

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen sekä kerrostalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- 7** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- ANTINTIE** Kadun nimi.
- 2115** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

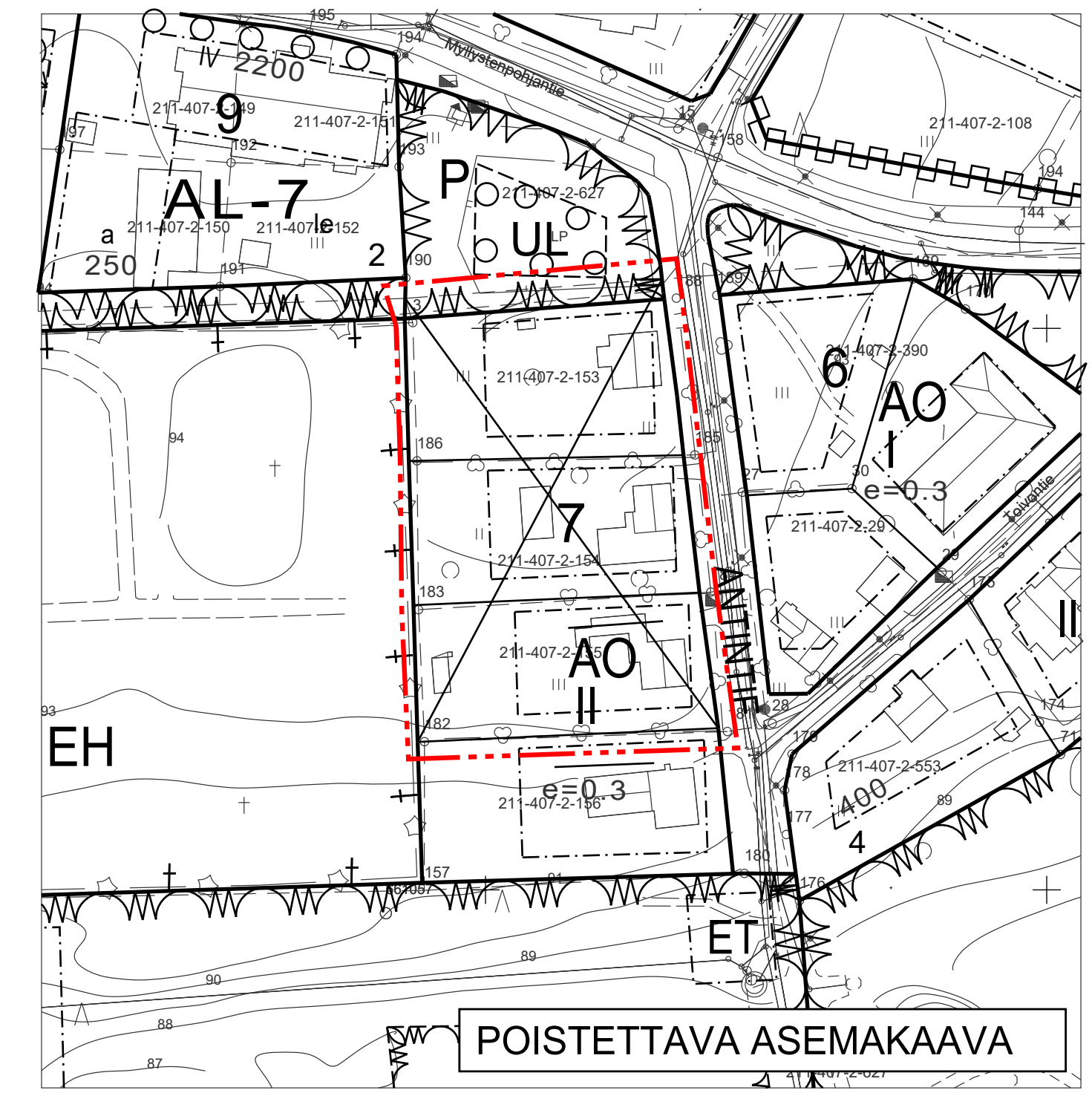
pi-27 Korttelipihat tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan, jossa osoitetaan leikki- ja oleskelualueet varustuksien, jalankulkuyhteydet, istutukset ja huoltoreiitit. Asuntojen sisäänkäyntien yhteyteen tulee osoittaa vähintään 3m2 suuruinen laatoitettu alue. Pinnoitetut alueet tulee pitää mahdollisimman pieninä. Istutettavien lajien tulee olla puutarhamiljööseen sopivia. Olevien hedelmäpuiden säilyttäminen on suotavaa. Kulkureittien varren istutukseen ja valaistukseen tulee kiinnittää huomiota.

ju-45 Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla tiitä. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Irrallisissa katoksissa ja talousrakennuksissa viherkaton rakentaminen on suotavaa. Julkisivuarkkitehtuurin tulee olla sovussa puutarhamaisen miljööän kanssa. Raskaita parveketorneja tulee välttää.

me-16 Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjearvot ylity. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjearvot rakennusten sisätiloissa ylity. Parvekkeet ja asuntopihat tulee suunnata muualle kuin melualueelle tai varustaa lasituksin. Aidoista ja katoksista voidaan muodostaa melulähteen suuntaan suojaava yhtenäinen rakenne.

Yleismääräykset
Alueelta tulee varata autopaikkoja 1/110m2 asuinkerrosalaa. Mikäli osa pysäköintipaikoista toteutetaan yhteiskäyttöautoille, voidaan pysäköintipaikkojen kokonaislukumäärää pienentää erikseen kaavoituksen kanssa sovitavalla prosenttiosuudella. Alueelta tulee varata pyöräpaikkoja 2/asunto. Puolet pyöräpaikoista tulee olla katettuja.

Hulevesien hallinta tulee pyrkiä järjestämään korttelialueella. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI
OSA-ALUE
KORTTELI

KANGASALA
KUOHUNLAHTI/31
7 OSA.

MITTAKAAVA
NUMERO

1:1000
841

Tällä asemakaavalla muutetaan hämeen lääninhallituksen 14.03.1975 vahvistamaa asemakaavaa.

Kangasalan elinympäristölautakunta on päätöksellään hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Liisa Rasila
Toimistosiihteri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
06.08.2019

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä euref-fin gk24 tasokoordinaattijärjestelmää.

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

LUONNOS
nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
09.03.-07.04.2020

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Mari Seppä
suunnitellut

Ltk 18.02.2020

Mari Seppä
Kaupunginarkkitehti