



Tonttien hulevedet on käsiteltävä kiinteistökohtaisen käsittelyn lisäksi yleisten alueiden hallinta-alueelle ennen johtamista Kirkkojärveen. Vaihtoehtoisesti hulevedet käsitellään tontilla kaksi kertaa tavanomaista suuremmaksi mitoitettulla kiinteistökohtaisella hallintajärjestelmällä.

Kehätien rakentamisen aikainen hulevesien hallinta toteutetaan erillisten suunnitelmien mukaan. Tien hulevesien käsittely tien sivuissa sekä osana maankäyttöä.

Kaavapöytäkirja
 Kaavapäätös hulevesien hallintasuunnitelmasta
 11.6.2020

MERKINTÖJEN SELITYKSET

- Nykyinen avouoma ja virtaussuunta
 - Vedenjakaja, valuuma-alueaja
 - Avouomana säilytettävä nykyinen luoma
 - Virtaussuunta
 - Eroosiosuojattava ucman osa, alue viitteellinen
 - Huleveden johtamisen yhteystarve, virtaussuunta (eroosiosuojattava avouoma/ runkohulevesiviemäri/rumpu)
 - Karkea huleveden johtamisuuunta (runkohulevesiviemäri/rumpu, oja)
 - Huleveden alueellinen viivytys- ja käsittelyrakenne.
- Rajauksen sijainti ja muoto viitteellinen. Toteutaan maanpäällisenä ja eroosiosuojattuna sekä kasvipetteisenä rakenteena. Toteutus osin meytävänä ja suodattavana rakenteena. Lisäksi rakenteeseen voi liittyä kosteikkomainen osa, joka kuivattu imeytymällä. Mitoitetaan kerran 10 vuodessa ta sitä harvemmin toistuville sadetapahtumille (kiinteistökohtaisen huleveden hallinnan huomiointi osana kokonaistilavuutta). Alueiden toteutus erinä varsinaisten korttelialueiden rakentamista rakentamisen aikaisen huleveden hallinnan mahdollistamiseksi.

ALUEKOHTAINEN HULEVESIEN HALLINTA, SUOSITUKSET:

**AP
AK/AP
A/res**

Asuin- ja elinkeinopinnoitteinen alue, kiinteistökohtaisissa huleveden hallinnan kaavamääräyksissä huomioitava: Kiinteistön tontille sijoitettava huleveden hallinnan hyötötilavuuden on oltava vähintään 1 m³ jokaista 10C vettäläpäisemätöntä pintanelometriä kohden. Säiliön tai altaan on tyhjennettävä täyttymisestä 2-12 tunnin kuluessa. Kiinteistökohtaiset huleveden hallintarakeentet ovat ensisijaisesti maanpäällisiä imeytäviä ratkaisuja tai jos imeytymien ei ole mahdollista, suodattavia rakenteita. Rakennusten kattomateriaalit on valittava siten, etteivät ne aiheuta haittaa huleveden laadulle.

Kaavamääräysten sisältö koskee myös rakentamisen aikana syntyvien hulevesien hallintaa.

**T
TP
TPA
T/RES
ATP-2 /res**

Teollisuus- ja yritysdiminta-alue, kiinteistökohtaisissa huleveden hallinnan kaavamääräyksissä huomioitava: Kiinteistön tontille sijoitettava huleveden hallinnan hyötötilavuuden on oltava vähintään 1 m³ jokaista 10C vettäläpäisemätöntä pintanelometriä kohden. Säiliön tai altaan on tyhjennettävä täyttymisestä 2-12 tunnin kuluessa. Ensisijaisesti suositellaan kattovesien ja muun puhtaan hulevesijakeen imeytämistä, jos maaperäolosuhteet sen sallivat. Öljytuotteiden varastointi- ja käsittelyaluiden hulevedet on johdettava öljynerotinjärjestelmien kautta ja käsiteltäviin. Rakennusten kattomateriaalit on valittava siten, etteivät ne aiheuta haittaa huleveden laadulle.

Kaavamääräysten sisältö koskee myös rakentamisen aikana syntyvien hulevesien hallintaa.

MIKÄLI YLEISILLE PUISTO- JA VIRKISTYIALUEILLE TOTEUTETAAN MYÖHEMMISSÄ SUUNNITTELUVAIHEISSA ESITETTYÄ LAAJEMMAT HULEVEDEN HALLINTA-ALUEET, VOIDAAN HULEVESIEN HALLINTA-ALUEIDEN KIINTEISTÖKOHTAISIA VAATIMUKSIA MUUTTAA TAPAUKOKOHTAISESTI SITEN, ETTÄ HYÖTYTILAVUUKSIEN SUMMA PYSYVÄ VÄHINTÄÄN ALKUPERÄISEN MITOITUSTAVOITTEEN SUURUISENA

Suunnitelman taustalla alustava kaavaehdotusaineistö 05/20

T:\TIE\1510055366_SAARENMAA_DYK_HVA_TULOKSET\DWG\SL_SUUNNITELMAKARTTA.DWG
 Tuotettu 12.06.2020

Kunta/kyli	Korttelit/tila	Tontti/tila	Viranomaisten merkintä
Rakennuslupamenetelmä	Päivätyyppi		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Saarenmaan OYK hulevesiselvitys	Päivätyyppi sisältö Suunnitelmapaketti	Mittakaava 1:10000	
RAMBOLL	Suunn. ala 1510055366	Tiedosto	
Ramboll PL 718, Pakkahuoneenkatu 2 33101 Tampere puh. 020 755 611 www.ramboll.fi	Päivätyyppi S1	Päivätyyppi Päivätyyppi	Muutos
Suunnitelman tekijä: P.Jonka-Haavisto	Päivätyyppi P.JON	Hyt.	Pvm 11.6.2020