

KANGASALAN KAUPUNKI
LAURILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000
KAAVAEHDOTUS 25.8.2020

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

1/2k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

—

Rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.

—

Ohjeellinen rakennusala.

my

Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

Yleismääräykset:

Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan yksi loma-asunto.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten soveltamisessa maisemaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

RANTA-ASEMAKAAVA LAURILA

KUNTA
OSA-ALUE

KANGASALA
SUOMATKA, VESIJÄRVI
KESO, LÄNGELMÄVESI

KORTTELIT:
MITTAKAAVA
NUMERO

1
1:2000

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN PP.KK.VVVV § NNN
HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
30.09.2019

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUTYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

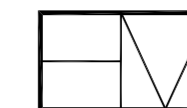


KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Ehdotus
25.08.2020
Nähtävillä
- ehdotus, MRA 27§
10.9.-9.10.2020

SUUNNITTELU:

Helena Väisänen
Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtitv.fi