

**KANGASALA
LINNAJÄRVEN RANTA-ALUETTA**

Ranta-asemakaavan muutos

Kunta Kangasala
Kylä Paalila
Tila, jota muutos koskee Linnajärvi RN: o 1:12

Ranta-asemakaava, jota muutetaan

Linnajärven rantakaava, vahvistunut 5.7.1985, Kaukolan, Monikkalan ja Paalilan kylien tiloille. Muutos koskee vain Linnajärven tilaa 1.12 Paalilan kylää. RA kortteli 14, kolme (3) tonttia, muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi, M h. Muodostetaan uusi kortteli 15 b, kaksi (2) tonttia sekä yksi lisätontti, tontti 3, kortteliin 15.

Mittakaava 1:4000

Asemakaavamerkinnot ja määräykset.

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennustontille saadaan rakentaa yksi yksikerroksinen loma-asunto, sauna ja talousrakennus. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100 kerrosneliometriä. Erillinen sauna, jonka kerrosala saa olla enintään 20 m², saadaan sijoittaa vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
MT Maatalousalue.
Mh Metsätalousalue, jolla ei saa suorittaa metsän avohakkuuta. Metsää tulee muutoinkin käyttää ja hoitaa siten, että biologinen monimuotoisuus säilyy.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
--- Osa-alueen raja.
x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 15 Korttelin numero
1 Tontin numero.
--- Rakennusala.
--- Tievalue.
--- Ohjeellinen tiealue, alueen osa, joka on tarkoitettu tontille johtavaa tietä varten.
--- Kauttaviivan oikealla puolella oleva viiva osoittaa korttelin, jota tie palvelee.
--- Johtoa varten varattu alueen osa.

Tonttijako on ohjeellinen.
Ranta-asemakaava-alueelle rakennettavien laitureiden ja rakennusten tulee olla muodoltaan ja materiaaleiltaan sekä värittään ympäristöön ja luontoon sopeutuvia.
Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena, rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto.
Vesikäymälää ei saa rakentaa. Käymälä-, talous-, pesu- ja saunavesiä varten on rakennettava laitteet maahan imeyttämistä varten ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Kangasalla 20.11.2003, tarkistus 14.2.2004

Markku Teräsmaa
Markku Teräsmaa

TARKISTUS 20.4.2005, OIKAISU MUUTOSALUEESEEN.
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VAIN LINNAJÄRVEN TILAA RN: o 1:12, EI KÄ ALUEESEEN SEN LÄNSIOSASSA EREHDYKSESSÄ SISÄLLYTETTYÄ TILOIHIN 1:85 JA 1:106 KUULUVAA MAATALOUSALUETTA. MUUTOSALUE RA. JOHTUU TILOJEN RAJAAN 10.9.11.
TARKISTUS, KANGASALLA 26.4.2005
Markku Teräsmaa
MARKKU TERÄSMAA

Kangasalan valtuusto hyväksynyt 9.8.2004, 570

