


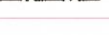



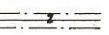
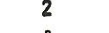
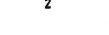


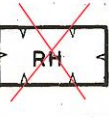

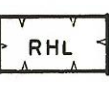

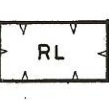





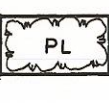

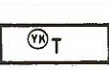
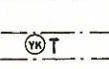


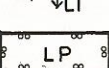

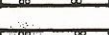

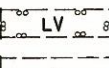
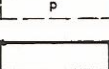









KANGASALA, PELISALMI RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kunta Kangasala 211
 Kylä Kerppola 410
 Kaava-alue Kosken Pelisalmen rantareunan pohjoista osaa RH 2 ja siihen välittömästi liittyvät yhteyksiköitä te-, vene- ja puistoalueita.
 Kaava-alue RNo 212, 217, 226, 231, 237, 283, 284, 272, 275, 2103, 2104.
 Kaava-alue RNo 212, 217, 226, 231, 237, 283, 284, 272, 275, 2103, 2104.

Pelisalmen ranta-aseman Hämäläisen lääninhallituksen vahvistus 6.6.1978. Osa-alueen osalla ranta-asemakaavan muutettiin Kangasalan valtuuston päätöksellä 12.4.2010. Muutettiin kaava-alueen RA- loma-asunonrakennuspaikkoja ja rakennusmuotoja.

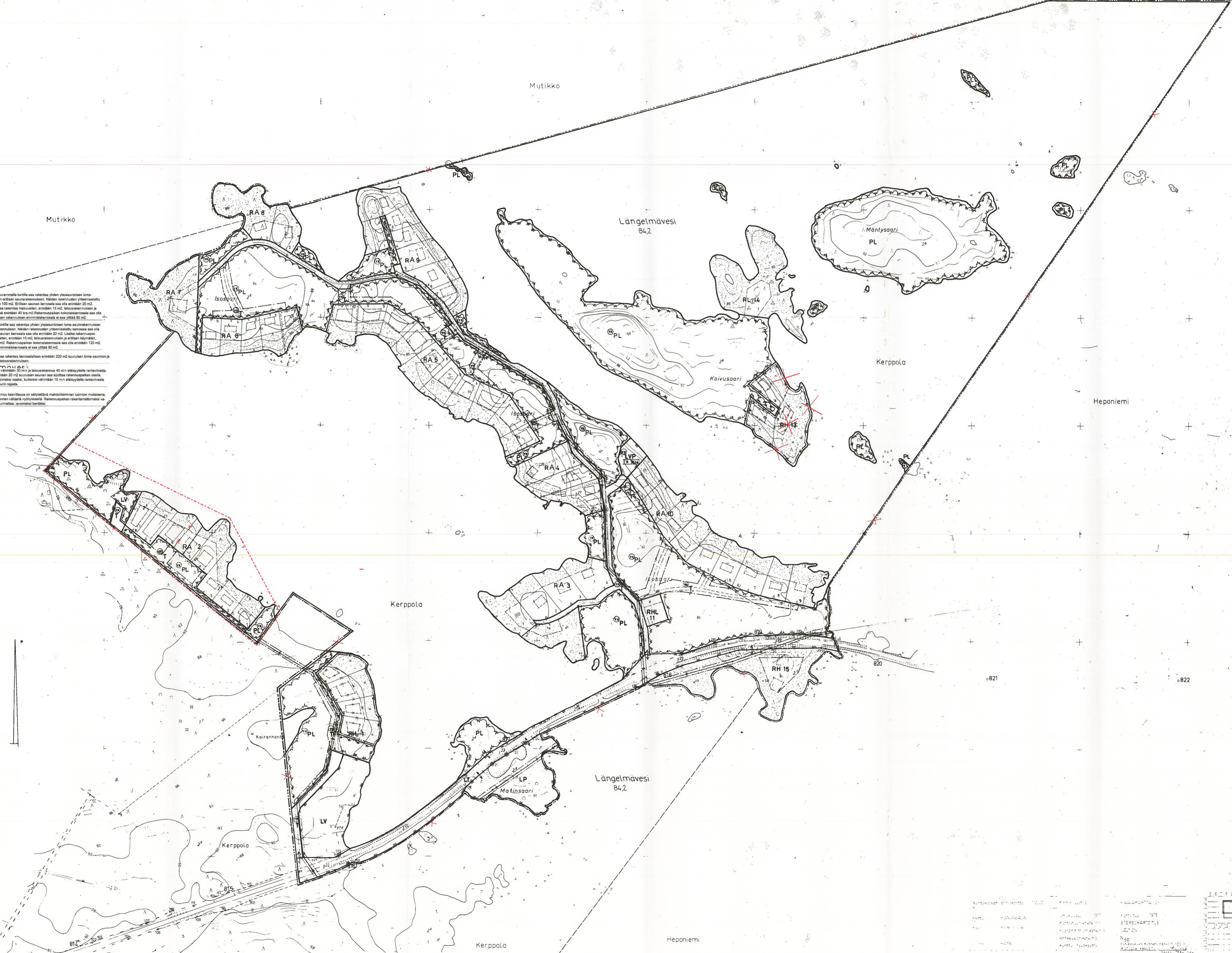
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRYKSET
 MITTAKAAVA 1:2000

-  5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Risti kaava-alueen rajamerkin päällä osoittaa aluetta, jota ranta-asemakaavan muutos ei koske.
-  Pöytämerkinä tai määrittely.
-  Osa-alueen raja.
-  Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Ohjeellinen tien, pysäköintialueen, pelun, alle- tai leikkikentän, rakennusajan tai muun sellaisen alueen raja.
-  Sähkölinjoja varten varattava alue.
-  Korttelin numero.
-  Rakennuspaikan numero.
-  Rakennuspaikan rakentamaton osa, jolle ei saa sijoittaa muita rakennuksia kuin kerrosalitalteen enintään 20 m² suuruisen vähintään 10 metrin etäisyydellä maanpinnan rajasta ja 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta sijoitettavan saunarakennuksen, sekä venevarjon ja lasturin, rakennuksen ja rannan välissä, on säilytettävä puustoa suojaaksi.
-  LONJA-ASUNTOALUE
-  Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yhden-kerroksisen kerrosalitalteen enintään 80 m² suuruisen loma-asunon sekä sallittua kerrosalitalteen suhteen siihen liittyvän tai erillisen kerrosalitalteen enintään 20 m² suuruisen saunan- tai talousrakennuksen. Kullekin korttelissa RH 7 ja RH 15 saa rakentaa kerrosalitalteen enintään 200 m² suuruisen loma-asunon.
-  Ranta-alueen käyttöä palvelevan huolto- ja lii-keräysalueen korttelialue.
-  Alueella saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalitalteen enintään 200 m² suuruisen huolto- ja lii-keräysalueen sekä sallittua kerrosalitalteen suhteen siihen liittyvän tai erillisen kerrosalitalteen enintään 100 m² suuruisen saunarakennuksen.
-  LONJA-ALUE
-  Luonnollisten yleisten virkistyskäyttöön tarkoitettu alue, jolle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalitalteen enintään 200 m² suuruisen virkistys- ja vene-alueen kokonaisuutena sekä sallittua kerrosalitalteen suhteen siihen liittyvän tai erillisen kerrosalitalteen enintään 40 m² suuruisen saunarakennuksen.
-  Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava erityisesti huomioon, ettei maisemakuvaa muuteta. Rakennusten tulee olla väriltään ja muodoiltaan luontoon sopeutuvia. Kirkkaiden ja kiil-tyvien kattojen käyttö on kielletty.
-  YHTEISKÄYTTÖINEN PUISTUALUE
-  Ranta-alueen rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön tarkoitettu alue, jolle ei saa rakentaa loma-asu-miseen tarkoitettuja rakennuksia.
-  Alueella saa raivata ja rakentaa tarpeellisia huolto- ja suojaväyliä sekä tarpeellisia palvelu-alueita ja lasteja, juomaveden ottopaikoja sekä venevarjokäytön alueita. Alueen kautta saa johtaa tarvittavia sähkö- ja puhelinlinjoja.
-  PUISTUALUE
-  Luonnontilassa säilytettävä, kuntalaisten yleiseen virkistys- ja rekreatiivikäyttöön tarkoitettu alue, jolle saa rakentaa virkistyskäyttöön palvelevia ke-veitä rakennelmia ja venevarjokäytön alueita. Alueen kautta saa johtaa tarvittavia sähkö- ja puhelinlinjoja.
-  TIDALUE
-  Kaikkien ranta-alueen rakennuspaikkojen yhteis-käyttöön tarkoitettu ranta-alueen ja sen ympä-ristön ajoneuvoliikennettä palveleva alue.
-  Kaikkien ranta-alueen rakennuspaikkojen yhteis-käyttöön tarkoitettu ranta-alueen ajoneuvoliik-ennettä palveleva alueen osa.
-  LIIKENNE
-  Käytökäytöksi tie-, vierä-, suoja- ja mukamalai-teen. Liittymä sallittu vain kaavassa osoitetussa kohdassa.
-  Ajotien liittymä.
-  Pysäköintialue.
-  VENEVÄLKAMA-ALUE
-  Alue on tarkoitettu veneilytoimintaa varten.
-  Alueillemme osoittamien ranta-alueen korttel-ialueen kuuluvien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön tarkoitettu veneilytoiminta- ja pysäköintialue.
-  Ohjeellinen veneiden säilytyksen tarkoitettu alue.
-  Ohjeellinen pysäköintipaikka korttelialueella.
-  VESIALUE
-  Vesialueiden rakentaminen alueella on kiellet-ty.
-  Käytökäytöksi ei saa sijoittaa 30 metrin lähemmäs rantaviivaa ja se on varustettava tiiviillä jä-tesäiliöllä.
-  Saunavädit on lmytettävä maahan vähintään 15 me-trin ja talousvädit vähintään 20 metrin etäisyydel-le rannasta ja tarvittavaa kausenapainaa, mikäli ne eivät muuten aiheuta vesistöön hälyä poh-justun riittävästi ja suotautuessaan maakerrosten läpi.
-  Lahovat jätteet on kompostoitava siten, että ne haavoittavat haittaa tai muuta haittaa luonnolle.
-  Lahonattomat jätteet on kerättävä jiteastioihin ja kuljetettava kantopakkaille.

Kangasala 15.6.2011, 30.1.2012 tarkistettu ohjeellista rakennuspaikkakaavaa.
 tarkistettu rakennuspaikan 5 väliin sijainti 21.4.2012

Markku Terämaa OY
 ranta-asemakaavan muutoksen laatija

Kangasalan valtuusto on hyväksynyt ranta-asemakaavan muutoksen 21.4.2012, § 107
 Tämä ranta-asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 24.11.1978 hyväksymää ja Hämeen lääninhallituksen 6.6.1979 vahvistamaa ranta-alueen korttelin 2 osaa.



1 : 2000