

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 1354** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- VETURITIE** KADUN NIMI.
- 3300** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- VI** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- NUOLI OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA. ALUE ON RAJATTAVA VALTIONEUVOSTON MELUSUOJAUSTA KOSKEVAN OHJEEN MUKAISESTI ULKO-OLESKELUALUEEN RAJA-ARVOT TÄYTTÄVÄLLÄ SUOJAMUURILLA. SUOJAMUURIN TULEE OLLA KADUN SUUNTAAN ARKKITEHTONISESTI KORKEALUOKAINEN TAI KORISTELTU TAIDETEOKSELLA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.

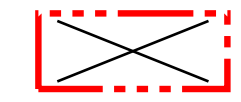
AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

me-8 RAKENNUKSET TULEE SIOJITTA SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELU- LUTILOJA LIKENNEMELULTA NIIN, ETTÄ NE VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY. PARVEKKEET JA ASUNTOPIHAT TULEE SUUNNATA MUUALLE KUIN MELUALUEELLE TAI VARUSTAA LASITUKSIN. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTÄ NE VALTIONEUVOSTON MELUOHJEARVOT RAKENNUSTEN SISÄTILOISSA YLITY. RAKENNUKSISTA JA RAKENNELMISTA (AIDAT JA KATOKSET) TULEE MUODOSTUA MELULÄHTTEEN SUUNTAAN SUOJAA ANTAVA YHTENÄINEN RAKENNE.

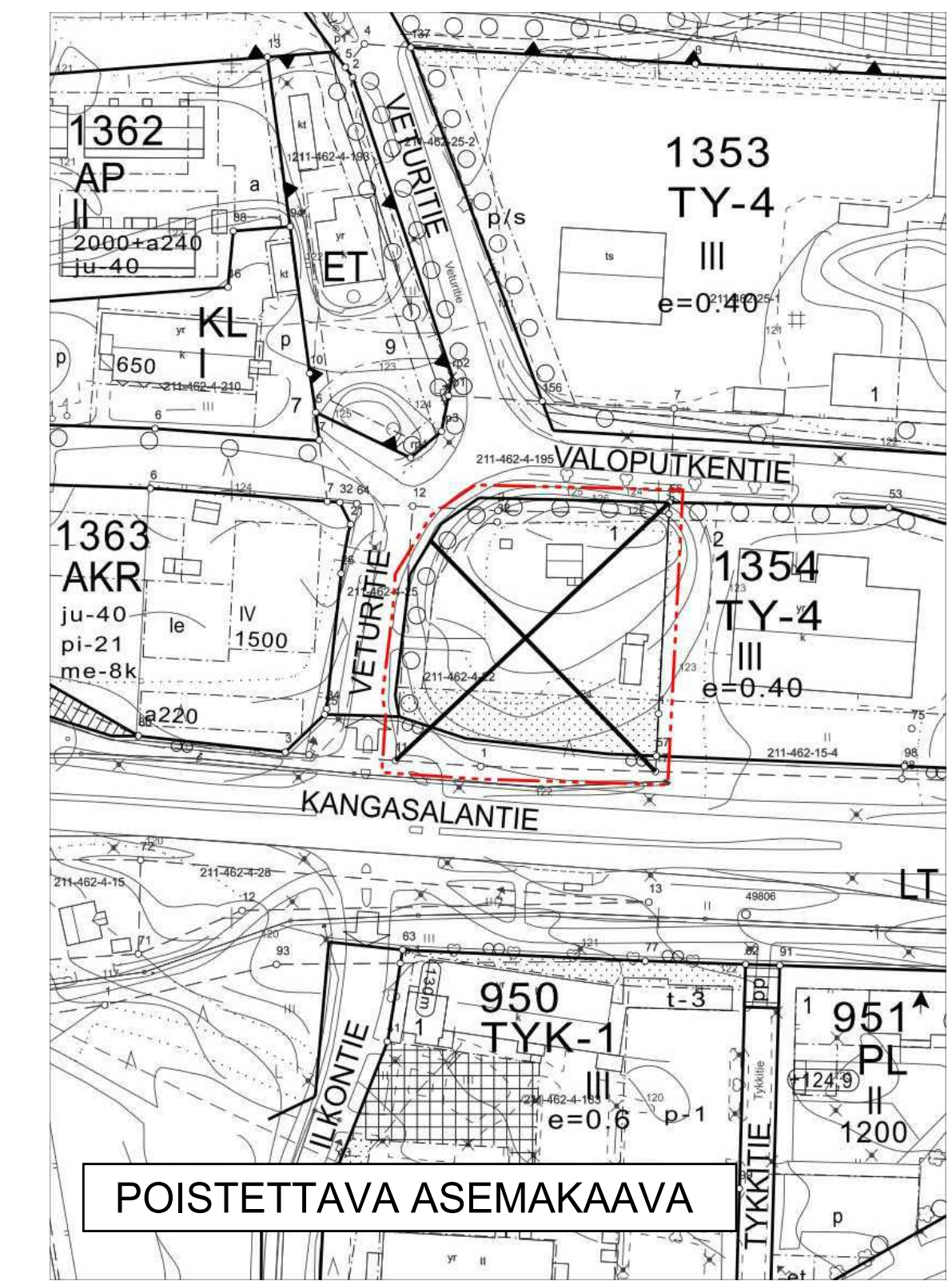
ju-46 ASUINRAKENNUKSEN JULKISIVUT TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ NE VÄRYKSELTÄÄN SOINTUVAT YHTEEN KADUN VASTAPUOLELLA OLEVAN ASUINRAKENNUKSEN KANSSA. AUKOTUKSESSA ON PYRITTÄVÄ VAIHTELEVAAN JA VIRIKKEISEEN ILMEESEEN. RAKENNUSTEN KATTOMUODON TULEE OLLA SELKEÄSTI EROTTUVA HARJAKATTO. KATTEEN VÄRI ON TIILENPUNAINEN.

pi-28 KORTTELIPIHAT TULEE RAKENTAA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN. JALANKULKUYHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIIT. PIHAMAA AUTOPAIKKOJEN JA KULKUREITTIN ULKOPUOLELLA ON ISTUTETTAVA JA VIIMEISTELTÄVÄ KORKEATASOISESTI. JALANKULKUALUEET ON EROTETTAVA AJONEUVOLIIKENTEN ALUEISTA PINTAMATERIAALEILLA, ISTUTUKSILLA TAI RAKENTEILLA. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTA VÄHINTÄÄN 3 M² SUURINEN LAATOITETTU ALUE. OLESKELUPAIKKOJA TULEE OSOITTA ERI IKÄRYHMIÄ VARTEN, VARUSTEINA ESIM. HIEKKA-ALLAS JA ISTUINRYHMÄT. TONTEILLE TULEE ISTUTTA VÄHINTÄÄN YKSI PUU JA KUUSI PENSASTA TONTIN PINTA-ALAN 200 M² KOHTI. PUISTA JA PENSASTA PUOLET TULEE OLLA MARJOJA TAI HEDELMIÄ KANTAVIA. JÄTEHUOLTOSÄILIÖT TULEE SIOJITTA PIHARAKENNUKSIIN PAIKOITUSALUEEN TUNTMAN. PYSÄKÖINTIALUEET ON RAJATTAVA JA JÄSENNÖITÄVÄ AUTOKATOKSIN JA PUU-JA PENSASISTUTUKSIN. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOJITTA SISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN. HULEVESIÄ VARTEN ON TONTILTA VARATTAVA RIITTÄVÄ IMEYTYSSALUE.

ALUEELTA TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:
AKR-KORTTELISSA 1 AUTOPAIKKA 100 KERROSNELIOMETRIÄ KOHTI.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA. 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	NATTARI/2
KORTTELI	1354 OSA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	864

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN 1.6.1999 VAHVISTAMA ASEMAKAAVA JA KANGASALAN VALTUUSTON 11.9.2000 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVA.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

JONNA SILLMAN-SOLA
HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
16.06.2020

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASAKOORDINAATTIJARJESTELMÄÄ.

	KANGASALAN KAUPUNKI	TEKNINEN KESKUS	KAAVOITUS
	LUONNOS		
	NÄHTÄVILLÄ -LUONNOS, MRA 30 § 11.9.-12.10.2020		MERI-KAARINA RAHKOMAA PIIRTÄNYT
	LTK 25.08.2020		MARI SEPPÄ SUUNNITTELLUT
			MARI SEPPÄ KAUPUNGINARKKITEHTI