



## KANGASALA, PELISALMI, KORTTELI 11

### Ranta-asemakaavan muutos

kunta **Kangasala 211**  
 kylä **Kerppola 415**  
 tila **Väinö III RN:o 2:78, pinta-ala 4,072 ha**  
 Ranta-asemakaava, jota muutetaan

Pelisalmen rantakaava 6.6.1979, jota on aikaisemmin muutettu valtuuston 12.4.2010 § 50 päätöksellä.

### Ranta-asemakaavan muutosalue koskee

vain Väinö III- nimisen tilan 2:78 aluetta, joka sijoittuu maantien, Isosaaren- ja Karttiskalmentien sekä Längelmäveden väliin. RA- kortteli 10 ja maantiealue jää ulkopuolelle. RHL- kortteli 11 "siirretään" Karttiskalmentien varteen tarkistamalla samalla asemakaavamääräystä RH- huoltorakennusta, jonka yhteyteen saa rakentaa asuintiloja, sallivaksi määräykseksi.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

#### MITTAKAAVA

1:2000

— — — — —

5 m ranta-asemakaavan muutosalueen ulkopuolella oleva viiva.

— X —

Poistuva merkintä ja määräys.

— — — — —

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

— — — — —

Ohjeellinen tien-, rakennusalan tai muun sellaisen raja.

— — — — —

Sähkölinjaa varten varattava alue.

**11**

Korttelin numero.

**RH-2**

Rantakaava-alueen käyttöä palvelevan huoltorakennuksen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen huoltorakennuksen sekä siihen liittyvän kerrosalaltaan enintään 150 m<sup>2</sup> suuruisen asunnon.

**RH-2**

Poistettu L- liikerakennusoikeus, -merkintä. (25.9.2013 tarkistuksen yhteydessä.)

**Vk-PL**

Ranta-asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön tarkoitettu alue, jolle ei saa loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuksia.

**LT**

Alueelle saa rakentaa tarpeellisia huolto- ja kävelyteitä. Alueen kautta saa johtaa tarpeellisia sähkölinjoja.

**LT**

Kaikkialueen tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen. Liittymä sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdin.

Muita määräyksiä:

Rakennukset on liitettävä alueen vesi- ja viemäriverkostoon.

Kangasalla

1.12.2012, 1.5.2013 tarkistettu korttelin 11 RHL määräystä ja siirtoa. Tarkistettu 25.9.2013 RHL- määräystä poistamalla liikerakennusoikeus, L-merkintä.

Markku Teräsmä

Valtuusto on hyväksynyt ranta-asemakaavan muutoksen 11.11.2013 § 24

Pöytäkirjalla Markku Teräsmä

KERPPOLA 1:2000  
 No. 214105-17/10-11

Kanta-Kerppolan kylän Väinö III-tilan kartoitus 2:78  
 alueen osalla täydennetty, ajantasalla.  
 Kangasala 22.11.2012

Kanta-Kerppolan Väinö III-tilan kartoitus 2:78 täydennetty  
 kartoitus osalla täydennetty, ajantasalla.  
 Kangasala 22.11.2012

Rantakaavan pohjakartta 1:2000	Kortin laatija	KAAVAKARTTA OY
Kunta KANGASALA	Ilmakuvas 1971	Kartoitus 1975
Kylä KERPPOLA	Kerbitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS
Lehti HÄME	Koordinaattijärjestelmä	VACTION
	Korkeusjärjestelmä	N 50
	Kartta hyväksytty	KANGASALAN KUNNAN KAAVATOIMIKUNNAN PÄÄTÖS

