KANGASALA

SAARENMAAN OSAYLEISKAAVA

Kaavakartta numero 36

ltk 16.06.2020
Mittakaava 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YLEISMÄÄRAYKSET:

Yleiskaavan käyttötarkoitusalueilla voidaan sallia käyttötarkoituksesta poikkeavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle.

Kaava-alueella on tavoitteena edistää yhteisöllisyyttä ja jakamistaloutta. sekä erilaisia resurssisymbiooseja edistäviä ratkaisuja sekä asuin- että työpaikka-alueilla.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa SL-, VR-, VL-, SEL- sekä luo -alueilla. VR-alueilla, lukuun ottamatta alueen luo-alueita, voidaan vaikutuksiltaan vähäiseksi toimenpiteeksi metsän hoidossa katsoa puuston harvennus ja 0,1 hehtaarin laajuinen tai pienemmän alueen avohakkuu. Edellä mainitun kokoisen avohakkuualueen ympärille pitää jättää vähintään 30 metriä leveä puustoinen alue, jossa puuston keskipituus on vähintään 10 metriä. Edellä mainitut toimet ovat vaikutuksiltaan vähäisiä siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa on säädetty eikä niiden osalta täten edellytetä erillistä lupaa.

Tätä yleiskaavaa voi käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla RA ja RA-1 -alueilla loma-asunnon tai saunan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §) ennen kuin alueen asemakaava on tullut lainvoimaiseksi.

Alueella tulee edistää ilmastomyönteistä suunnittelua etsimällä tarkoituksenmukaisia toteutuskeinoja pyrkimällä kompensoimaan hiilinielujen ja -varastojen vähentymistä:
- Alueiden energiamuotojen valinnassa tulee selvittää kullekin alueelle soveltuvat ratkaisut, selvittäen uusiutuvan energian tuotantopotentiaali.
- Asemakaavoituksessa ja rakentamisessa tulee tavoitella alueella syntyvien kiviaineksen ja maamassojen hyödyntämistä alueella.
- Rakentamiseen ja virkistysalueiksi osoitetuilla alueilla tulee edistää viherrakenteen määrää ja vahvistumista esimerkiksi viherkerrointa käyttämällä.
- Laajoilla yhtenäisillä elinkeinotoimintojen alueilla tulee huomioida ilmastonmuutokseen liittyvä lämpösaarekeilmiö osoittamalla alueelle riittävästi lämpötiloja tasaavaa kasvillisuutta.
- Asumiseen varatuilla alueilla tulee asemakaavoitusvaiheessa tutkia puurakentamisen edistämisen mahdollisuuksia.

ASUMINEN, TYÖPAIKAT JA PALVELUT:

A
ASUNTOALUE
Alue varataan pääosin tehokkaalle ja keskitehokkaalle asumiselle ja sitä palveleville toiminnoille kuten lähivirkistykselle ja lähipalveluille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tehokkaan joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytyksiin.

AP
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan pääosin monipuoliselle pientaloasumiselle.

A-1
ASUNTOALUE
Alueen asemakaavoituksen mahdollisuudet tutkitaan tarkemmassa suunnittelussa. Alueelle sijoitetaan monipuolista asumista. Alueen liikennejärjestelyissä tulee huomioida liikenteen läpiajon rauhoittamistoimet ja yhteyden säilyminen Tampereen puolen loma-asuntoalueelle.

Ennen asemakaavan lainvoimaisuutta alueella on voimassa loma-asuntoaluemääräykset RA.

pl
OHJEELLINEN LÄHIPALVELUJEN ALUE
Merkinnällä osoitetaan paikka julkisille ja yksityisille lähipalveluille. Alue suunnitellaan elävänä ja viihtyisänä palvelukeskittymänä ja kävely-ympäristönä.

ATP-1
ASUMISEN JA ELINKEINOTOIMINTOJEN ALUE
Alue varataan pääosin asumiselle ja sitä tukeville toiminnoille. Alueella sallitaan myös elinkeinotoiminta, josta ei aiheudu asutukselle tai ympäristölle kohtuutonta haittaa. Asumisen ja elinkeinotoimintojen määrä ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytyksiin.

TPA-1
ELINKEINOJEN JA ASUMISEN ALUE
Alue varataan tehokkaalle työpaikka- ja asuinrakentamiselle, joiden sijoittuminen ratkaistaan asemakaavoissa. Työpaikka-alueet voivat olla toimisto-, tuotanto- ja palvelutiloja ja niihin välittömästi liittyviä myymälä-, varasto- ja asuintiloja. Elinkeinotoiminnasta ei saa aiheutua asutukselle tai ympäristölle kohtuutonta haittaa. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytyksiin.

TPA-2
ELINKEINOJEN JA ASUMISEN ALUE
Alue varataan monipuoliselle työpaikka- ja asuinrakentamiselle. Elinkeinotoimintojen ja asumisen määrä ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Elinkeinotoiminnasta ei saa aiheutua asutukselle tai ympäristölle kohtuutonta haittaa. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytyksiin.

TP
TYÖPAIKKOJEN JA ELINKEINOJEN ALUE
Alue varataan tehokkaille toimisto- ja teollisuustoiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa toimisto-, tuotanto- ja palvelutiloja ja niihin välittömästi liittyviä myymälä-, varasto- ja asuintiloja. Alueelle voidaan sijoittaa tiloja Saarenmaan työpaikka-alueiden yhteistoiminnoille ja palveluille.

T
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue varataan teollisuus- ja tuotantotoiminnalle sekä varasto- ja logistiikkatoiminnoille. Erityiskuljetusten tarpeet tulee huomioida suunnittelussa. Asemakaavoituksessa alueelta varataan maanvastaanotto- tai lumenvastaanottoalueita.
Tavoitteena on toteuttaa alueet osittain teollisuuspihoina, joiden sisäinen infrastruktuuri ratkaistaan itsenäisesti. Asemakaavoituksessa tutkitaan resurssisymbioosien edellytyksiä ja yhteisöllisyyden tukemista.

T/res
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue asemakaavoitetaan, kun viereiset olennaisesti muuttuvat alueet on pääosin toteutettu.

APT-2/res
ASUMISEN JA ELINKEINOTOIMINTOJEN RESERVIALUE
Alueen pääkäyttötarkoitusten suhde määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alue asemakaavoitetaan, kun viereiset olennaisesti muuttuvat alueet on pääosin toteutettu.

A/T/V/res
ASUMISEN, ELINKEINOTOIMINTOJEN JA VIRKISTYSTOIMINTOJEN RESERVIALUE
Alue varataan työpaikka- ja asuinrakentamiselle sekä virkistystä palveleville toiminnoille. Elinkeinotoimintojen ja asumisen määrä ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Alue asemakaavoitetaan, kun viereiset olennaisesti muuttuvat alueet on pääosin toteutettu.

1
TOTEUTUSJÄRJESTYS
Numero osoittaa alueiden tavoitellun toteutusjärjestyksen. Numeroa 2 tai suuremmalla numerolla merkittyjen alueiden asemakaavoittaminen edellyttää, että 2-kehän toteuttaminen on riittävän pitkällä, jotta kyseinen alue voidaan kytkeä tarkoituksenmukaisesti yhdyskuntarakenteeseen, ja alueen liikenneverkko on toimiva.

VIHERALUEET JA VIRKISTYS:

VR
RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Aluetta ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisenä, hyvin saavutettavana sekä toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisena virkistys- ja viheralueena. Alueella sallitaan luonnonympäristön huomioon ottavaa ulkoilua, hulevesien hallintaa, uusiutuvaa energiaa ja kunnallistekniikkaa palveleva rakentaminen. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana. Puustoa ja metsänpohjaa tulee säilyttää mahdollisimman paljon sekä istuttaa puita vahvistaen viheryhteyksiä.
Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä virkistysalue.

VL
LÄHIVIRKISTYSALUE
Alueella sallitaan luonnonympäristön huomioon ottavaa ulkoilua, hulevesien hallintaa, uusiutuvaa energiaa ja kunnallistekniikkaa palveleva rakentaminen. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana. Puustoa ja metsänpohjaa tulee säilyttää mahdollisimman paljon sekä istuttaa puita vahvistaen viheryhteyksiä. Nykyiset rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja.

VIHERYHTEYSTARVE
Viheryhteystarve kuvastaa merkittävimpiä luonnonarvoalueita yhdistäviä ekologisia käytäviä, joilla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä. Myös alueen pihapiireillä on merkitystä ekologisina käytävinä. Puustoisuutta suositellaan ylläpidettäväksi alueella. Rakentamistoimenpiteill ei saa vaikeuttaa yhtäjaksoisen viheryhteyden toteuttamismahdollisuuksia.

R
Loma-asuntoalue, joka varataan saunaa varten
Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan yhden enintään 80 m2:n suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota maisemaan sopeutumiseen.

RA
Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa makuuaitan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m2 ja erillisen vierasmajan enintään 15 m2. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m2.
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli 30 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa rakennetaan kaksierillistä saunarakennusta saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 20 m2. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivanvälisellä vyöhykkeellä. Vesikäymälän rakentaminen alueelle on kielletty.

RA-s
LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN SAUNAA VARTEN
Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan yhden enintään 80 m2:n suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota maisemaan sopeutumiseen.

LIIKENNE:

UUSI SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ
Merkinnällä osoitetaan uusi 2-kehän linjaus Tampereelta Saarenmaantielle. Tarkempi linjaus ja aluevaraus ratkaistaan asemakaavoissa ja/tai tiesuunnitelmassa. Tien läheisyyteen sijoittuvissa asemakaavoissa, puistosuunnitelmissa ja muissa tarkemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon meluntorjuntatarve. Rakennettaessa melualueilla tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylity asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Vaiheittain tietä rakennettaessa tulee Saarenmaantielle toteuttaa toimenpiteitä liikenneturvallisuuden parantamiseksi tien osuudella Kaarina Maununtyttären tielle asti.

OHJEELLINEN UUSI SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ
Merkinnällä osoitetaan uusi 2-kehän yhteystarve Saarenmaantieltä Lentolaan. Tarkempi linjaus ja aluevaraus ratkaistaan myöhemmissä kaavoissa ja/tai tiesuunnitelmassa. Tien läheisyyteen sijoittuvissa asemakaavoissa ja muissa tarkemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon meluntorjuntatarve. Rakennettaessa melualueilla tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylity asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

PÄÄKOKOOJAKATU

UUSI PÄÄKOKOOJAKATU

JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ
Merkinnällä osoitettujen katujen suunnittelussa tulee huomioida joukkoliikenteen ja liityntäliikenteen toimintaedellytykset. Pysäkeillä tulee olla riittävästi tilaa pyöräpysäköinnille. Kehätien ympäristössä varataan tilaa autojen liityntäpysäköinnille.
Liityntäliikenne voi olla kaupunginosia yhdistävää automatisoitua liikennöintiä.

SEUDULLISET RAITIOTIEN LAAJENEMISVAIHTOEHDOT JA PYSÄKKIEN PAIKAT
Merkinnällä on osoitettu seudullisen raitiotien yleissuunnitelman mukaiset vaihtoehtoiset linjaukset.

PYÖRÄILYN PÄÄREITISTÖN TAVOITEVERKKO

KÄVELYN JA PYÖRÄILYN REITTI

OHJEELLINEN ULKOILU- TAI POLKUREITTI

OHJEELLINEN SEUDULLINEN ULKOILUREITTI
Merkinnällä on osoitettu uusi ohjeellinen linjaus *Kaarinanpolulle*.

ERITYISALUEET:

SEL
SELVITYSALUE
Alueen maankäyttö ratkaistaan myöhemmin. Maankäytön kehittämismahdollisuuksiin vaikuttavat mahdolliset muutokset luontoarvoissa. Alueen soveltuvuus työpaikka-alueeksi tutkitaan myöhemmin. Jos alue kaavoitetaan teollisuusalueeksi, tulee huomioida riittävät etäisyydet asutukseen. Alueella on huomioitava ekologiset yhteydet ja hulevesien viivytystarpeet.

ET
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
Merkinnällä osoitetaan uusi sähköasema.

EN
ENERGIAHUOLLON ALUE
Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen sijainti lämpölaitokselle.

e-1
MAAN OTTO-, VASTAANOTTO JA/TAI -KIERRÄTYSALUE
Alueiden elinkaari ja jälkikäyttö tulee suunnitella alueita suunnitellessa.
Merkinnällä on osoitettu uudet alueet, joiden tarkempi sijainti ja laajuus määritellään asemakaavassa tai muussa tarkemmassa suunnittelussa.

z
VOIMAJOHTO
Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia.

j
JOHTO TAI LINJA
Merkinnällä on osoitettu nykyiset johdot.

j
OHJEELLINEN JOHTOVARAUS
Merkinnällä on osoitettu uusi johtovaraus. Sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.

kv
KEMIKAALILAITOKSEN KONSULTOINTIVYÖHYKE
Asemakaavoituksen yhteydessä on pyydettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) ja pelastusviranomaisen lausunto.
Merkinnällä on osoitettu Ruskon vedenpuhdistuslaitoksen vaikutusalue.

YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT:

!
YMPÄRISTÖ- TAI MAISEMAVAURION KORJAUSTARVE
Alue tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa.
Merkinnällä on osoitettu käytöstä poistunut maa-ainesten läjityspaikka.

!
TERVEYSHAITAN ARVIOINTITARVE
Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida riittävät etäisyydet vaarallisten aineiden säilytyspaikkaan Tampereella.

me
Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden asemakaavoituksessa melu tulee ottaa erityisesti huomioon. Rakennettaessa melualueilla tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylity asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Asemakaavoitettaessa tulee melua tutkia tarkemmin ja antaa tarvittaessa määräyksiä.

SUOJELUALUEET:

SL
LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on suojeltu luonnonsuojelulailla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
Merkinnällä on osoitettu Alasen luonnonsuojelualue.

ge
ARVOKAS KALLIOALUE
Merkinnällä on osoitettu Ilkon kalliorinne. Alueella esiintyy seuraavia uhanalaisia ja harvinaisia lajeja: liito-orava, liuskaraunioinen, tummaraunioinen sekä seuraava uhanalaiseksi luokiteltu luontotyyppi: keskiravinteiset varjoisat kalliojyrkänteet.

luo-1
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE
Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka ovat liito-oravan elinympäristöjä. Liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa heikentää tai hävittää. Alue tulee säilyttää puustoisena, jossa on myös iito-oravan ruokailupuita. Pesäpuut lähiympäristöineen tulee jättää metsänhoitotoimien ulkopuolelle.
Merkinnällä on osoitettu liito-oravan elinympäristöt Saarenmaan osayleiskaavan liito-oravaselvityksen (2019) mukaisesti.

luo-2
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee huomioida alueen luonnonsuojelulliset arvot.
Merkinnällä on osoitettu 1. Lehto, 2. Runsaslahopuustoinen vanha kuusimetsä, 3. Lehto, 4. Alasen rauhoitusalue ympäristöineen, 5. Metsäkortekorpi, 6. Puro, 7. Lähde, 8. Jyrkänne, 9. Metsäkortekorpi, 10. Kallioinen vanhanmetsänalue, 11. Naapinkalliot, 12. Sarakorpi, 13. Norouoma ja lehto, 14. Pitkäjärven ja Kisapirtin ympäristön metsäalueet, 15. Lähteinen lehto, 16. Korpi ja lehto, 17. Monimuotoinen vanha metsä ja 18. Ojittamaton suo. Kohteiden ominaispiirteistä kerrotaan Saarenmaan asemakaavan luontoselvityksessä 2017 ja osayleiskaavan luontoselvityksessä 2018 ja selostuksen taulukossa 1.

luo-3
METSÄ- TAI VESILAIN MUKAINEN MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE
Merkinnällä on osoitettu luontoselvityksen mukaiset luo-2 alueisiin (kohteet 2, 11 ja 14) sisältyvät metsä- tai veisilain kriteerit täyttävät aluerajaukset. Kohteiden ominaispiirteistä kerrotaan Saarenmaan osayleiskaavan luontoselvityksessä 2018 ja selostuksen taulukossa 1.

W
VESIALUE

AVOUOMANA SÄILYTETTÄVÄ NYKYINEN UOMA

OHJEELLINEN HULEVESIREITTI
Huleveden johtamisen yhteystarve (eroosiosuojattu avouoma/runkohulevesiviemäri/rumpu).

hule
OHJEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYSALUEEN VARAUS
Hulevesien alueellinen viivytys- ja käsittelyrakenne. Rajauksen sijainti ja muoto viitteellinen. Toteutetaan maanpäällisenä ja eroosiosuojattuna sekä kasvipeitteisenä rakenteena. Toteutus osin imeyttävänä ja/tai suodattavana rakenteena. Lisäksi rakenteeseen voi liittyä kosteikkomainen osa, joka kuivattuu imeyttämällä. Mitoitetaan kerran 10 vuodessa ja sitä harvemmin toistuville sadetapahtumille (kiinteistökohtaisen huleveden hallinnan huomiointi osana kokonaistilavuutta). Alueiden toteutus ennen varsinaisten korttelialueiden rakentamista rakentamisen aikaisen huleveden hallinnan mahdollistamiseksi.

hule-1
Kiinteistön tontille sijoitettavan huleveden hallinnan hyötytilavuuden on oltava vähintään 1 m3 jokaista 100 vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Säiliön tai altaan on tyhjennyttävä täyttymisestään 2-12 tunnin kuluessa. Kiinteistökohtaiset huleveden hallintarakenteet ovat ensisijaisesti maanpäällisiä imeyttäviä ratkaisuja tai jos imeyttäminen ei ole mahdollista, suodattavia rakenteita, jotka kuivatetaan salaojin. Rakennusten kattomateriaalit on valittava siten, etteivät ne aiheuta haittaa huleveden laadulle. Kaavamääräyksen sisältö koskee myös rakentamisen aikana syntyvien hulevesien hallintaa.

hule-2
Kiinteistön tontille sijoitettavan huleveden hallinnan hyötytilavuuden on oltava vähintään 1 m3 jokaista 100 vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Säiliön tai altaan on tyhjennyttävä täyttymisestään 2-12 tunnin kuluessa. Ensisijaisesti suositellaan kattovesien ja puhtaan hulevesijakeen imeyttämistä, jos maaperäolosuhteet sen sallivat. Öljytuotteiden varastointi- ja käsittelyalueiden hulevedet on johdettava öljynerotinjärjestelmien kautta jatkokäsittelyyn. Rakennusten kattomateriaalit on valittava siten, etteivät ne aiheuta haittaa huleveden laadulle. Kaavamääräyksen sisältö koskee myös rakentamisen aikana syntyvien hulevesien hallintaa.

hule-3
Tonttien hulevedet on käsiteltävä kiinteistökohtaisen käsittelyn lisäksi yleisten alueiden huleveden hallinta-alueilla ennen johtamista Kaukajärveen. Vaihtoehtoisesti hulevedet käsitellään tontilla kaksi kertaa tavanomasta suuremmaksi mitoitetulla kiinteistökohtaisella hallintajärjestelmällä.

sm
MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museovirastolta lausunto.
Merkinnällä on osoitettu rajamerkki Tampere Muuransuo.

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOHDE
Kohde on paikallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Rakennus tulee huomioida suunnittelussa alueen identiteettiä tukevana kohteena. Rakennuksen ominaispiirteitä tulee vaalia.
Merkinnällä on osoitettu Takalan torppa ja Kisapirtti.

NYKYINEN RAKENTAMISTILANNE:

LOMA-ASUNTO
Yhtä rakentamispaikkaa kohden on merkitty yksi nykyistä rakentamistilannetta osoittava symboli.

MUUT MERKINNÄT:

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Nähtävillä ehdotus, MRA 19 § 26.08.- 24.09.2020

Jonna Sillman-Sola
Hallintojohtaja

Mari Seppä
Kaupunginarkkitehti

Suunnitellut
Susanna Virjo, Kangasalan kaupunki
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy (valmisteluvaihe

piirtänyt
Sirpa Pitkämäki