

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-6

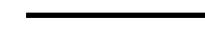
TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. RAKENNUSPAIKAN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 25% PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ LIIKE-, TOIMISTO- JA NÄYTTELYILOJA. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA ASUNTOJA. RAKENNUKSISSA TEHTÄVÄT LAAJENNUS- JA MUUTOSTYÖT TULEE TEHDÄ MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN ALKUPERÄIS- RATKAISUUN SOPEUTUVINA. LIIKENNÖINTIALUEET ON PIDETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN PIENINÄ. TONTTIVIAMÄRIT TULEE RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN TIIVIYS ON HELPOSTI TARKISTETTAVISSA. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ RAKENTAMINEN JA RAKENNUSTEN KÄYTTÖ EI VAIKUTA POHJAVEDEN PINNAN TASOON. RAKENNUSTEN ULKOPUOLELLA VARASTOITAVA TAVARA ON PEITETTÄVÄ NÄKYVISTÄ VÄHINTÄÄN 150 CM KORKEALLA PUU-UMPIAIDALLA. PUITA TULEE ISTUTTA VÄHINTÄÄN YKSI KPL RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 200 M² KOHTI.



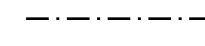
LÄHIVIRKISTYSALUE.



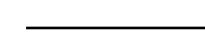
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

863

KORTTELIN NUMERO.

3

TONTIN NUMERO.

KANNISTON- KADUN NIMI.
TIE



ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.40

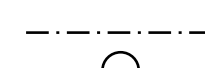
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.



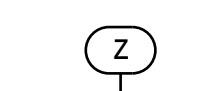
RAKENNUSALA.



KATU.



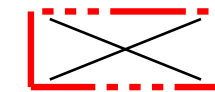
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



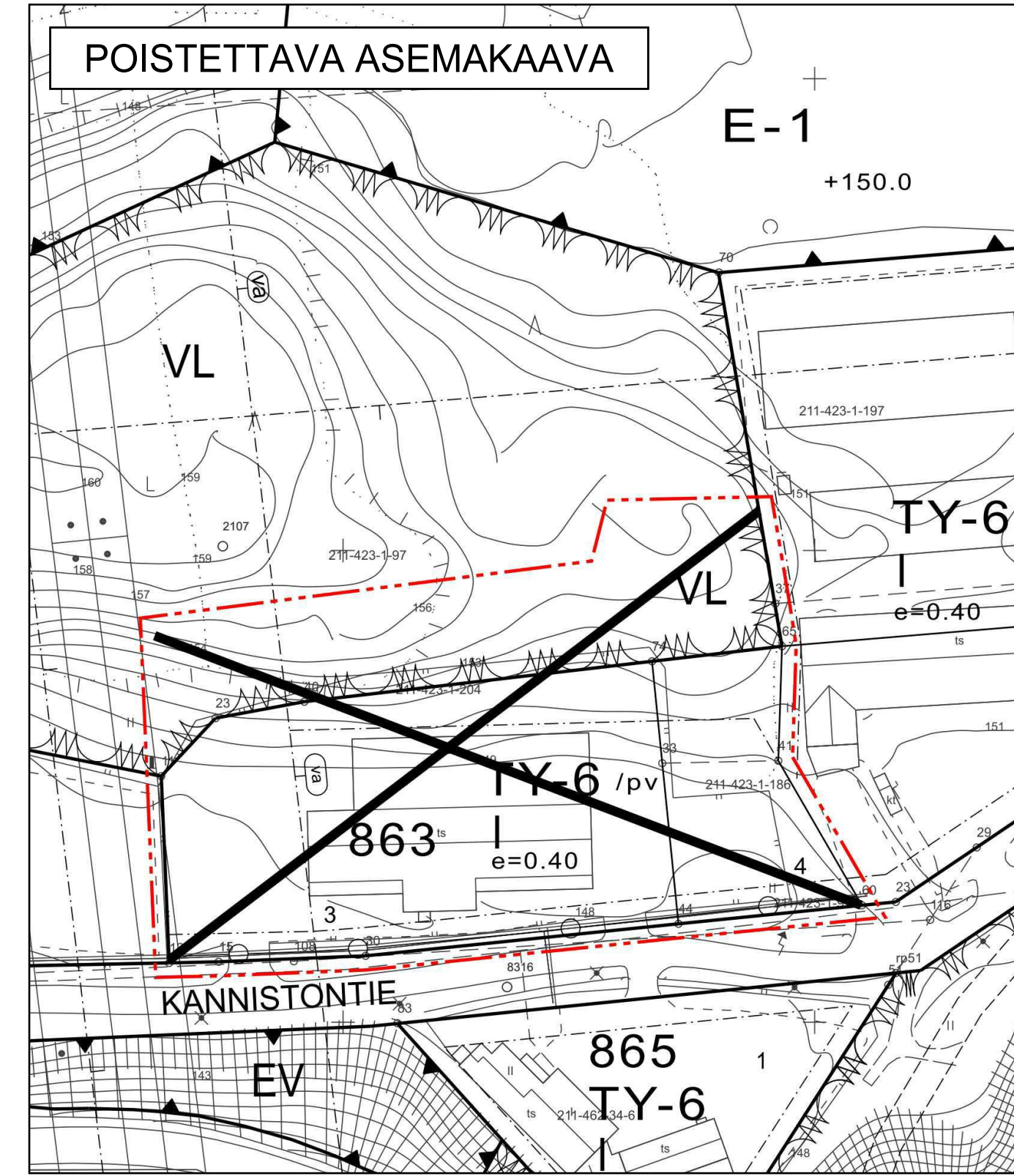
VOIMAJOHTOALUE. VARASTOINTI JA LASTAUS EI OLE SALLITTUA VOIMAJOHTOALUEELLA. VOIMAJOHTOALUEELLE SIOITETTAVILLE RAKENNELMILLE JA RAKENTEILLE ON PYYDETTÄVÄ VOIMAJOHDON OMISTAJAN LAUSUNTO ENNEN TOTEUTUSTA.

/pv

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA. 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	LINTURINNE/5
KORTTELI	863 OSA JA SIIHEN LIITTYVÄÄ VIRKISTYSALUETTA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	829

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN KANGASALAN VALTUUSTON 10.3.2003 JA 9.6.2014 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

KANGASALAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 17.03.2020 § 56 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

Liisa Rasila

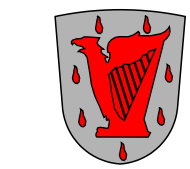
LIISA RASILA
TOIMISTOSIHTTEERI

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen

SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
11.12.2018

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

SIRPA PITKÄMÄKI
MERI-KAARINA RAHKOMAA
PIIRTÄNYT

MARI SEPPÄ
MÄRKKU LAHTINEN
SUUNNITELLUT

Mari Seppä

MARI SEPPÄ
KAUPUNGINARKKITEHTI

LTK 17.03.2020
LTK 08.10.2019
LTK 11.12.2018