

Paikkatieto

1.10.2020

Omakotitonttien hakuohje

Jatkuva haku

Tonttihaussa varaamatta jääneet omakotitontit pidetään hakuajkojen jälkeen jatkuvassa haussa. Haku on tällöin kaikille avoin ilman rajoituksia, ja tontti varataan ensiksi hakemuksensa jättäneelle. Tontin voi joko ostaa tai vuokrata. Jos tonttiin kohdistuvat hakemukset on jätetty saman vuorokauden aikana tai hakemusten saapumisjärjestyksestä ei varmasti voida osoittaa, arvotaan tontti hakijoiden kesken.

Hakijoiden tiedot

Tontti varataan, myydään / vuokrataan vain sitä hakeneille: tontin ostaja / vuokraaja ei voi vaihtua eikä uutta ostajaa / vuokraajaa voi tulla hakeneiden lisäksi. Tämä kannattaa ottaa huomioon rahoitusta, lainhuutoa/vuokraoikeuden kirjausta tms. haettaessa.

Varausmaksu

Tontin varausmaksu on 500 euroa. Sitä ei palauteta varauksen peruuntuessa, eikä hyvitetä tontin kauppahinnassa / vuosivuokrassa.

Päätös

Tontti-insinööri tekee myynnistä / vuokrauksesta päätöksen. Päätösote ja lasku varausmaksusta lähetetään tontinsaajalle. Varauskannun eräpäivä on tontti-insinöörin päätöksestä 1 kuukauden sisällä. Varauskannun tulee maksaa eräpäivään mennessä, muutoin varaus raukeaa. Varausaika varausmaksunsa maksaneille on 6 kuukautta tontti-insinöörin päätöksestä, johon mennessä tontista tulee allekirjoittaa kauppakirja / vuokrasopimus. Kaupasta / vuokrasopimuksen allekirjoituksesta tulee sopia kuukautta (1) ennen kauppakirjan / vuokrasopimuksen allekirjoitusta.

Tonttihakemuksen palautus

Allekirjoitettu hakemus on mahdollista skannata ja palauttaa sähköpostilla osoitteeseen:

kiinteistojen.seuranta@kangasala.fi

tai postitse / henkilökohtaisesti:

Kangasalan kaupunki/
Tekninen keskus / Paikkatieto
PL 50, Urheilutie 13
36201 Kangasala