



Karttalehti: 2141 09 A,C  
Mittakaava: 1:10 000

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi tilojen RN:ot 2:31 ja 3:51 alueelle Kivisalmen kylässä ja osalle tilan RN:ot 8:8 alueesta sekä tilan 4:94 alueelle Haapasaaressa kylässä Kuhlmalahden kunnassa Hepolahden rannalle huomautuksin, että pohjakartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistyasteesta johtuen olla likimääräisiä.

Kartta hyväksytty 9. 7. 1990

*Veijo Lievonen*  
Veijo Lievonen

#### RANTAKAAVAMERKINNÄT:

**RA2**

#### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Numero osoittaa korttelialueen suurimman sallitun rakennuspaikkojen lukumäärän. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Rakennusoikeus on 100 krs<sup>m</sup>, kuitenkin niin, että loma-asunnon enimmäiskerrosala on 80 m<sup>2</sup>.

**M**

#### MAA- JA METSÄTALOUSALUE

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

**2**

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa maatilan rantasaunan, jonka enimmäiskerrosala on 30 m<sup>2</sup>.

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

#### RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 8 metriä.

Loma-asuntojen ja talousrakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja erillisen saunarakennuksen etäisyyden vähintään 10 metriä.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään hillittyjä ja ympäristöön sopivia.

Laitureiden tulee sopeutua sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta rantamaisemaan.

Vesikäymälät ovat kiellettyjä. Jätevesiä ei saa laskea vesistöön. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Talousjätevedet imeytetään maahan hiekkasuodattimen välityksellä. Lahoavat jätteet kerätään kompostiin ja lahoamattomat jätteet kerätään yleiselle kaatopaikalle kuljetettavaksi.

Rakennuspaikoilla kasvava puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää luonnontilaisena. Erityisesti tulee huomioida maisemallisesti merkittävän rantakasvillisuuden säilyttäminen.

Rakennettaessa rantakaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen määrätty.

# KUHMALAHTI HEPOLAHDEN RANTAKAAVA

KUHMALAHDEN KUNNAN KIVISALMEN KYLÄN TILOILLA  
RN:ot 2:31 JA 3:51 SEKÄ HAAPASAAREN KYLÄN  
TILOILLA RN:ot 4:94 JA 8:8 HÄMEEN LÄÄNIÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTETAAN KUHMALAHDEN KUNNAN  
HEPOLAHDEN RANTAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 1-2  
SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

MITTAKAAVA 1:10 000

TAMPEREELLA 18. PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 1991

MAA JA VESI OY  
PIRKANMAAN ALUETOIMISTO

*Pentti Ilveskoski*  
Pentti Ilveskoski  
arkkit., SAFA

*Markku Koskinen*  
Markku Koskinen  
maanmittaustekn.

*Jarmo Ervinen*  
Jarmo Ervinen  
kunnanjohtaja  
Riitta Kari  
rakentamistarkastaja  
HYVÄKSYTTY KUHMALAHDEN KUNNANVALTUUSTOSSA 26.3.1992

Jätetty osittain kokonaan vahvistamatta  
VARHISTETTU HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSESSA .19

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen  
n:o 827/431  
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa  
26.3.1992

Ylitarkastaja *Tuomas Tuohimäki*