

KANGASALAN KAUPUNKI  
LAURILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000  
KAAVALUONNOS 18.2.2020

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



RA Loma-asuntojen korttelialue.



M Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin raja.

1 Korttelin numero.

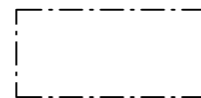
1 Ohjeellisen tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

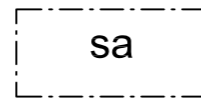
1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

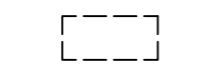
t60 Talousrakennuksien rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



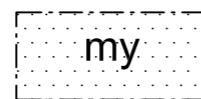
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.



Ohjeellinen rakennusala.



Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

Yleismääräykset:

Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan yksi loma-asunto.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sovittamisessa maisemaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

## RANTA-ASEMAKAAVA LAURILA

KUNTA  
OSA-ALUE

KANGASALA  
SUOMATKA, VESIJÄRVI  
KESO, LÄNGELMÄVESI

KORTTELIT:  
MITTAKAAVA  
NUMERO

1-2  
1:2000

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN PP.KK.VVVV § NNN  
HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

  
SIMO VEIJALAINEN  
MAANMITTAUSINSINÖÖRI  
30.09.2019

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUTYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



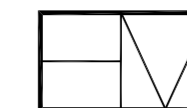
KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Luonnos  
18.02.2020

Nähtävillä  
- luonnos, MRA 30§  
16.03.-14.04.2020

SUUNNITTELU:

Helena Väisänen  
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtitv.fi