



Kuhmajärvi

KUHMALAHTI, Kuhmajärvi 1:2000
2141 12 21/37

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija MAA JA VESI OY TAMPERE
Kunta KUHMALAHTI	Ilmakuvaus Koordinaattijärjestelmä tikim. KKJ
Kylät TERVANIEMI	Kartoitus 23.8.1989 Korkeusjärjestelmä tikim. N60
Tilat KYLÄ-TULOKAS RN:o 16 KALEVILA RN:o 15 KOIVISTO RN:o 1:36	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset
Lääni HÄMEEN	SÄTEITTÄINEN MAASTOKARTOITUS
	Kartta hyväksytty 11.5.1990 <i>Veijo Lievonen</i>

RANTAKAAVAMERKINNÄT:

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Rakennusoikeus on 100 krsm², kuitenkin niin, että loma-asunnon enimmäiskerrosala on 80 m².
- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi loma-asuntoa, yhden saunan ja talousrakennuksen. Rakennusoikeus on 120 krsm², kuitenkin niin, että loma-asuntojen enimmäiskerrosala on yhteensä 100 m².
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
Korttelin numero.
Rakennuspaikan numero.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa rakentaa maatilan rantasaunan, jonka enimmäiskerrosala on 30 m².
Alueella oleva ajoyhteytys.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyydet rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 8 metriä.

Loma-asuntojen ja talousrakennusten etäisyydet rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja erillisen saunarakennuksen etäisyyden vähintään 10 metriä.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään hillittyjä ja ympäristöön sopivia.

Laitureiden tulee sopeutua sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta rantamaisemaan.

Jätevesiä ei saa laskea vesistöön. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Talousjätevedet imeytetään maahan hiekkasuodattimen välityksellä. Lahoavat jätteet kerätään kompostiin ja lämpömattoja jätteet kerätään yleiselle kaatopaikalle kuljetettavaksi.

Rakennuspaikoilla kasvava puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää luonnontilaisena. Erityisesti tulee huomioida maisemallisesti merkittävän rantakasvillisuuden säilyttäminen.

KUHMALAHTI RANTAKAAVA

KUHMALAHDEN KUNNAN TERVANIEMEN KYLÄN TILOILLA
RN:ot 15, 16 JA 1:36 HÄMEEN LÄÄNIÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTETAAN KUHMALAHDEN KUNNAN KUHMAJÄRVEN RANTAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 1-4 SEKÄ NÄHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

MITTAKAAVAT 1:2000 JA 1:10000

TAMPEREELLA 28. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1990

MAA JA VESI OY
PIIRKUNMAAN ALUEJURISTITOIMISTO

Jarmo Kivineva
Pentti Kivineva
arkkitt., SAFA

Markku Koskinen
Markku Koskinen
maanmittaustiet.

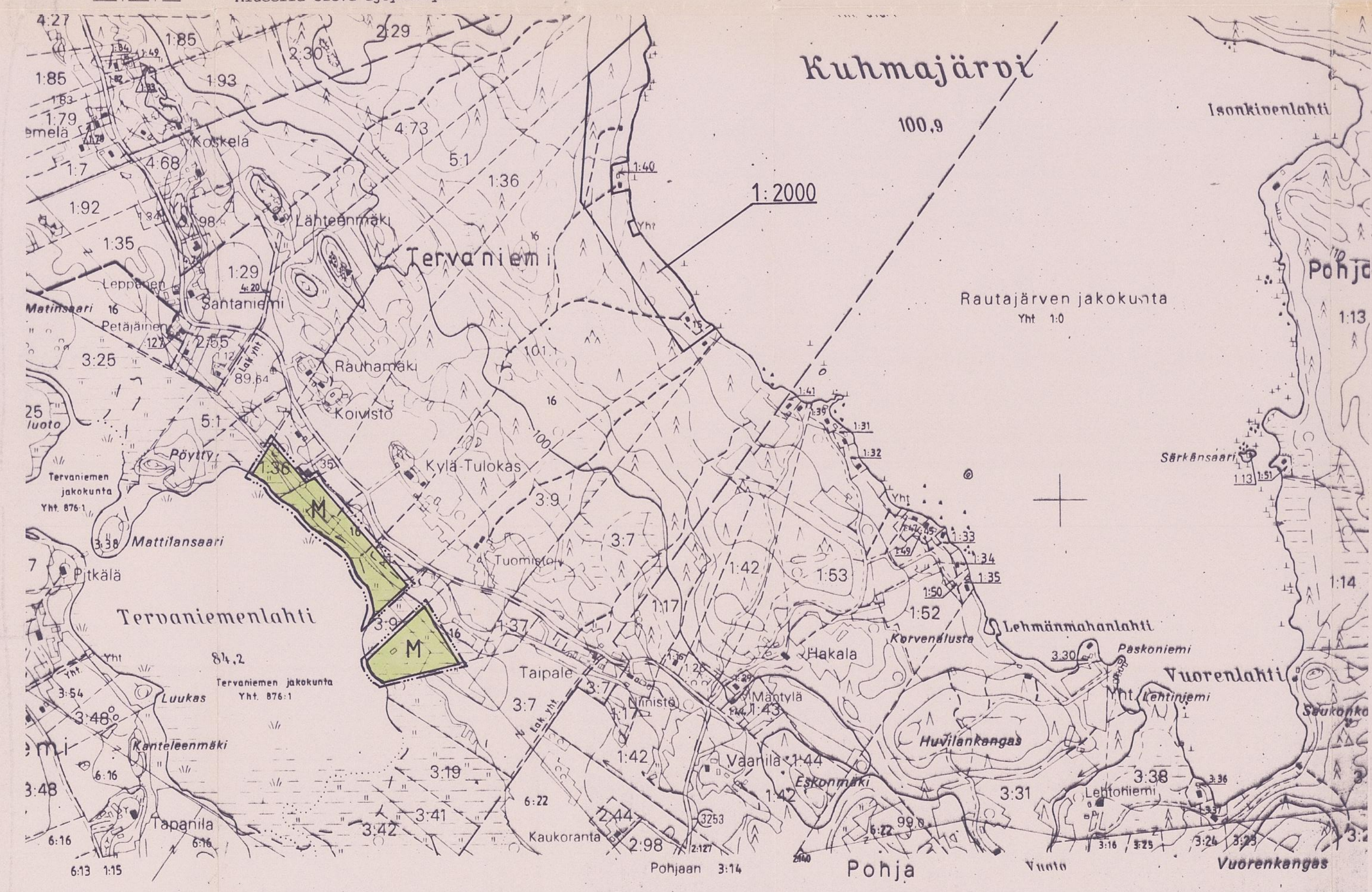
HYVÄKSYTTY KUHMALAHDEN KUNNANVALTUUSTOSSA 20.3.1991
VAHVISTETTU HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSESSA . . . 10

Tämä rantakaavakartta selostuksineen on Kuhmalahden kunnanvaltuuston 20.3.1991 f 19 päätöksen mukainen.

KUHMALAHDEN KUNNANHALLITUS

Jarmo Kivineva
Jarmo Kivineva
kunnanjohtaja

Elina Kari
Elina Kari
rakent.-rak.met.



REKISTERIKARTTA Maanmittaushallitus 1:10 000 N:o 2141 12 C

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Kuhmalahden kunnan Tervaniemen kylässä tilojen RN:ot 16, 15 ja 1:36 alueella huomautuksin, että pohjakartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistyksistä johtuen olla likimääräisiä.

Kartta hyväksytty *Veijo Lievonen*

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tähän antamaan päätökseen nro 475/431. Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa *Ilkka Kumpulainen* 13 päivänä 1992 Ylitarkastaja *Ilkka Kumpulainen*