





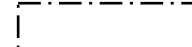
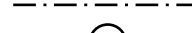


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen sekä kerrostalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
7	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
ANTINTIE	Kadun nimi.
2115	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen jätepaikka.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

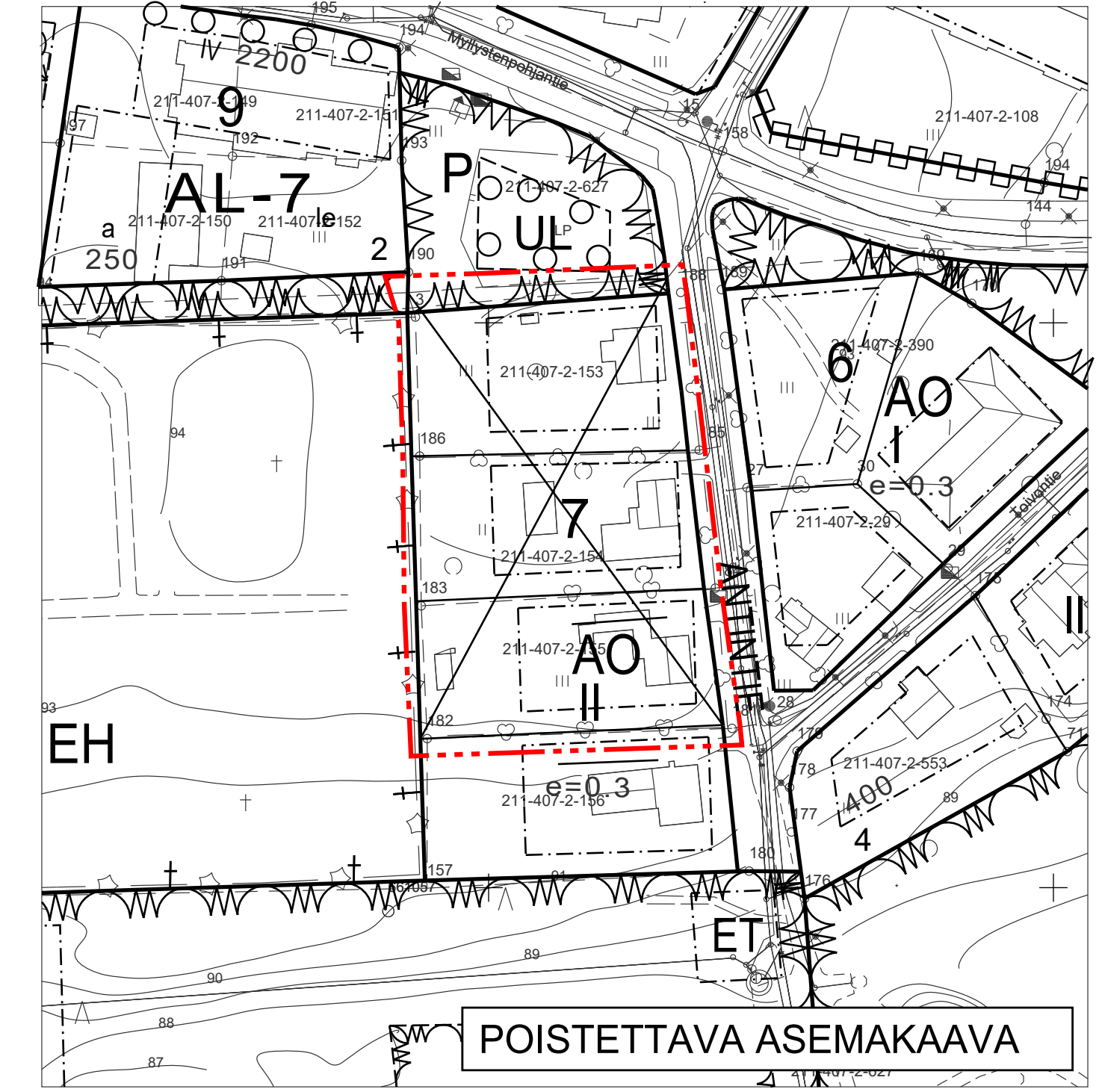
pi-27 Korttelipihat tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan, jossa osoitetaan leikki- ja oleskelualueet varustuksien, jalankulkuyhteydet, istutukset ja huoltoreiitit. Pinnoitetut alueet tulee pitää mahdollisimman pieninä. Istutettavien lajien tulee olla puutarhamiljööseen sopivia. Olevat hedelmäpuut on lähtökohtaisesti säilytettävä oleskelupihoilla. Kulkureittien varren istutukseen ja valaistukseen tulee kiinnittää huomiota. Rivitaloissa kunkin asunon yhteyteen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi yhden enintään 4 m² suuruisen kevyen ulko-varastotilan.

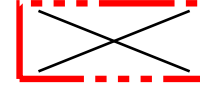
ju-45 Kerrostalon leikkipuiston puolisen päätyjulkisivun tulee olla muurattua tiiltä. Rivi- ja paritalojen julkisivumateriaali tulee olla puuta tai tiiltä ja muodostaa kerrostalon kanssa ilmeeltään yhtenäinen kokonaisuus. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Irrallisissa katoksissa ja talousrakennuksissa viherkaton rakentaminen on suotavaa. Julkisivuarkkitehtuurin tulee olla sovelias puutarhamaisen miljööän kanssa. Raskaita parveketorneja tulee välttää.

me-16 Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjeavrot ylitä. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjeavrot rakennusten sisätiloissa ylitä. Parvekkeet ja keskeiset asuntopihat tulee suunnata muualle kuin melualueelle tai varustaa lasituksin.

Yleismääräykset
Alueelta tulee varata autopaikkoja 1/120m² asuinkeuhkosalaa. Mikäli osa pysäköintipaikoista toteutetaan yhteiskäyttöautoille, voidaan pysäköintipaikkojen kokonaislukumäärää pienentää erikseen kaavoituksen kanssa sovitavalla prosenttisuudella. Alueelta tulee varata pyöräpaikkoja 2/asunto. Puolet pyöräpaikoista tulee olla katettuja.

Hulevesien hallinta tulee pyrkiä järjestämään korttelialueella. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.




 **POISTETTAVA ASEMAKAAVA.**
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

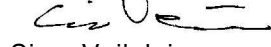
KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	KUOHUNLAHTI/31
KORTTELI	7 OSA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	841

Tällä asemakaavalla muutetaan hämeen lääninhallituksen 14.03.1975 vahvistamaa asemakaavaa.

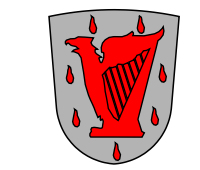
Kangasalan valtuusto on päätöksellään 09.11.2020 § 84 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.


Jonna Silman-Sola
Hallintojohtaja


POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.


Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
07.08.2020

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä euref-fin gk24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Sirpa Pitkämäki
Meri-Kaarina Rahkomaa
piirtänyt
Mari Seppä
suunnitellut

Mari Seppä
Kaupunginarkkitehti

Val	09.11.2020
Ltk	13.10.2020
Ltk	19.05.2020
Ltk	18.02.2020