä tontista tulee allekirjoittaa vuokrasopimus
- Varausaikana tontilla saa tehdä maaperätutkimuksia ja pienimuotoisia tontin siistimistä. Puita ei saa kaataa. Valtakirja maaperätutkimusten tekoon toimitettu tonttien varaajille sähköpostitse

VUOKRASOPIMUS

- Vuokrasopimuksen allekirjoituksesta tulee sopia kuukautta (1) ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta
- Vuokrasopimuksella tontin hallintaoikeus siirtyy vuokralaiselle. Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä on, että luvanhakijalla on hallintaoikeus tonttiin
- Vuokrasopimus tehdään juuri niin kuin hakulomake on täytetty. Vuokrasopimukseen ei voi lisätä tai poistaa henkilöitä

KARTTA-AINEISTOJA SUUNNITTELUUN

Kaupungin sivuille ”Lamminrahkan kaupunkipientalot” ja ”Lamminrahkan omakotitontit” kohtiin on tulossa ensi viikolla karttapaketit suunnittelijoita varten.

Mikäli teillä on erityisiä toiveita niin voitte olla yhteydessä kartastoon
pami.tilaus@kangasala.fi

MITTAUSPALVELUT

- Rakennuslupaan kuuluvia mittauksia on rakennuksen maastoonmerkintä ja sijaintikatselmus. Laskutetaan rakennusluvan yhteydessä
- Maastoonmerkinnässä merkitään rakennuksen paikka tontille ennen rakentamisen aloittamista
- Sijaintikatselmuksessa tarkastetaan rakennuksen sijainnin oikeellisuus perustuksien rakentamisen jälkeen
- Tilaa nämä katselmukset ajoissa maastomittauksen työnjohtajalta. (Juha Leinonen puh: 050 5969126)
- Ylimääräiset käynnit ja muut tilatut mittaukset laskutetaan maastomittauksen taksaan mukaan