

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

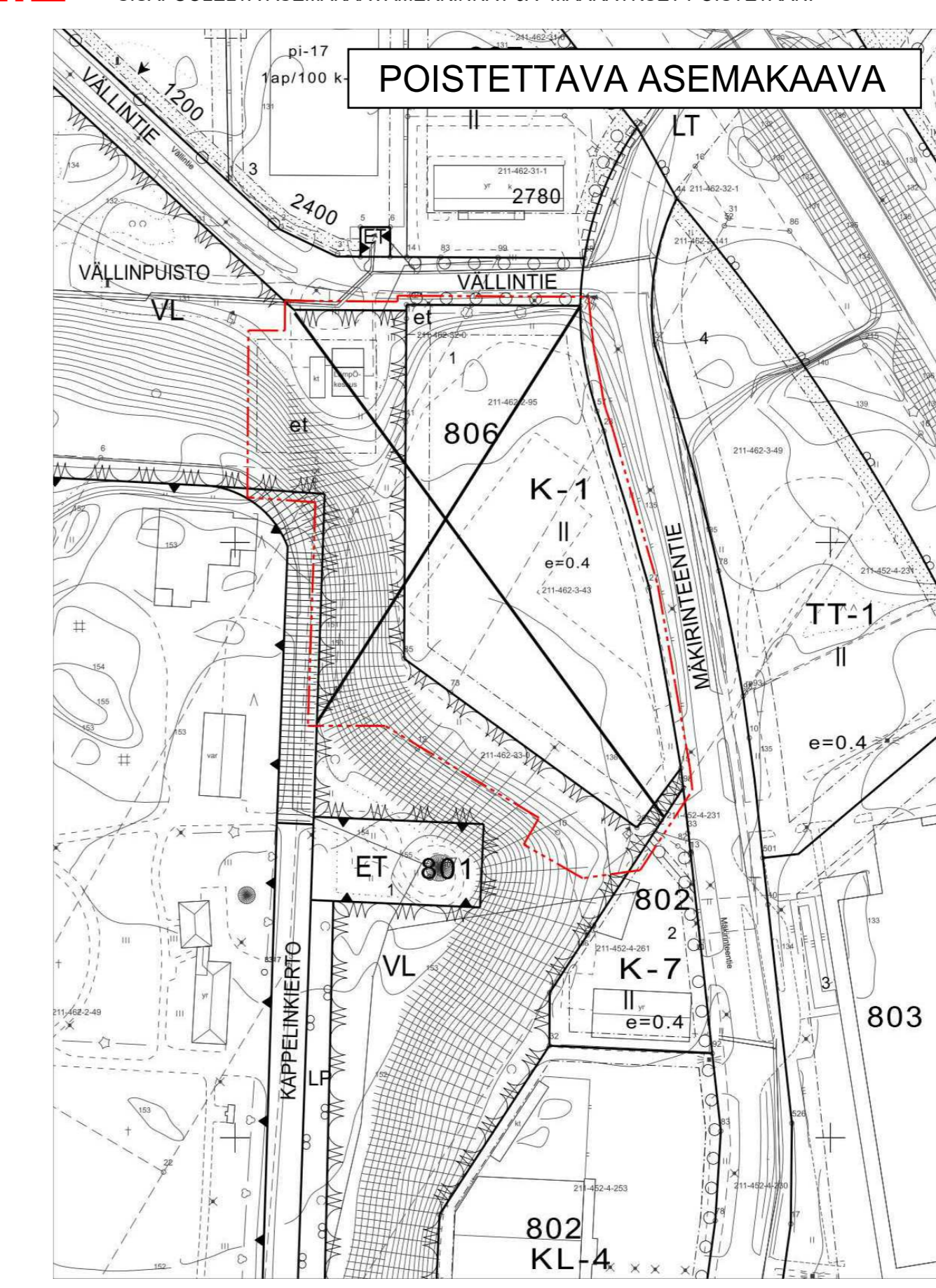
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- ET-3** YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE. ALUEELLE SAA SIOJITTA KAASUAJONEUVOJEN POLTTOAINEENJAKELUTOIMINTAA.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.**
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.**
- 802** KORTTELIN NUMERO.
- 3** TONTIN NUMERO.
- MÄKIRINTEENTIE** KADUN NIMI.
- 1500** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 1900+m150** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUUNTOKERROSALAN NELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU LIIKETILAKSI VARATTAVAN KERROSALAN NELIÖMÄÄRÄN.
- 2500+m150+pk** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUUNTOKERROSALAN NELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU LIIKETILAKSI VARATTAVAN KERROSALAN NELIÖMÄÄRÄN. +pk RAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUDESTA TULEE KÄYTTÄÄ VÄHINTÄÄN 500 M² PÄIVÄKODIN TILOIHIN.
- IV** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAASUUNTOKERROSALAN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- le** OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- pk** OHJEELLINEN PÄIVÄKODIN PIHA-ALUE.
- hule** OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN HULEVESIEN VEEVÄÄMISEEN.
- js-1** MERKINTÄ OSOITTAASUUNTOKERROSALAN SIVUN, JONKA PUOLEINEN MAANTASOKERROS TULEE RAKENTAA LIIKETILOIKSI JA JOHON TULEE SIOJITTA NÄYTEIKKUNOITA JA SISÄÄNKÄYNTIÄ.
- js-t** MERKINTÄ OSOITTAASUUNTOKERROSALAN SIVUN, JONKA JULKISIVUSSA TULEE OLLA AMMATITAITOISEN TAITEILIJAN SUUNNITTELEMAA TAIDETTA.

- 32dB** MERKINTÄ OSOITTAASUUNTOKERROSALAN SIVUN, JONKA PUOLEINEN RAKENNUSTEN ULKOKERROS JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNELUA VASTAAN TULEE OLLA SELLAINEN, ETTÄ MELUTASO SISÄLLÄ ALITTAASUUNTOKERROSALAN SIVUN PÄÄTÖKSEN 993/92 OHJEARVOT.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.**
- ISTUTETTAVA PUURIVI.**
- KATU.**
- AJOYHTEYS.**
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.**
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.**
- ju-42** KORTTELIN RAKENNUSTAVAN TULEE OLLA YHTENEVÄINEN. KADUN PUOLELLA JA RAKENNUSTEN PÄÄDYISSÄ JULKISIVUSSA TULEE KÄYTTÄÄ TILTAI TILILAATTA HÄIVYTETYN ELEMENTTISAUMOIN. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA KALTEVA KATTO, JONKA VÄRI ON TIILENPUNAINEN. KADUNPUOLEN JULKISIVU TULEE OLLA SÄVYLTYÄN TUMMA, RAKENNUSTEN PÄÄDYISSÄ TULEE KÄYTTÄÄ MURRETTUJA PUNAISEN, PUNARUSKEAN, ORANSSIN JA Keltaisen sävyjä.
- pi-26** KORTTELIPIHAT TULEE RAKENTAA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULUYHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIIT. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTA VÄHINTÄÄN 10 M SUURUINEN LAATOITETTU ALUE. KORTTELISSA TULEE VARATA YHTENÄISTÄ OLESKELUUN SOVELTUVAA PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 5 NELIOMETRIÄ ASUNTOA KOHTI. PIHA-ALUEITA EI SAA PYSÄKÖINTIIN TARKOITETTUA LPA-ALUEEN OSAA LUKUUN OTTAMATTA ASFALTOIDA, VAAN SE TULEE ISTUTTAA, LAATOITTTAA JA VARUSTAA RUNSAILLA LEIKKI- JA OLESKELUALUEILLA. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOJITTA SISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- KIINTEISTÖJEN VÄESTÖSUOJATILAT SAA TOTEUTTAA YHTEISJÄRJESTELYNÄ. VÄESTÖSUOJATILAT SAA SIOJITTA RAKENNUKSEN KERROSALAAAN KUULUMATTOMAAN MAANALAISEEN KELLARIKERROKSEEN.
- ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENNUKSISSA SAA RAKENTAA KAIKISSA KERROKSISSA PORRASHUONEEN 15 M² YLITTÄVÄÄ TILAA, MIKÄLI SE LISÄÄ VIHITYSYYTTÄ JA PARANTAA TILASUUNNITTELUA. NÄITÄ TILOJA VARTEN EI TARVITSE RAKENTAA AUTOPAIKKOJA.
- I-III KERROKSISSA RAKENNUKSISSA TULEE OLLA VIHERRATTO.
- SALLITUN KERROSALAN LISÄKSI SAA ILMASTOINTIKONEHUONEITA SIOJITTAASUUNTOKERROSALAN SIVUN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.
- ULOKEPARVEKKEET SAAVAT YLITTÄÄ RAKENNUKSEN RAJAN.
- KESKEISILLE OLESKELUPARVEKKEILLE TULEE TEHDÄ PARVEKELASITUS, JOLLA SAAVUTETAAN VALTONEUVOSTON OHJEARVO ULKO-OLESKELUOJEN MELUOLosuhteista.
- HUONEISTOT TULEE SUUNNATA LÄHTÖKOHTAISESTI SITTEN, ETTÄ IKKUNOITA EI AVAUDU AINOASTAAN MELUISAAN ILMANSUUNTAAN. MAKUUHUONEITILAT TULEE HUONEISTOSSA SIOJITTA MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN POIS MELUISALTA SUUNNALLTA.
- SALLITUN KERROSALAN LISÄKSI SAA ILMASTOINTIKONEHUONEITA SIOJITTAASUUNTOKERROSALAN SIVUN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.
- PIHARAKENNUKSISSA JA JÄTEKATOKSISSA SAA SIOJITTAASUUNTOKERROSALAN SIVUN ULKOPUOLELLA.
- ALUEEN MAAPERÄN MAHDOLLINEN PILAANTUNEISUUS JA PUHDISTUSTARVE ON ARVIOITAVA ENNEN ALUEEN RAKENTAMISTA.
- PIHA-ALUEET JA MAASTONMUOTOILU:**
- RAKENNUKSET TULEE SOVITTAA MAASTON MUOTOIHIN OSITTAISEN KELLARIKERROKSEN AVULLA TAI PORRASTAMALLA. RAKENNUKSEN PIHA-ALUEET TULEE SOPEUTTAA NAAPURIEN PIHA-ALUEIDEN KORKEUSASEMIIN.
- KORTTELIIN ON LAADITTAVA ENSIMMÄISEN RAKENNUSSHANKKEEN YHTEYDESSÄ ALUEEN KATTAVA, AMMATITAITOISEN SUUNNITTELUJAN LAATIMA VIHERYLEISUUNNITELMA. PIHA-ALUEET TULEE SUUNNITELLA YHTENÄISEKSI KOKONAISUUDEKSI KASVILLISUUDEN, RAKENTEIDEN, TOIMINTOJEN JA KULKUREITTIN OSALTA. LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA TULEE VARATA VÄHINTÄÄN 10 M² ASUNTOA KOHTI.
- RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN TULEE LIITTÄÄ HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA.
- PAIKOITUS:**
- ALUEELTA TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA 1/110 M² ASUINKERROSALAA JA 1/100 M² LIIKEKERROSALAA. PAIKOITUSALUEET TULEE JAKAA OSIIN PUUISTUTUKSIN. ALUEELTA TULEE VARATA PYÖRÄPAIKKOJA 1/ASUNTO JA 1/100 M² LIIKEKERROSALAA. PUOLET PYÖRÄPAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.
- MIKÄLI OSA PYSÄKÖINTIPAIKOISTA TOTEUTETAAN YHTEISKÄYTTÖAUTOILLE, VOIDAAN PYSÄKÖINTIPAIKKOJEN KOKONAISLUKUMÄÄRÄÄ PIENENTÄÄ ERIKSEEN KAAVOITUKSEN KANSSA SOVITTAVALLA PROSENTTIOUDELLA. OPISKELUJÄRJESTYKSEN, ERITYISASUMISEN, PALVELUASUMISEN JA TEHOSTETUN PALVELUASUMISEN PYSÄKÖINTINORMI TARKASTELLAAN TAPAUSKOHTAISESTI.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	NATTARI/2
KORTTELIT	802 OSA JA SIIHEN LIITTYVÄ ERITYISSEKÄ VIHERALUE
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	831

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN 29.11.1988 JA 14.6.1991 VAHVISTAMIA ASEMAKAAVOJA.


KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 08.06.2020 § 44 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEN.

Jonna Sillman-Sola
 JONNA SILLMAN-SOLA
 HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
 SIMO VEIJALAINEN
 MAANMITTAUSINSINÖÖRI
 11.12.2018

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

 KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

VAL	08.06.2020	MARI SEPPÄ SUUNNITTELU
LTK	29.04.2020	
LTK	28.01.2020	
LTK	11.12.2018	MARI SEPPÄ KAUPUNGINARKKITEHTI