

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

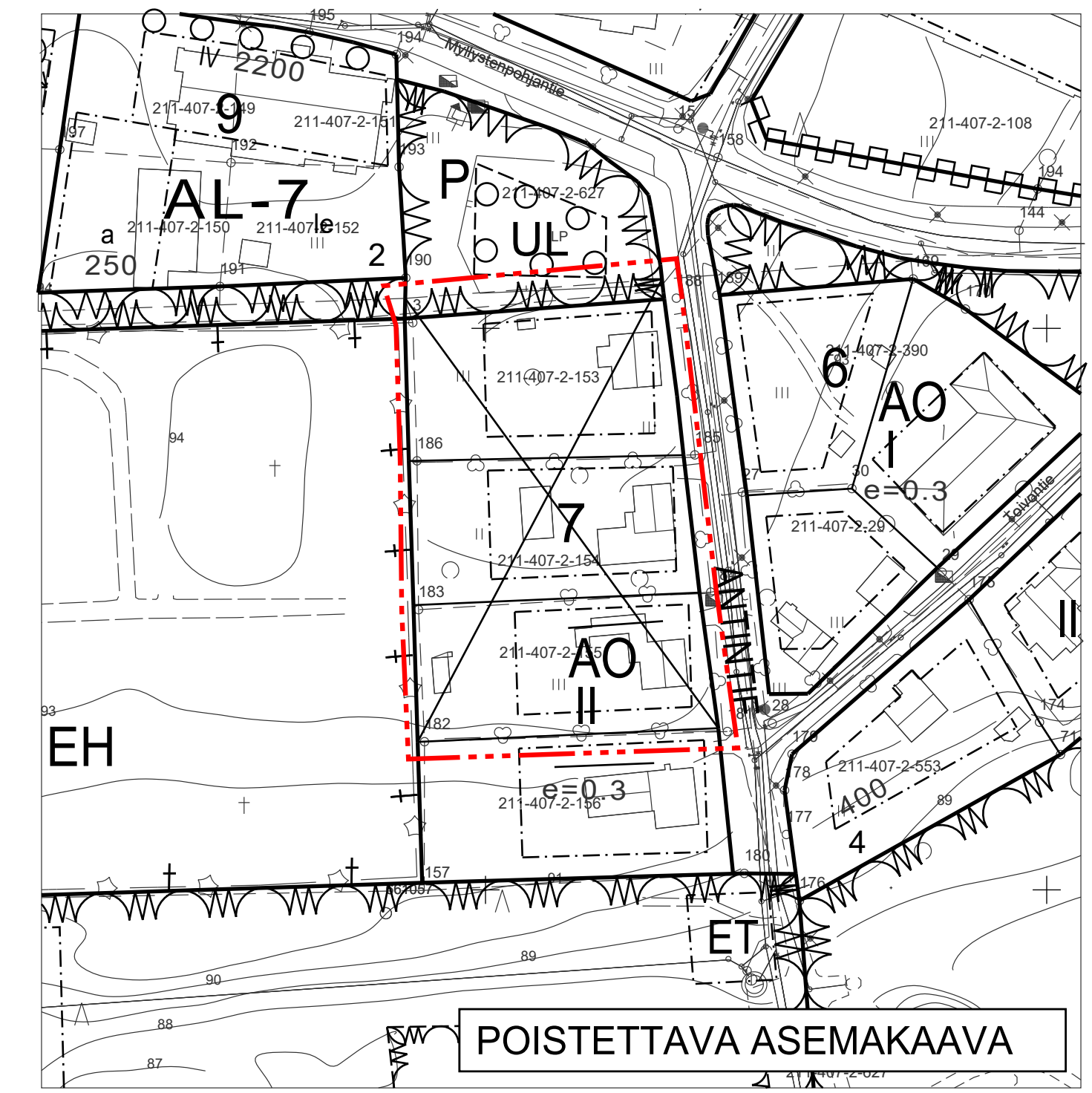
- AKR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen sekä kerrostalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 7 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- ANTINTIE Kadun nimi.
- 2115 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jätepaikka.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- pi-27** Korttelipiha tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan, jossa osoitetaan leikki- ja oleskelualueet varustuksien, jalankulkuyhteydet, istutukset ja huoltoreiitit. Pinnoitetut alueet tulee pitää mahdollisimman pieninä. Istutettavien lajien tulee olla puutarhamiljööseen sopivia. Olevat hedelmäpuut on lähtökohtaisesti säilytettävä oleskelupihoilla. Kulkureittien varren istutukseen ja valaistukseen tulee kiinnittää huomiota. Rivitaloissa kunkin asunnon yhteyteen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi yhden enintään 4 m² suuruisen kevyen ulko-varastotilan.
- ju-45** Kerrostalon leikkipuiston puolisen päätyjulkisivun tulee olla muurattua tiiltä. Rivi- ja paritalojen julkisivumateriaali tulee olla puuta tai tiiltä ja muodostaa kerrostalon kanssa ilmeeltään yhtenäinen kokonaisuus. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Irrallisissa katoksissa ja talousrakennuksissa viherkaton rakentaminen on suotavaa. Julkisivuarkkitehtuurin tulee olla sovussa puutarhamaisen miljööän kanssa. Raskaita parveketorneja tulee välttää.
- me-16** Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjearvot ylity. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjearvot rakennusten sisätiloissa ylity. Parvekkeet ja keskeiset asuntopihat tulee suunnata muualle kuin melualueelle tai varustaa lasituksin.

Yleismääräykset

Alueelta tulee varata autopaikkoja 1/120m² asuinkerrosalaa. Mikäli osa pysäköintipaikoista toteutetaan yhteiskäyttöautoille, voidaan pysäköintipaikkojen kokonaislukumäärää pienentää erikseen kaavoituksen kanssa sovitavalla prosenttiosuudella. Alueelta tulee varata pyöräpaikkoja 2/asunto. Puolet pyöräpaikoista tulee olla katettuja.

Hulevesien hallinta tulee pyrkiä järjestämään korttelialueella. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	KUOHUNLAHTI/31
KORTTELI	7 OSA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	841

Tällä asemakaavalla muutetaan hämeen lääninhallituksen 14.03.1975 vahvistamaa asemakaavaa.

Kangasalan elinympäristölautakunta on päätöksellään hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Liisa Rasila
Toimistos sihteeri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
06.08.2019

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä euref-fin gk24 tasokoordinaattijärjestelmää.

KANGASALAN KAUPUNKI **TEKNINEN KESKUS** **KAAVOITUS**

nähtävillä
-ehdotus, MRA 27 §
15.06.-03.07.2020 ja 27.07.-13.08.2020

Meri-Kaarina Rahkomaa
Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Mari Seppä
suunnitellut

Mari Seppä
Mari Seppä
Kaupunginarkkitehti

Ltk 19.05.2020
Ltk 18.02.2020