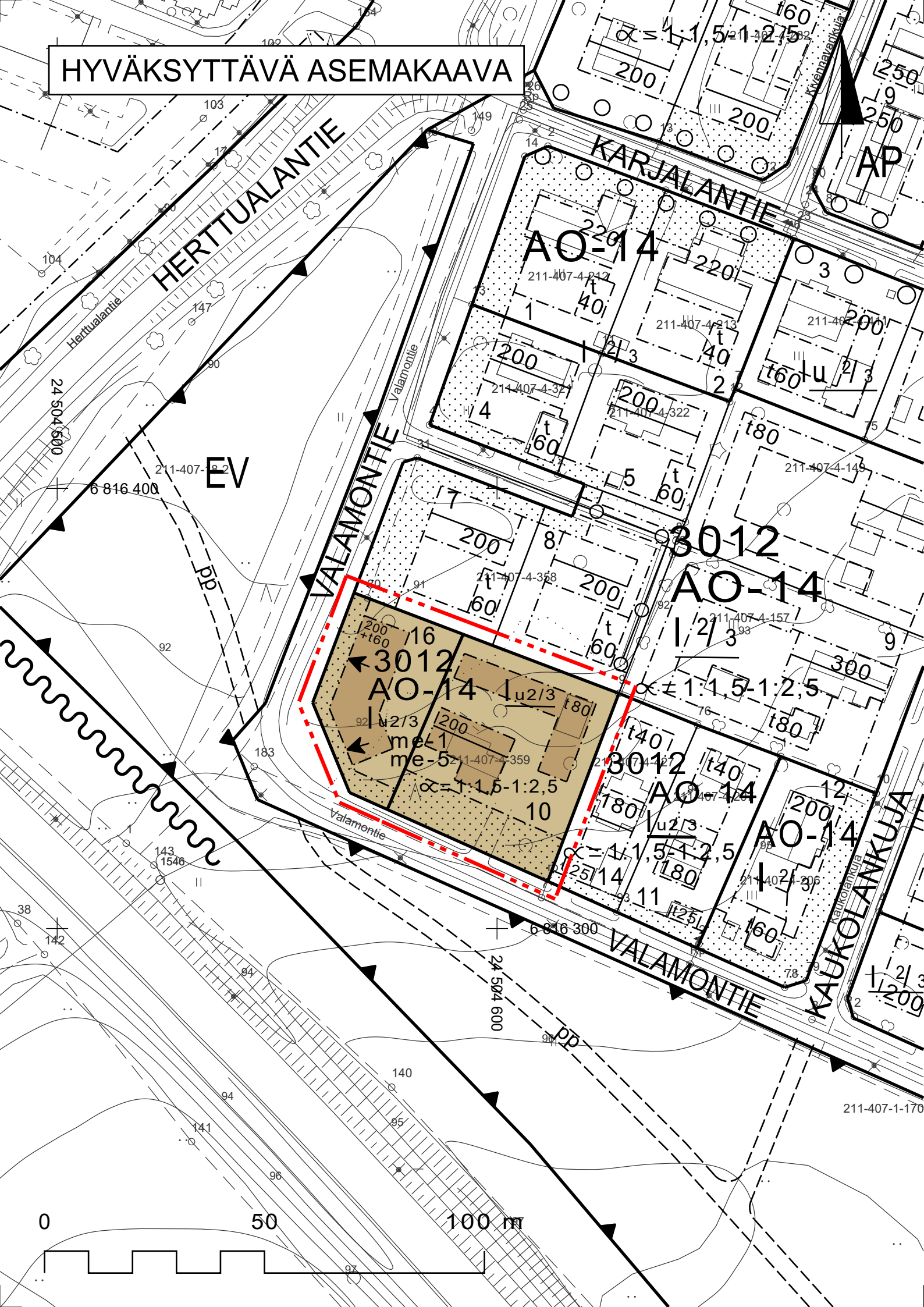


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-14

Erillispientalojen korttelialue. Uuudisrakennus on muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan. Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, julkisivu tulee jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Katon tulee olla harja- eli satulakatto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

3012

Korttelin numero.

10

Tontin numero.

VALAMONTIE

Kadun nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+t60

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talusrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I_{u2/3}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 1:1,5-1:2,5$

Kattokaltevuus.

I_{u2/3}

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

[]

Rakennusala.

[t]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

[- - -]

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

[↑]

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[···]

Istutettava alueen osa.

[—]

Katu.

me-1

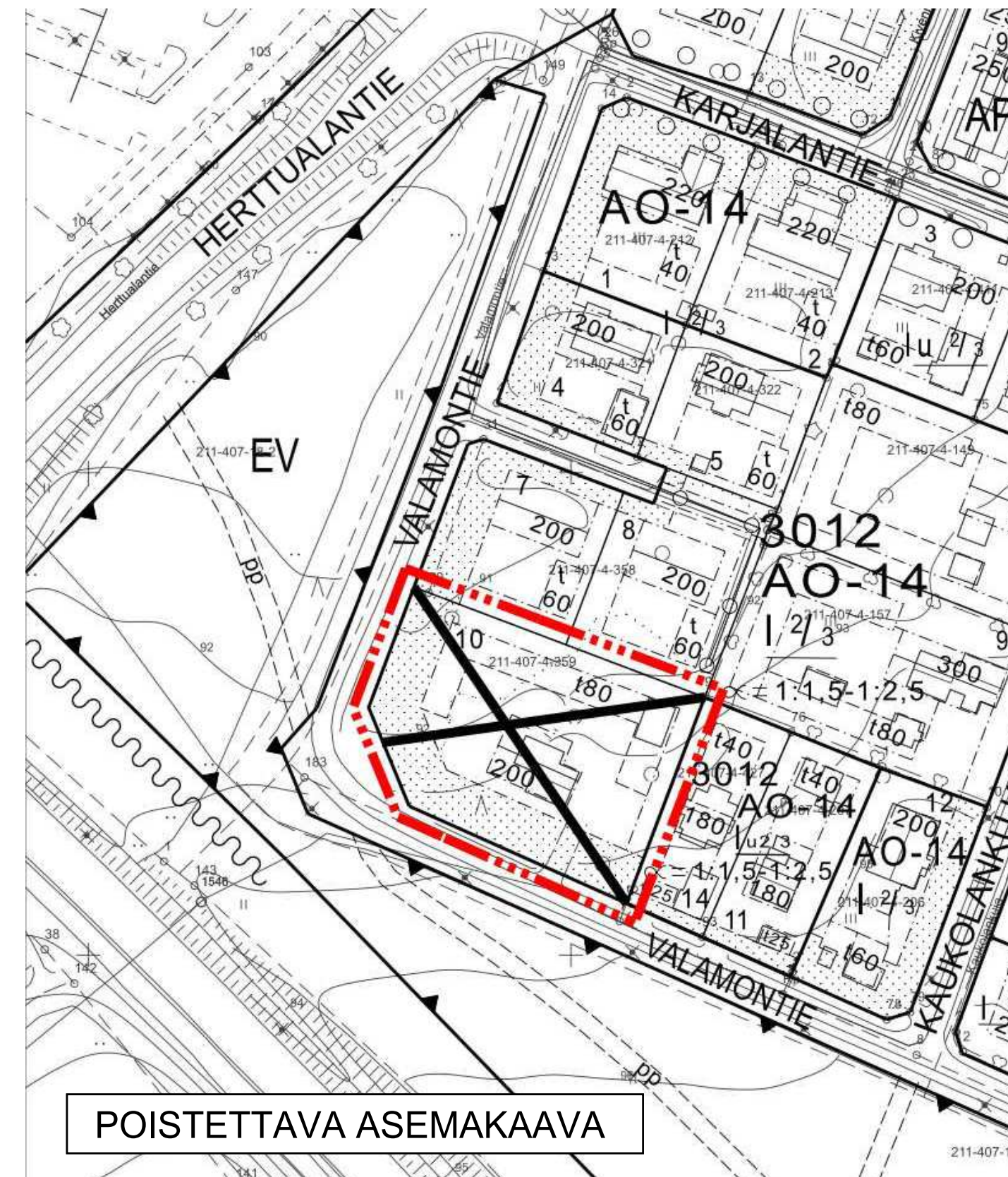
Rakennukset tulee sijoittaa suojaamaan ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston meluohjeavrot ylity.

me-5

Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjeavrot rakennusten sisätiloissa ylity.

[X]

Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Osa-alue	Kuohunlahti/31
Kortteli	3012 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	833

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 2.3.1994 vahvistamaa asemakaavaa.

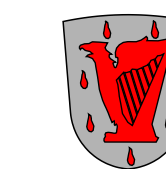
Kangasalan elinympäristölautakunta on päätöksellään 8.10.2019 § 134 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Liisa Rasila
Liisa Rasila
Toimistos sihteeri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
19.03.2019

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Meri-Kaarina Rahkomaa
piirtänyt

Leena Roppola
suunnitellut

Mari Seppä
Mari Seppä
kaupunginarkkitehti

LTK 08.10.2019
LTK 27.08.2019
Kaupunginarkkitehti 19.03.2019