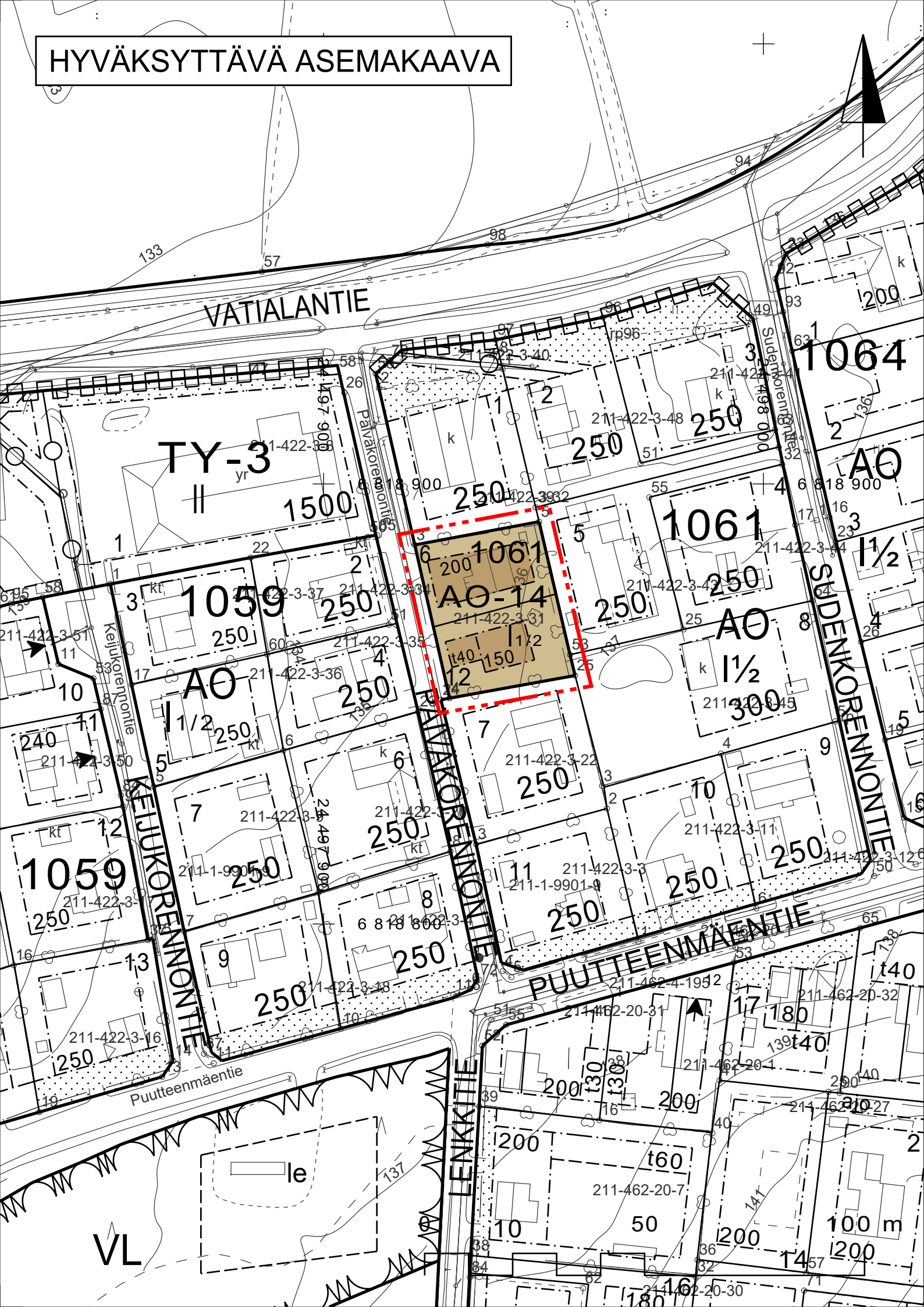


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-14

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUS ON MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN. JOS RAKENNUS ON YLI 12 METRIÄ PITKÄ, JULKISIVU TULEE JAKAA OSIIN ESIMERKIKSI KUISTEIN, KATOKSIN TAI PORRASTUKSIN. KATON TULEE OLLA HARJA- ELI SATULAKATTO.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

- - -

OSA-ALUEEN RAJA.

—

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

1061

KORTTELIN NUMERO.

6

TONTIN NUMERO.

**PÄIVÄKOR-
RENNONTIE**

KADUN NIMI.

200

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA MÄÄRÄTTYJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. ULLAKON RAKENTAMINEN VAJAAAN KATTOKERROKSEN PÄÄLLE ON KIELLETTY.

[]

RAKENNUSALA.

[t]

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.

—

KATU.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

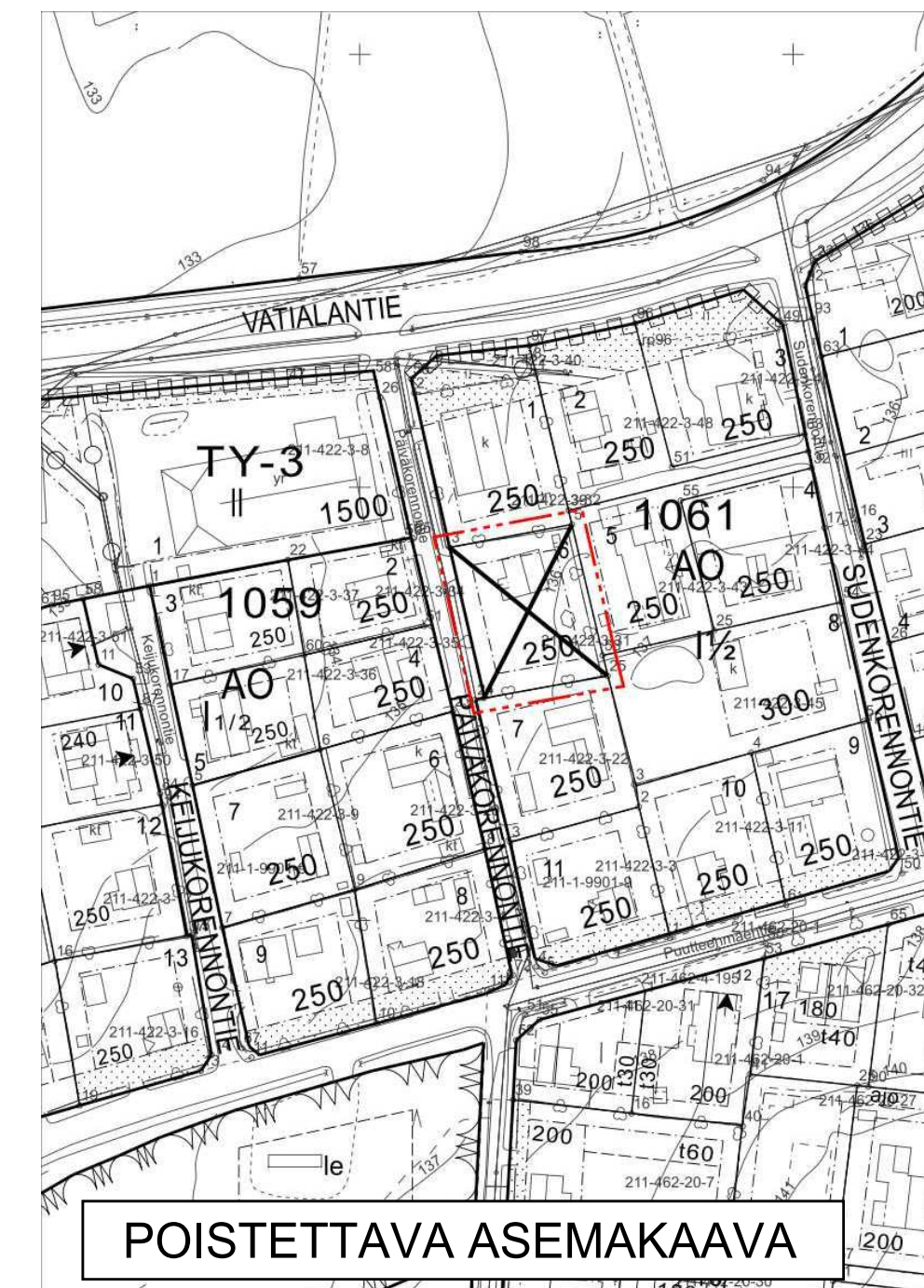
ASUINKORTTELEISSA PIHA-ALUEISTA ON VARATTAVA LASTEN LEIKKIPAIKOIKSI JA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOVELTUVAA YHTENÄISTÄ TILAA VÄHINTÄÄN 15 M² ASUNTOA KOHTI. RAKENNUSPAIKALLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN 1 KPL RAKENNUSPAIKAN 100 M²KOHTI JA PENSAITA 20 KPL/ASUNTO.

KATOILLE JA PIHAMAALLE SEKÄ SALAOJIIIN KERTYVÄ VESI TULEE ENSISIJAISESTI IMEYTTÄÄ OMALLA TONTILLA. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ RAKENTAJAN ON ESITETTÄVÄ ASEMAPIIROKSIIN JA POIKKILEIKKAUKSIIN TONTIN HULEVIESIEN KÄSITTELY.

RAKENNUSTEKNISIN RATKAISUIN TULEE HUOLEHTIA SIITÄ, ETTEIVÄT RADONIN OHJEARVOT YLITY.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA. 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	NATTARI/2
KORTTELI	1061 OSA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	856

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN 14.6.1991 VAHVISTAMAA ASEMAKAAVA.

KANGASALAN KAUPUNGIN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 17.11.2020 § 174 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

Anne Keskinen

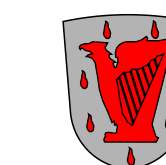
ANNE KESKINEN
TOIMISTOSIHTTEERI

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen

SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
25.06.2020

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

MERI-KAARINA RAHKOMAA
PIIRTÄNYT

RUUT RABINOWITSCH-JOKINEN
SUUNNITELLUT

LTK 17.11.2020
LTK 22.09.2020
KAUPUNGINARKKITEHTI 25.06.2020

Mari Seppä
MARI SEPPÄ
KAUPUNGINARKKITEHTI