

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- /s Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovittaa maisemaan ja kulttuuriympäristöön.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 4009** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- RIUNRANTA** Kadun nimi.
- 1150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- ↑ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Yleiselle jalakkululle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- p Pysäköimispaikka

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Säilytettävä puusto.

/pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Hulevesiä ei tule johtaa pohjavesialueen ulkopuolelta pohjavesialueelle eikä pohjavesialueen sisällä varsinaisen muodostumisalueen sisäpuolelle. Korttelien pinta-alasta vähintään 25% tulee jättää vettä läpäiseväksi hulevesien imeytystä varten. asfaltoiduilta alueilta tulevat vedet on johdettava viherpaineiden tms. Kautta imeytykseen. Sorapintaisia pysäköinti-alueita tulee mahdollisuuksien mukaan rakentaa. Kaavan osoittamilla uusilla asuntoalueilla hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää alueen maaperään.

pvm
Pohjaveden muodostumisalue.

hule-10 Vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysoikeuksien, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytysoikeuksien, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

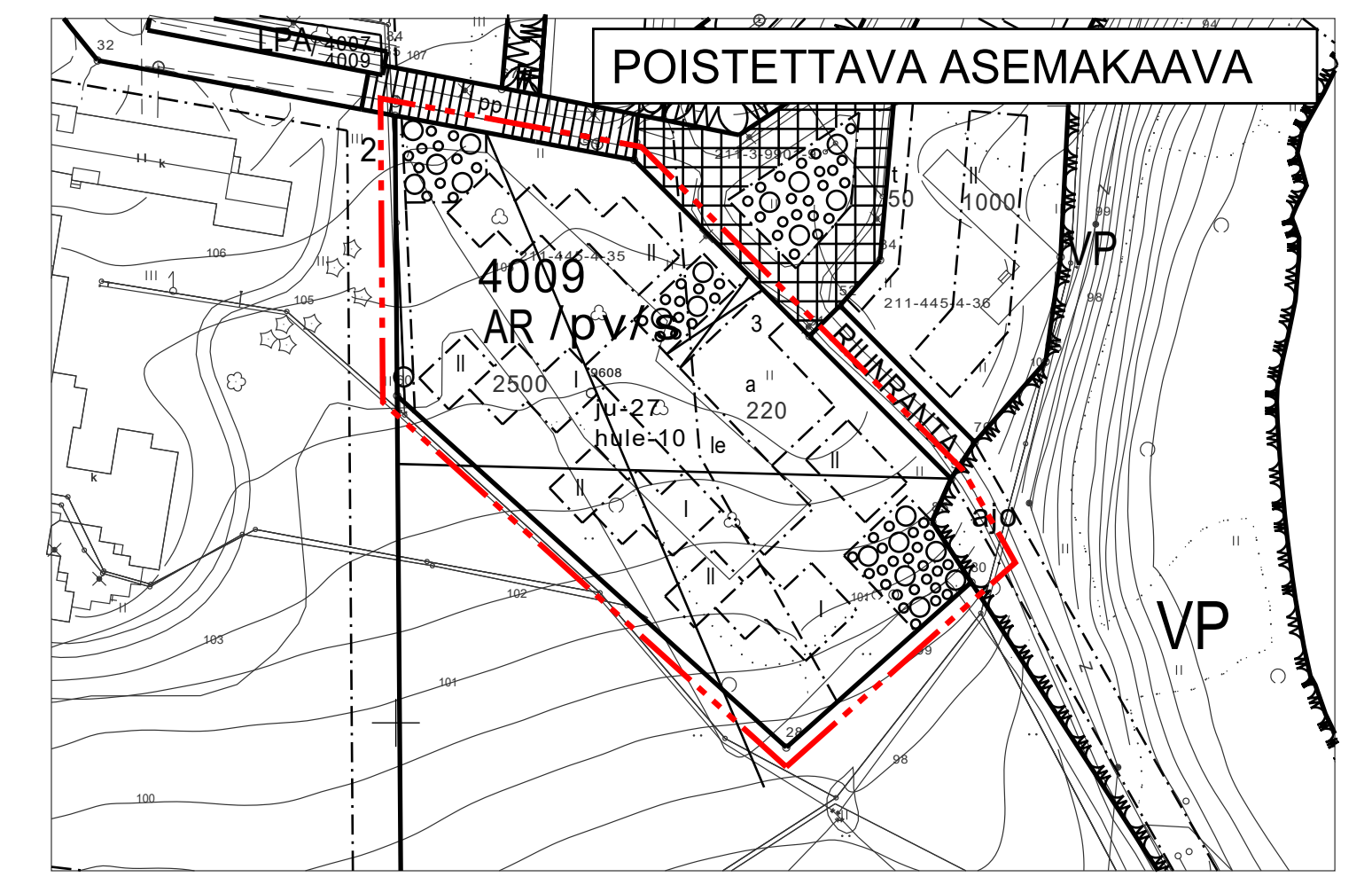
ju-27 Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa puuverhusta. Katteen väri tiilenpunainen.

Yleismääräykset:

Asuntopihoilla tulee lähtökohtaisesti säilyttää olemassa olevaa kasvillisuutta. Alueen ilmeestä tulee tavoitella vihreää. Pysäköintialueelle on mahdollista rakentaa rakennusoikeuden lisäksi katoksia, joissa viherkatto on suotava materiaali.

Tontilla tulee osoittaa tilavaroja yhteiselle oleskelulle ja leikille sekä lumen kasaamiselle.

Alueelle on laadittu rakentamistapaohje, jota tulee noudattaa rakennuksia ja piha-alueita suunniteltaessa.



 Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Osa-alue	Riku/17
Kortteli	4009 osa.
Mittakaava	1:1000
Numero	872

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 3.7.1985 vahvistamaa asemakaavaa ja Kangasalan valtuuston 10.12.2012 hyväksymää asemakaavaa

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
13.10.2020

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.

KANGASALAN KAUPUNKI **TEKNINEN KESKUS** KAAVOITUS

Luonnos

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
04.11.-03.12.2020

LTK

13.10.2020

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Mari Seppä
suunnitellut

Mari Seppä
kaupunginarkkitehti