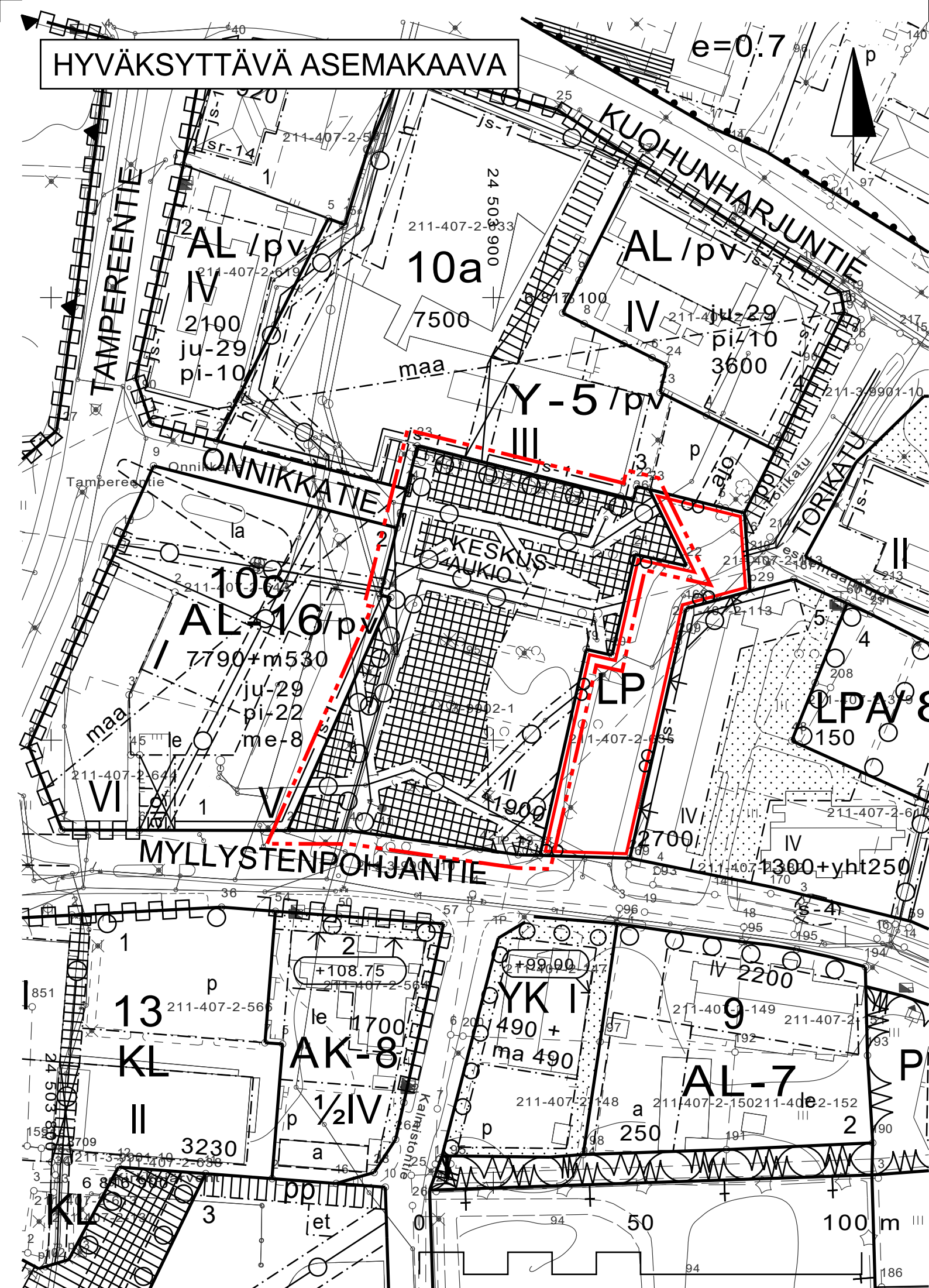


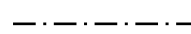









HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
- TORIKATU**
-  Kadun nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  RAKENNUSALA.
-  ISTUTETTAVA PUURIVI.
-  KATU.
-  TORI. ALUEELLE TULEE VARATA PAIKKA LEIKILLE JA OLESKELULLE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KAUPPAHALLIN ERIKSEEN OSOITETULLE RAKENNUSALALLE.

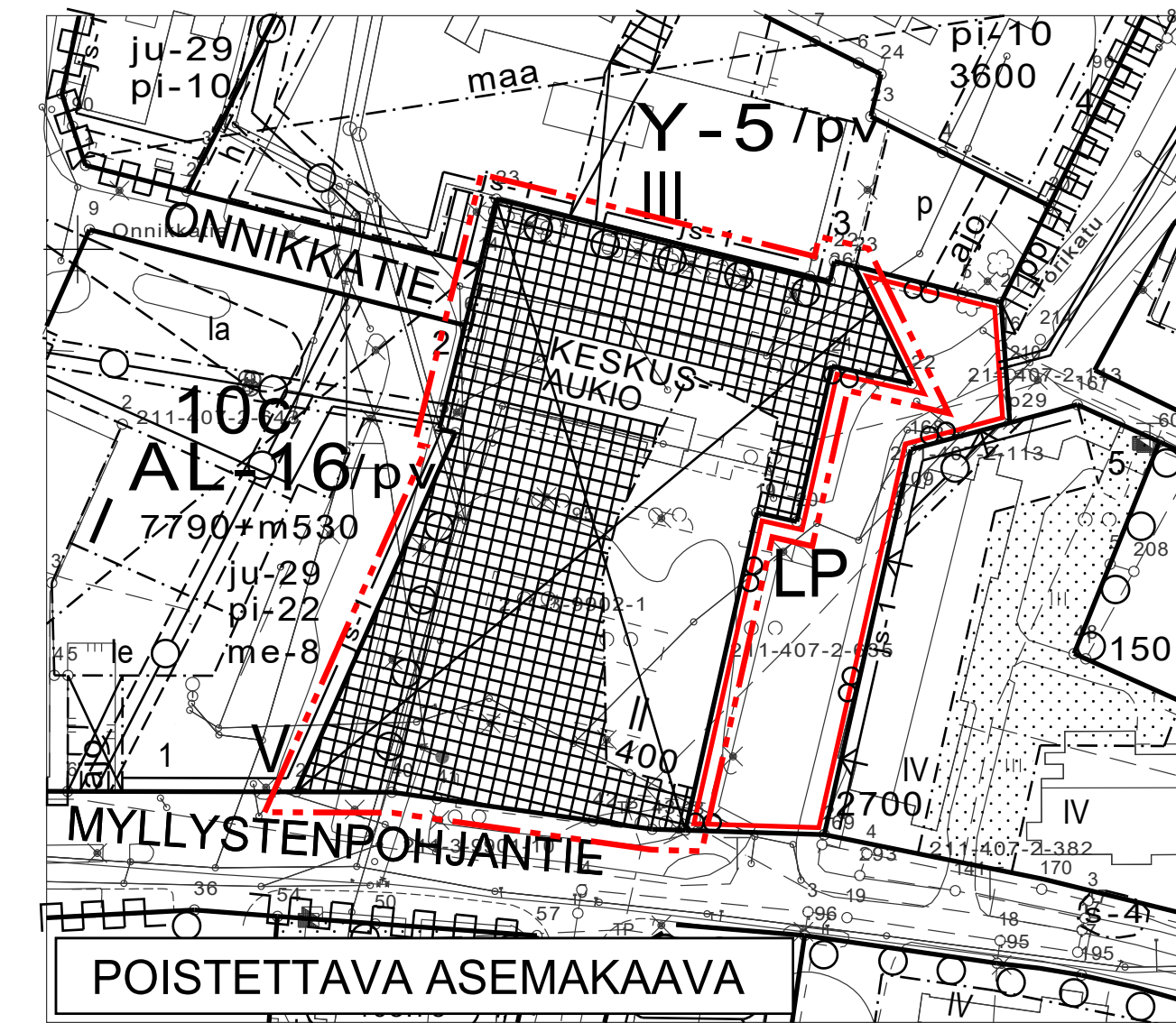
- PYSÄKÖINTI**
- AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTA SEURAAVASTI:
- 1 AUTOPAIKKA 100 ASUIN- JA YLEISTENRAKENNUSTEN KERROSALANELIÖMETRIÄ
 - 1 AUTOPAIKKA 190 PALVELUASUMISEN KERROSALANELIÖMETRIÄ
 - 1 AUTOPAIKKA 75 LIIKTEILOJEN JA HOTELIN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.
 - PYSÄKÖINTIPAIKAT ON SIOITETTAVA ENSISIJAISESTI LPA-KORTTELIN PAIKOITUSTALOON.


- POLKUPYÖRÄPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA:**
- 1 POLKUPYÖRÄPAIKKA ASUNTOA KOHTI.
 - 1 POLKUPYÖRÄPAIKKA 50 LIIKTEILOJEN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.
 - 1 POLKUPYÖRÄPAIKKA 100 YLEISTEN RAKENNUSTEN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.
 - PUOLET PYÖRÄPAIKOISTA ON OLTAVA KATETTUJA.

RAKENTAMISTAPA

AL- JA LPA- KORTTELEISSA RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TULEE OLLA ARKKITEHTUURILTAAN JA MATERIAALEILTAAN KORKEALAATUISIA JA VÄREILTÄÄN JA MITTASUHEILTAAN KANGASALAN KESKUSTAAN SOPIVIA. PAIKOITUSTALON JULKISIVUISSA TULEE HYÖDYNTÄÄ YMPÄRISTÖTAITEEN KEINOJA.

YLEISMÄÄRÄYS
SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULEE HUOMIOIDA TORIALUEEN ETELÄLÄIDASSA SIJAITSEVAT KORKEAT MÄNNYT JUURISTOINEEN SEKÄ VARMISTUA RAKENNUSAIKAISESTA SUOJAAMISESTA.



 Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

| | |
|------------|----------------|
| Kaupunki | Kangasala |
| Osa-alue | Kuohunlahti/31 |
| Kortteli | Torialue. |
| Mittakaava | 1:1000 |
| Numero | 849 |

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 11.09.2017 hyväksymää asemakaavaa.

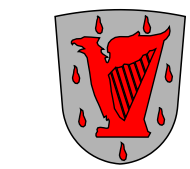
Kangasalan elinympäristölautakunta on päätöksellään 28.01.2020 §16 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.


Anne Keskinen
Toimistos sihteeri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.


Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
08.10.2019

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Mari Seppä
suunnitellut


Mari Seppä
kaupunginarkkitehti

| | |
|---------------------|------------|
| ltk | 28.01.2020 |
| ltk | 19.11.2019 |
| Kaupunginarkkitehti | 08.10.2019 |