

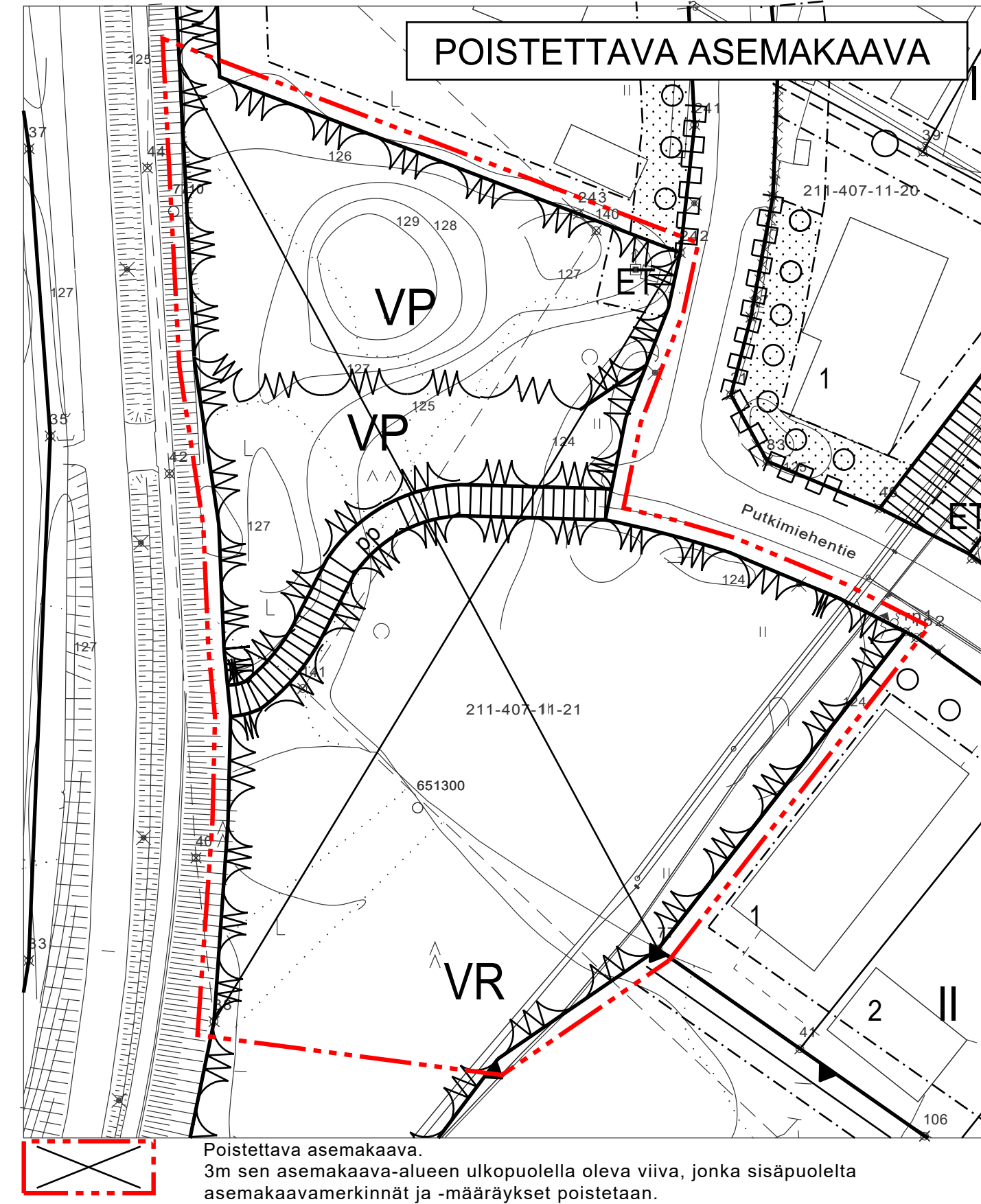
# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa myös muita rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä tiloja sekä asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunto ei kuitenkaan saa sijaita teollisuus- tai varastotilojen ala- tai yläpuolella ja sille on järjestettävä oma suojattu piha-alue. Asunnon sekä muut rakennuspaikan pääkäyttötarkoitusta palvelevat tilat sarakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus- tai varastotilojen kanssa.
- VP** Puisto.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 5042** Korttelin numero.
- 6** Tontin numero.
- RAUDOITAJANTIE** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- et** Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen rakennusala.
- hule** Alueen osa, joka varataan hulevesien viivyttämiseen.
- Istutettava alueen osa.**

- ○ ○ ○** Istutettava puurivi.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.



**POISTETTAVA ASEMAKAAVA.**  
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

|            |   |
|------------|---|
| Kaupunki   | Kangasala   |
| Osa-alue   | Asema/18  |
| Kortteli   | 5042 osa sekä siihen liittyvä katu- ja viheralueet. |
| Mittakaava | 1:1000  |
| Numero     | 871   |

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 05.07.1985 vahvistamaa ja Kangasalan valtuuston 08.12.2014 hyväksymää asemakaavaa.

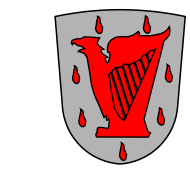
Kangasalan kaupungin elinympäristölautakunta on päätöksellään hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Maija Lilja  
Toimistosiihteri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

*Simo Veijalainen*  
Simo Veijalainen  
Maanmittausinsinööri  
22.09.2020

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

### Luonnos

Nähtävillä  
-luonnos, MRA 30 §  
14.10.-12.11.2020

Sirpa Pitkämäki  
piirtänyt

Mari Seppä  
suunnitellut

Mari Seppä  
kaupunginarkkitehti

Ltk 22.09.2020