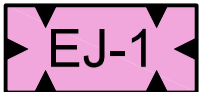

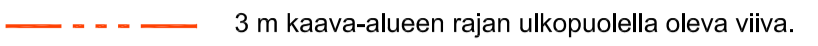
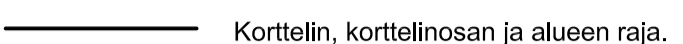

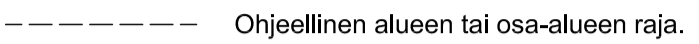


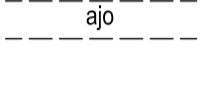
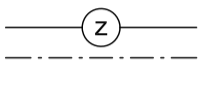



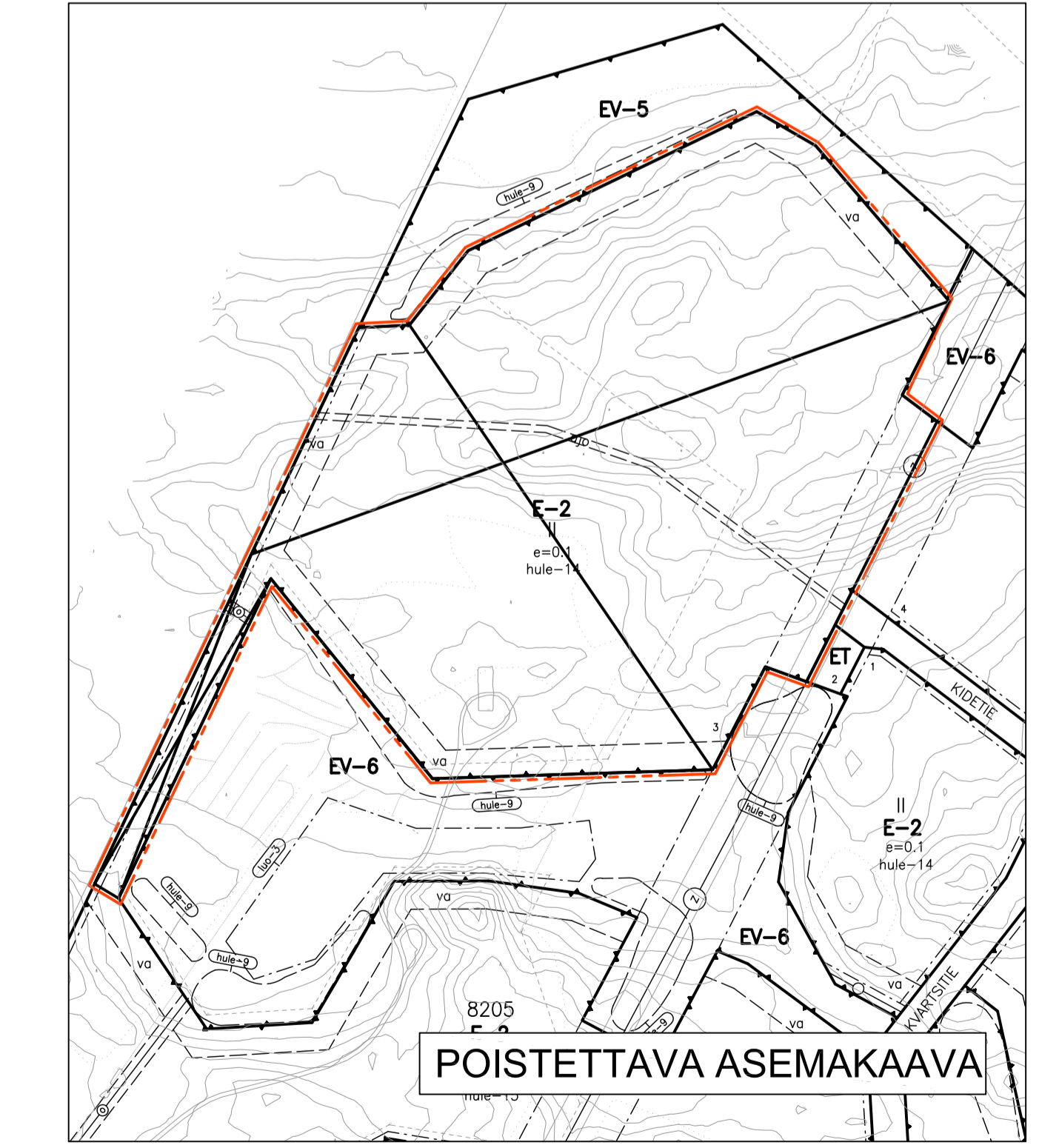


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Jätteen loppusijoitusalue. Alueelle voidaan varastoida tavanomaisia ja vaarallisia jätteitä. Alue maisekoidaan jätteen loppusijoituksen päätyttyä ympäristöluvan ehtojen mukaisesti.
-  Suojaviheralue. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyä.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 8208** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- ≤+155.0** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
-  Ohjeellinen alueen osa, johon voidaan sijoittaa suojavilli.
-  Ohjeellinen ajojyhteys.
-  Voimajohtoalue.
-  Puuston tai kasvien luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 4 metriä. Alueelle voidaan suunnitella hulevesipainanteita. Alueella voidaan myös järjestää pysäköintiä, mutta siltä tulee tehdä erillinen sopimus Fingridin kanssa. Alueella ei saa varastoida tai lastata. Johtoalueelle tulevista kaikista suunnitelmista tulee pyyttää Fingridiltä risteämälausunto.
-  Ohjeellinen likaantuneiden vesien keräämiseen tarkoitettun tasausaltaan sijainti.

Yleismääräykset:
 Tampereen Tilkanluoman suojaviheralueen suuntaan johtuvat hulevedet eivät saa heikentää Tilkanluoman varren tummaverkkoperhososen elinympäristön kosteusolosuhteita. Tavoitteena on säilyttää virtaama Tilkanluomassa mahdollisimman tasaisena ja jonkin verran lisää Tummanverkkoperhososen kosteutta.
 Hulevesien käsittely tulee sopia alueen hulevesien kokonaissuunnitelmaan. Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee toteuttaa ennen valmistelevien rakentamistöihin ryhtymistä. Toiminnan aikaiset likaantuneet vedet tulee johtaa viemäriin.
 Alueelle on laadittu rakentamistapa- ja toteuttamishjeet.

 Poistettava kaava. 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



**ASEMAKAAVAN MUUTOS 845
KIDETIE**

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	SUINULA/20
KORTTELI, JOTA MUUTOS KOSKEE:	8205
TONTTI	3
UUSI KORTTELI	8208
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	845

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN KANGASALAN VALTUUSTON 13.11.2017 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 14.9.2020 § 65 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.


 SIMO VEIJALAINEN
 MAANMITTAUSINSINÖÖRI
 28.04.2020

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

 KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

VAL 14.09.2020	
LTK 25.08.2020	HELENA VÄISÄNEN
LTK 29.04.2020	SUUNNITTELLUT
LTK 08.10.2019	 Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
LTK 14.05.2019	


 MARI SEPPÄ
 KAUPUNGINARKKITEHTI