



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-13/s** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytettävä. Uudisrakennus on muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan. Julkisivumateriaalina tulee olla vaakalauta. Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, tulee julkisivu jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Katon tulee olla harjakatto (satulakatto). Rakennusalojen ulkopuolelle saa kerrosalämääräyksen estämättä rakentaa yhden enintään 20 m²:n suuruisen talusrakennuksen.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 7025** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- KOIVUTIE** Kadun nimi.
- 180** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 180+t40** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talusrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- []** Rakennusala.
- []** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- []** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- []** Istutettava alueen osa.
- []** Katu.
- []** Johtoa varten varattu alueen osa.
- []** Suojeltava puu.



Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Osa-alue	Ruutana/19
Kortteli	7025 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	828

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 13.10.1994 vahvistamaa asemakaavaa.

Kangasalan elinympäristölautakunta on päätöksellään 27.8.2019 § 104 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Liisa Rasila
Liisa Rasila
Toimistosiihteeri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
12.12.2018

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Meri-Kaarina Rahkomaa
piirtänyt

Leena Roppola
suunnitellut

LTK 27.08.2019
LTK 14.05.2019
Kaupunginarkkitehti 08.02.2019

Mari Seppä
Mari Seppä
kaupunginarkkitehti