PELISALMI
RANTAKAAVA

Kunta KANGASALA

Kylä Kerppola

Tilat Pelisalmi RNo 2:10 Lintuniemi RNo 2:5
Ahosaari RNo 2:7 Poutalahti RNo 1:27
Iisaaniemi RNo 1:26 Pelisalmi RNo 2:9
Kerppola RNo 2:11

MERKINTÖJEN SELITTEET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota rantakaava koskee.

Eri rantakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Rakennusaikan raja.

Ohjeellinen tien, pysäköintipaikan, polun, pallo- tai leikkikentän, rakennusalan tai muun sellaisen alueen raja.

Sähkölinjaa varten varattava alue.

2 Korttelin numero.

2 Rakennusaikan numero.

Rakennusaikan rakentamaton osa, jolle ei saa sijoittaa muita rakennuksia kuin kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen vähintään 10 metrin etäisyydelle maauria rajasta ja 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta sijoitettavan saunarakennuksen, sekä venevajan ja laiturin. Rakennuksen ja rannan välissä on säilytettava puusto suojaksi.

LOMA-ASUNTOALUE

RH

Tällekin rakennusaikaiselle saa rakentaa yhden yhdenperheen kerrosalaltaan enintään 80 m² suuruisen loma-asunnon sekä sallitun kerrosalan puitteissa siihen liittyvän tai erillisen kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen sauna- tai talousrakennuksen. Kuitenkin kortteleissa RH 7 ja RH 15 saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 220 m² suuruisen loma-asunnon.

RHL

Rantakaava-alueen käyttöä palvelevan huolto- ja liikerakennuksen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 200 m² suuruisen huolto- ja liikerakennuksen sekä sallitun kerrosalan puitteissa siihen liittyvän kerrosalaltaan enintään 100 m² suuruisen asunnon.

LOMA-ALUE

RL

Kuntalaisten yleisen virkistyskäyttöön tarkoitettu alue, jolle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 200 m² suuruisen virkistys- ja vapaa-ajan kokoontumiskäyttöä palvelevan rakennuksen sekä sallitun kerrosalan puitteissa siihen liittyvän tai erillisen kerrosalaltaan enintään 40 m² suuruisen saunarakennuksen.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava erityisesti huomioon, ettei maisemakuvaa muuteta. Rakennusten tulee olla väreiltään ja muodoiltaan luontoon sopeutuvia. Kirkkaiden ja kiiltävien katteiden käyttö on kielletty.

YHTEISKÄYTTÖINEN PUISTOALUE

(PL)

Rantakaava-alueen rakennusaikojen yhteiskäyttöön tarkoitettu alue, jolla ei saa rakentaa loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuksia.

Alueelle saa raivata ja rakentaa tarpeellisia huolto- ja kivutyteitä sekä urheilua palvelevia aloeita ja laitteita, juomaveden ottopaikkoja sekä venevalkamia. Alueen kautta saa johtaa tarvittavia sähkö- ja puhelinlinjoja.

PUISTOALUE

PL

Luonnontilassa säilytettävä, kuntalaisten yleiseen virkistys- ja retkeilykäyttöön tarkoitettu alue, jolle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia kevyitä rakennelmia ja venevalkamia sekä raivata tarpeellisia polkuja ja pallo- tai leikkikenttiä. Alueen kautta saa johtaa tarvittavia sähkö- ja puhelinlinjoja.

TIEALUE

(T)

Kaikkien rantakaava-alueen rakennusaikojen yhteiskäyttöön tarkoitettu rantakaava-alueen ja sen ympäristön ajoneuvoliikennettä palveleva alue.

(T)

Kaikkien rantakaava-alueen rakennusaikojen yhteiskäyttöön tarkoitettu rantakaava-alueen ajoneuvoliikennettä palveleva alueen osa.

LIIKENNE

LT

Kauttakulkutie, tie-, vieri-, suoja- ja nikomalueineen. Liittymä sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.

LT

Ajotien liittymä.

LP

Pysäköimisalue.

VENEVALKAMA-ALUE

LV

Alue on tarkoitettu venetlytoimintaa varten.

LVP (P, K, (S))

Alaviitteen osoittamien rantakaava-alueen korttelelhin kuuluvien rakennusaikojen yhteiskäyttöön tarkoitettu venetlytoiminta- ja pysäköimisalue.

LV

Ohjeellinen veneiden säilytykseen tarkoitettu alue.

P

Ohjeellinen pysäköimispaikka korttelialueella.

VESIALUE

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Vesikäymälöiden rakentaminen alueelle on kielletty.

Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 30 metriä lähemmäksi rantaviivaa ja se on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä.

Saunavedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin ja talousvedet vähintään 20 metrin etäisyydelle rannasta ja tarvittaessa kaasupoltakin, mikäli ne eivät muuten ehdi ennen vesistöön pääsyä puhdistua riittävästi ja suotautuessaan maakerrosten läpi.

Lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne hajoavat hajua tai muita haittaa tuottamatta.

Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

Tampereella, kesäkuun 16. päivänä 1978, korjattu lokakuun 20. päivänä 1978 (poistettu kortteli 12)

Matti Tanninen
arkkitehti SAFA

1 : 2000

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 24. 11. 1978 § 187

LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 5. 6. 1979 NO. 1039/431 LUKUUNOTTAMATTA KORTTELEITA RH 1 JA RH 13.

Mutikko
Mutikko
Längelmävesi 84.2
Längelmävesi 84.2
Kerppola
Kerppola
Kerppola
Kerppola
Kerppola
Heponiemi
Heponiemi
Längelmävesi 84.2
Mäntysaari
Koivusaari
Isosaari
Isosaari
Isosaari
Matinsaari
Kairanhaka
RH 1
RH 2
RH 3
RH 4
RH 5
RH 6
RH 7
RH 8
RH 9
RH 10
RH 11
RH 13
RH 15
RL 14
LVP (S, K)
LT
LP
LV
PL
819
820
821
822