

KANGASALA, PELISALMI RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kunta Kangasala 211
Kylä Kerppola 415
Kaavaalue Pelisalmi muutos loppu osan loppu maantien pohjoispuolelta alusta.
Koskesta 126, 127, 2.5, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.19, 2.20, 2.28, 2.29, 2.32, 2.33, 2.35, 1. 2.40, 2.41, 2.42, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48,
2.49, 2.51, 2.52, 2.53, 2.57, 2.58, 2.59, 2.61, 2.68, 2.70, 2.71 - 78, 2.80, 2.82, 2.84, 2.86, 2.90, 2.92, 2.94, 2.96, 2.99, 2.101, 2.102
Tila, joka ei ole kuluu muutokseen. Omistajat eivät ha muutos: 2.38, 2.70.

Rantakaava, jota loppu osalla otetaan käyttöön, on Kangasalan kunnanvaltuusto hyväksynyt 24.11.1978 ja lääninhallitus vahvistanut 6.6.1979.
Muutokseen liittyvässä tila- ja asemakaavan rakennuspaikan rakennuspaikasta muuttamiseksi korjattiin aiemmin rakennuspaikka ja rakennuspaikka ja rakennuspaikka.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARÄYKSET

MITTAKAAVA 1:2000

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Riisi kaava-alueen rajoittamiseksi päätettiin ottaa alusta, jota ranta-asemakaavan muutos ei koske.
Pohjavesi merkintä tai määräys.
Osa-alueen raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tien, pysäköintialueen, pelun, jalki- tai leikkikentän, rakennusajan tai muun sellaisen alueen raja.

Sähkölinjauksen varten varattava alue.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan rakentamaton osa, jolle ei saa sijoittaa muita rakennuksia kuin kerrosalustan osittain 20 m² suuruisen viihtäytymään 10 metrin etäisyydellä maanpinnan yläpuolella ja 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta sijaitsevan saunarakennuksen sekä venevarjon ja liitturin. Rakennuksen ja rannan välissä on sijoitettava puustoa suojaksi.

LOHJA-ASUNTOALUE

Kullakin rakennuspaikalla saa rakentaa yhden yhdenkerroksisen kerrosalustan enintään 80 m² suuruisen loma-asunon sekä sallitun kerrosalustan puolelta siihen liittyvän tai erillisen kerrosalustan enintään 200 m² suuruisen saunan- tai leikkurakennuksen, kuitenkin kortteliosassa RH 7 ja RH 15 saa rakentaa kerrosalustan enintään 200 m² suuruisen loma-asunon.

Rantakaava-alueen käyttöä palvelevan huolto- ja liikkorakennuksen kortteliosassa. Alueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalustan enintään 200 m² suuruisen huolto- ja liikkorakennuksen sekä sallitun kerrosalustan puolelta siihen liittyvän kerrosalustan enintään 100 m² suuruisen asunon.

LOHJA-ALUE

Kuntalaisten yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettu alue, jolle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalustan enintään 200 m² suuruisen virkistys- ja vapaa-ajan kokonaisuuskäyttöä palvelevan rakennuksen sekä sallitun kerrosalustan puolelta siihen liittyvän tai erillisen kerrosalustan enintään 40 m² suuruisen saunarakennuksen.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava erityisesti huomioon, ettei maisemakuvan muuttu. Rakennusten tulee olla värillisään ja muodoiltaan luontoon sopuvia, kirkkaiden ja kiiltävien kattojen käyttö on kielletty.

YHTEISKÄYTTÖINEN PUUSTOALUE

Rantakaava-alueen rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön tarkoitettu alue, jolle ei saa rakentaa loma-asunon tarkoitettuja rakennuksia.
Alueelle saa raivata ja rakentaa tarpeellisia huolto- ja kälviäviä sekä urheilua palvelevia alueita ja laitteita, juomaveden ottopaikoja sekä venevalkamaa. Alueen kautta saa johtaa tarvittavia sähkö- ja puhelinjohtoja.

PUUSTOALUE

Luonnontilassa säilytettävä, kuntalaisten yleiseen virkistys- ja rekreatiiviseen tarkoitettu alue, jolle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia kerroksellisia rakennuksia ja venevalkamaa sekä raivata tarpeellisia polkuja ja jalki- tai leikkurakennuksia. Alueen kautta saa johtaa tarvittavia sähkö- ja puhelinjohtoja.

TIEALUE

Kaikkien rantakaava-alueen rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön tarkoitettu rantakaava-alueen ja sen ympäristön ajoneuvoliikennettä palveleva alue.
Kaikkien rantakaava-alueen rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön tarkoitettu rantakaava-alueen ajoneuvoliikennettä palveleva alueen osa.

LIIKENNE

Käytökäyttöä tie-, vieri-, suoja- ja nikemäisalueiden. Liikenne sallittu vain kaavaan osoitetuissa kohdissa.
Ajotien liittymä.

YRYSKÄSIALUE

Venevalkama-alue.
Alue on tarkoitettu veneilytoimintaa varten.
Alueeseen osoittamien rantakaava-alueen kortteliosiin kuuluvien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön tarkoitettu veneilytoimintaa- ja yräkäsi-alue.

OHJEELLINEN VENEIDEN SÄILYTYKSEEN TARKOITETTUA ALUETTA.

Ohjeellinen yräkäsi-alue kortteliosalla.

VESIALUE

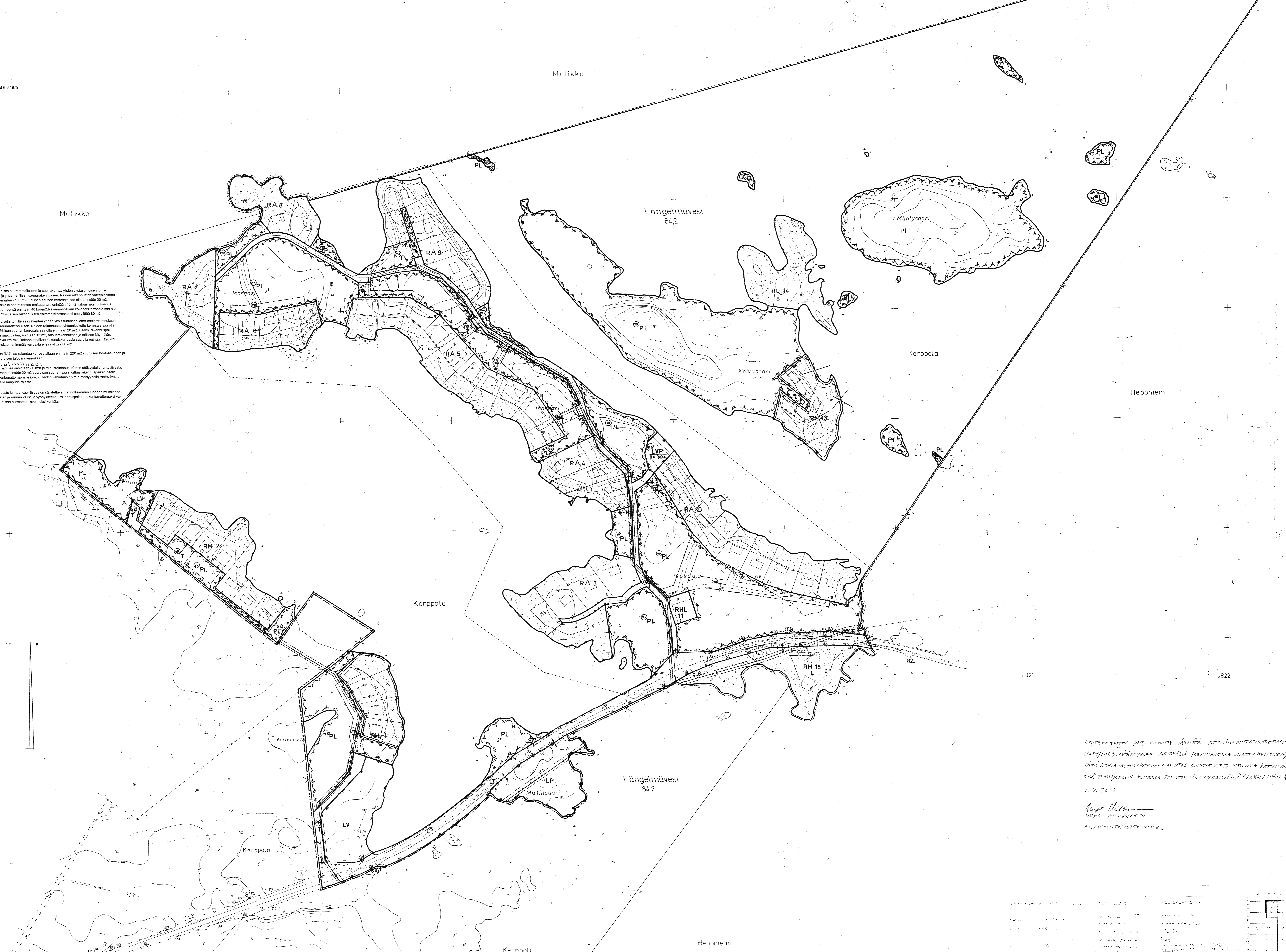
NUIJA MAARÄYKSET
Vesikieltyä rakentaminen alueelle on kielletty.
Kulvetusmäärä ei saa sijoittaa 30 metrin lähemmäksi rantaviivaa ja se on varustettava tiivillä ja teesäiliöllä.
Saunavedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin ja talousvedet vähintään 20 metrin etäisyydellä rannasta ja tarvittava saunamäärä, mikäli ne eivät muuten ehdi ennen vesistöön pääsyä puhdistuksen kautta ja suostuessaan maakerroksen läpi.
Lahovat jätteet on kompostoitava siten, että ne haaloivat hajua tai muuta haittaa tuottamatta.
Lahoamattomat jätteet on kerättävä jätteastioihin ja kuljetettava kastopaikalle.

Kangasala 10.10.2008
Tarkastettu 1.5.2009 sekä 10.6.2009 korttelin 3 ajan tasalle, 2.11.2009 tila 233 liitetty.
Rakennuspaikan tarkastettu 5.2.2010.

Matti Toivola
Kunnanvaltuusto hyväksyy 12.4.2010 § 50
Pöytäkirja 2010/10/10

Tällä ranta-asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 24.11.1978 hyväksymää ja Hämeen lääninhallituksen 6.6.1979 vahvistamaa (lukuun ottamatta korttelin RH 1 ja RH 13 koskevaa) rantakaavaa Pelisalmen loppu osan maantien pohjoispuolelta jäävän alueen osalta.

1 : 2000



KANGASALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
(2008/1000) MAARÄYKSET RANTAKAAVA-ALUEEN MUUTOS
TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS OLLUT KÄYNNISSÄ KUNTAVALTUUSTON
KOKOUKSEN PÄÄTÖKSEN NOJALLA 12.4.2010 § 50.
1.9.2010

Matti Toivola
Kunnanvaltuusto
KANGASALA

Alue	Maarähykset	Alue	Maarähykset
RA 1	RA 1	RA 10	RA 10
RA 2	RA 2	RA 11	RA 11
RA 3	RA 3	RA 12	RA 12
RA 4	RA 4	RA 13	RA 13
RA 5	RA 5	RA 14	RA 14
RA 6	RA 6	RA 15	RA 15
RA 7	RA 7	RH 1	RH 1
RA 8	RA 8	RH 2	RH 2
RA 9	RA 9	RH 3	RH 3
LVP	LVP	RH 4	RH 4
LV	LV	RH 5	RH 5
PL	PL	RH 6	RH 6
		RH 7	RH 7
		RH 8	RH 8
		RH 9	RH 9
		RH 10	RH 10
		RH 11	RH 11
		RH 12	RH 12
		RH 13	RH 13
		RH 14	RH 14
		RH 15	RH 15