

**KANGASALA LEMPÄÄLÄ NOKIA  
ORIVESI PIRKKALA TAMPERE  
VESILAHTI YLÖJÄRVI**

## **RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET**

Uudisrakennustyömaan aloittamisen ja aloituskokouksesta sopimisen edellytyksenä on, että

- kohteelle on myönnetty **rakennuslupa**
- kohteelle on hyväksytty **vastaava työnjohtaja**
- kohteelle on hyväksytty **kvv- työnjohtaja** vastaamaan ulkopuolisten viemäreiden asennuksesta ( usein pätevä maanrakennustyönjohtaja kelpuutetaan vastaamaan ulkopuolisten viemäreiden asennuksesta )
  
- kohteen **pohjatutkimus** ja pohjarakennussuunnitelma on virallistettu, jos niitä on ko. kohteen rakennusluvan ehdoissa edellytetty
- kohteen **rakennesuunnitelmat** vähintään perustusten osalta on virallistettu
- kohteen **vesi- ja viemärisuunnitelmat** on vähintään pohjaviemäreiden osalta virallistettu.

**Luvan myöntämisen jälkeen**, *ennen kuin* lupa on *lainvoimainen* ( viranhaltijapäätöksistä 14 vrk; lautakunnan tai jaoston päätöksistä 30 vrk. ) on aloituskokouksessa sovitulla tavalla mahdollista puiden kaataminen, maan kaivuu, paalutus, louhiminen tai muu näihin verrattava toimenpide, mikäli kohteen naapurit ovat ilmoittaneet naapurikuulemisessa, että heillä ei ole huomautettavaa lupa-asiakirjoista.

Perustusten **valutyöt** voidaan aloittaa, kun **rakennuslupa** on saanut **lainvoiman**. Lupaviranomainen voi vakuutta vastaan perustellusta syystä antaa lupapäätöksen yhteydessä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää. Aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ei voi käyttää purkamislupaan, suunnittelutarveratkaisuun eikä poikkeamispäätökseen. Vaikka suunnittelutarveratkaisu tehtäisiin rakennusluvan yhteydessä, ei siihen silloinkaan voida antaa aloittamisoikeutta. Ennakkaloituslupia vakuutta vastaan ei ole perinteisesti myöskään myönnetty pienehköille rakennushankkeille, koska viranhaltijapäätösten lyhyt lainvoimaisuusaika jo luonnostaan kuluu ko. kohteiden valmistelemissä töissä, kuten maanrakennustöissä ja perusrakenteiden muotti- ja raudoitustöissä.