



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Tontti-info

Vatjalan kaupunkipientalot

18.2.2021

Ohjelma

- Alkusanat ja illan ohjelma (vs. tontti-insinööri Simo Veijalainen)
- Mitä seuraavaksi? (vs. tontti-insinööri Simo Veijalainen)
- Infran puheenvuoro (suunnittelija Jari Keivaara ja suunnitteluinsinööri Sakari Filpus)
- Kangasalan Vesi-liikelaitoksen puheenvuoro (verkostopäällikkö Sami Virkajärvi)
- Rakennusvalvonnan puheenvuoro (rakennustarkastaja Johanna Venäläinen)
- Jätehuolto (Simo Veijalainen)
- Kysymyksiä?

VARAUSAIKA

- Tonttiarvonnan jälkeen tontti-insinööri tekee varauksesta / vuokrauksesta päätöksen. Päätösote ja lasku varausmaksusta lähetetään postitse tontinsaajalle
- Varausmaksun eräpäivä on tontti-insinöörin päätöksestä 1 kuukauden sisällä. Varausmaksu tulee maksaa eräpäivään mennessä, muutoin varaus raukeaa
- Varausaika varausmaksunsa maksaneille on 6 kuukautta tontti-insinöörin päätöksestä, johon mennessä tontista tulee allekirjoittaa vuokrasopimus
- Varausaikana tontilla saa tehdä maaperätutkimuksia ja pienimuotoisia tontin siistimistä. Puita ei saa kaataa.
 - Pyydä näihin toimiin valtakirja tontti-insinööriltä

VUOKRASOPIMUS

- Vuokrasopimuksen allekirjoituksesta tulee sopia kuukautta (1) ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta
- Vuokrasopimuksella tontin hallintaoikeus siirtyy vuokralaiselle
- Vuokrasopimus tehdään juuri niin kuin hakulomake on täytetty. Vuokrasopimukseen ei voi lisätä tai poistaa henkilöitä
- Kun hallintaoikeus on siirtynyt voi hakea rakennuslupaa

KARTTA-AINEISTOJA SUUNNITTELUUN

Kaupungin sivuilla kohdassa Vatialan kaupunkipientialot löytyy valmiiksi tehty karttapaketti suunnittelijoille

Mikäli teillä on erityisiä toiveita niin voitte olla yhteydessä kartastoon
pami.tilaus@kangasala.fi

Suunnittelijoille:

- > Mitä tiedostoista löytyy? (pdf) [↗](#)
- > Asemakaava ja kantakartta (dwg) [↗](#)
- > Linkosuon asemakaava (pdf) [↗](#)
- > Linkosuon kantakartta (pdf) [↗](#)
- > Linkosuon kiinteistörajat ja rajamitat (pdf) [↗](#)

MITTAUSPALVELUT

- Rakennuslupaan kuuluvia mittauksia on rakennuksen maastoonmerkintä ja sijaintikatselmus. Laskutetaan rakennusluvan yhteydessä
- Maastoonmerkinnässä merkitään rakennuksen paikka tontille ennen rakentamisen aloittamista
- Sijaintikatselmuksessa tarkastetaan rakennuksen sijainnin oikeellisuus perustuksien rakentamisen jälkeen
- Tilaa nämä katselmukset ajoissa maastomittauksen työnjohtajalta. Mittauksissa voi olla viikon verran jonoa (Juha Leinonen puh: 050 5969126)
- Ylimääräiset käynnit ja muut tilatut mittaukset laskutetaan maastomittauksen taksan mukaan

JÄTEHUOLTO

- Kaupunki on käynyt Pirkanmaan jätehuollon kanssa alustavaa keskustelua alueen jätehuollon toteuttamisesta
- Suositellaan, että asukkaat perustavat jätekeräyskimpan heti alkuvaiheessa.
- Jätekeräyskimppa tekee sopimuksen Pirkanmaan jätehuollon kanssa
- Aluksi maanpäälliset jäteastiat ja myöhemmin erillisellä sopimuksella käyttöön alueelle rakennetut molokit
- Ennen jätekeräyskimppaa jokainen maksaa normaalia omakotitalon jätemaksua