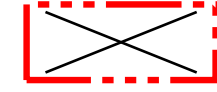
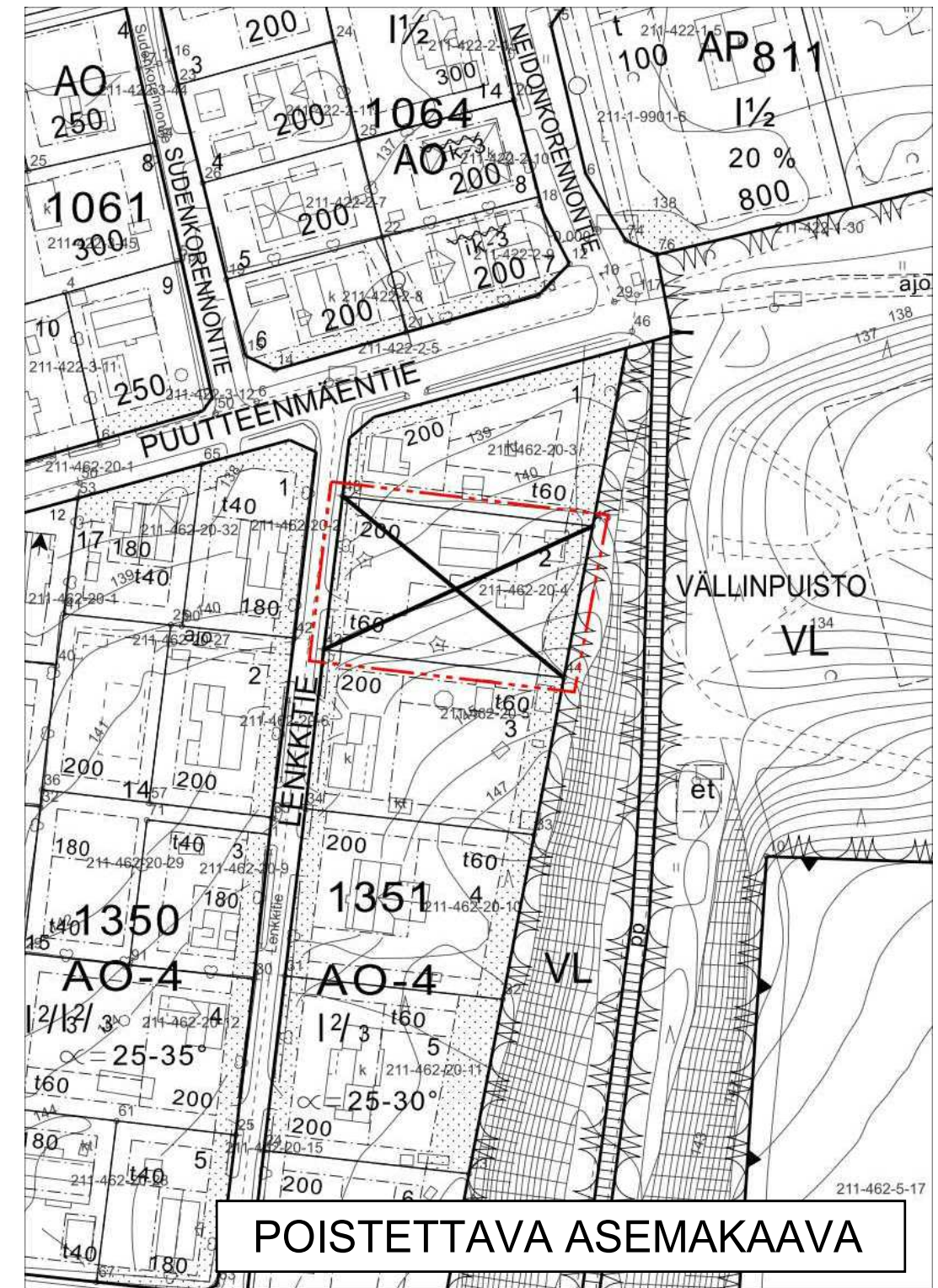


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-53** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUS ON MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN. RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 1351** KORTTELIN NUMERO.
- 2** TONTIN NUMERO.
- LENKKITIE** KADUN NIMI.
- 200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 1** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2k | 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA MÄÄRÄTTYJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. ULLAKON RAKENTAMINEN VAJAAN KATTOKERROKSEN PÄALLE ON KIELLETTY.
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ISTUTUSALUEILLA SUOSITELLAAN YLLÄPIDETTÄVÄKSI PUUSTOA.
- KATU.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:
- KATOLLE JA PIHAMAALLE SEKÄ SALAOJIIIN KERTYVÄ VESI TULEE ENSISIJAISESTI IMEYTTÄÄ OMALLA TONTILLA. MIKÄLI SADEVEDET JOHDATETAAN YMPÄRIVÄÄN MAASTOON TONTIN ULKOPUOLELLE, SIIHEN ON HANKITTAVA KIINTEISTÖNOMISTAJAN SUOSTUMUS. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ RAKENTAJAN ON ESITETTÄVÄ ASEMAPIIRROKSIIN JA POIKKILEIKKAUKSIIN TONTIN HULEVESIEN KÄSITTELY.
- RAKENNUSTEN JA TONTIN KORKEUSASEMAT TULEE SOVIITTA OLEMASSA OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN SOPIVAKSI.
- RAKENNUSTEKNISSIN RATKAISUIN TULEE HUOLEHTIA SIITÄ, ETTEIVÄT RADONIN OHJEARVOT YLITY.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA. 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	NATTARI/2
KORTTELI	1351 OSA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	855

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN 1.6.1999 VAHVISTAMA ASEMAKAAVA.

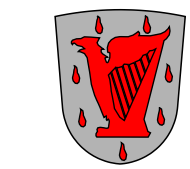
KANGASALAN KAUPUNGIN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

MAIJA LILJA
TOIMISTOSIHTTEERI

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
02.06.2020

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

NÄHTÄVILLÄ
-EHDOTUS, MRA 27 §
10.-30.9.2020

MERI-KAARINA RAHKOMAA
PIIRTÄNYT

RUUT RABINOWITSCH-JOKINEN
SUUNNITTELLUT

LTK 25.08.2020
KAUPUNGINARKKITEHTI 02.06.2020

Mari Seppä
MARI SEPPÄ
KAUPUNGINARKKITEHTI