

KANGASALA KAUKALAHDEN RANTAKAAVA

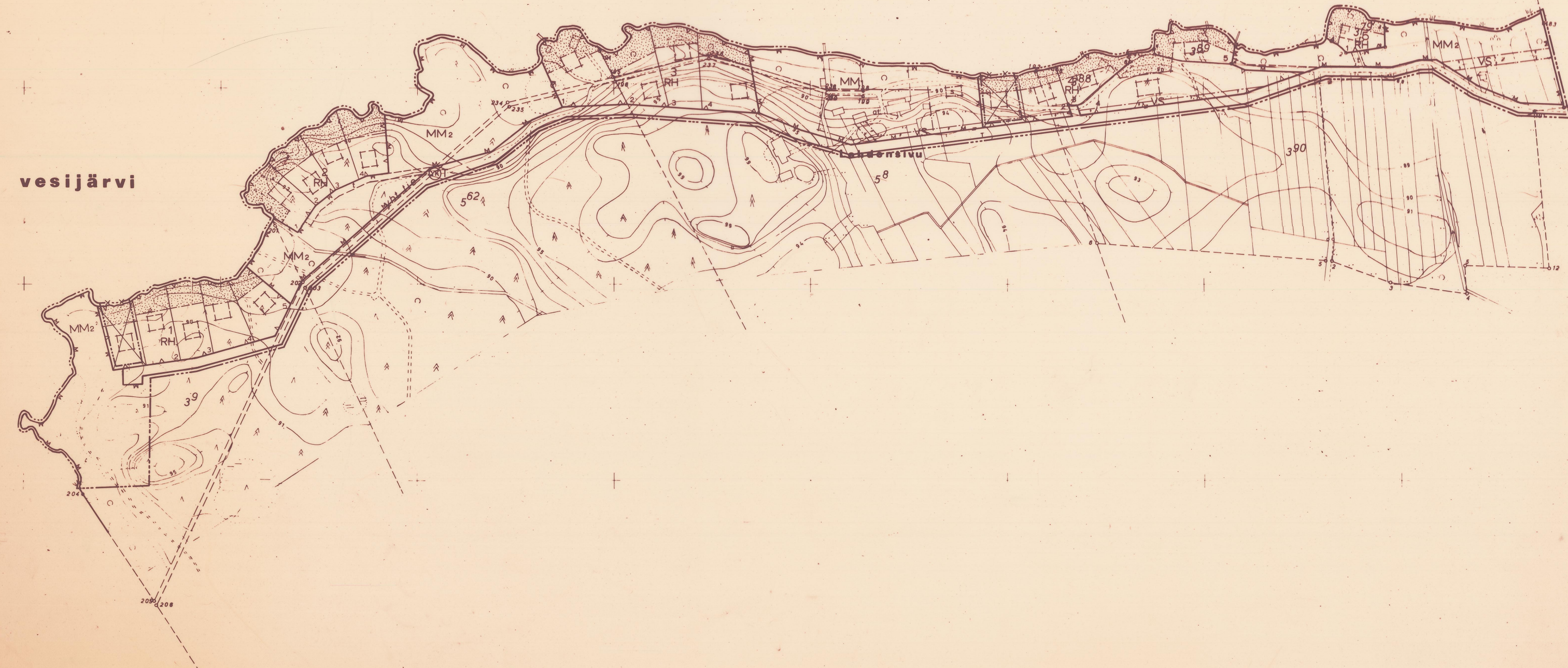
VUOKAKÄRSÄ RN:o 3⁹, ALI-MARTTILA RN:o 5⁶², LAHDENSIVU RN:o 5⁸, LAINA RN:o 5⁹⁰, nimisille tiloille sekä tiloille RN:o 3⁸⁸, RN:o 3⁸⁹ ja RN:o 3⁷⁹ KANGASALAN kunnan JOKIOISTEN kylässä HÄMEEN läänissä.

1 : 2 000

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- — — — — 3 m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viivo, jota vahvistaminen koskee
- — — — — Eri rantakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- — — — — Ohjeellinen loma-asuntoalueen rakennuspaikan raja
- 5 Korttelin numero
- 3 Rakennuspaikan numero
- — — — — Ohjeellinen rekennusala, jonka sisälle loma-asuntorakennus olisi pyrittävä sijoittamaan
- — — — — Rakennuspaikan osa, jolle ei saa sijoittaa muita rakennuksia, kuin veneväen ja kerrosalaitaan enintään 20 m²:n suuruisen yksikerroksisen sauna-, peseytymis- ja pukuhuoneetilat käsittävän rakennuksen. Tämä ns. rantasauna on sijoitettava vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta siten, että rakennuksen ja rantaviivan väliin jää näköesteeksi puustoa.
- — — — — Loma-asuntoalue
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen, kerrosalaitaan enintään 80 m²:n suuruisen loma-asunnon ja siihen kuuluvan tai yden erillisen, kerrosalaitaan enintään 20 m²:n suuruisen, yksikerroksisen sauna-, peseytymis- ja pukuhuoneetilat käsittävän rakennuksen, varastorakennuksen sekä veneväen ja laiturin.
- — — — — Omatietorakennusten korttelialue
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen, kerrosalaitaan enintään 100 m²:n suuruisen asuinrakennuksen ja siihen kuuluvan tai yhden erillisen kerrosalaitaan enintään 20 m²:n suuruisen, yksikerroksisen sauna-, peseytymis- ja pukuhuoneetilat käsittävän rakennuksen, varastorakennuksen sekä veneväen ja laiturin.
- — — — — Tiesuue
Rantakaava-alueen kaikkien rakennuspaikkojen ja maanomistajien yhteiskäyttöön tarkoitettu, rantakaava-alueen ajoneuvoliikennettä palveleva alue.
- — — — — Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu maa- ja metsätalousalueen osa.
- — — — — Maa- ja metsätalousalue
Metsätalousvaltainen alue, jonka ranta-alueella saa rakentaa veneväen ja laiturin.
- — — — — Alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä maatilataloutta palvelevia rakennuksia ja laitteita.
- — — — — Alueelle saa rakentaa yhden kerrosalaitaan enintään 20 m²:n suuruisen, yksikerroksisen sauna-, peseytymis- ja pukuhuoneetilat käsittävän rakennuksen.
- — — — — Maa- ja metsätalousalue
Metsätalousvaltainen alue, jolle saa rakentaa ja raivata sähkö- ja puhelinlinjoja, kävelyn ja huoltoajon tarkoitettuja teitä ja polkuja. Metsän avohakkuuta lukuunottamatta muut metsätaloudelliset toimenpiteet ovat sallittuja.
- — — — — Voimansiirtoalue

kaukalahti



vesijärvi

Loma-asuntoalueiden puusto ja muu kasvillisuus, topografia sekä rantaviivo on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana. Loma-asuntoalueiden kaikkien rakennusten värin on oltava maaston soveltuva, kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty. Vesikäymälöiden rakentaminen rantakaava-alueen rakennuksiin on kielletty. Kiviäkäymälät on sijoitettava rakennuspaikalla mahdollisimman kauas rantaviivasta sekä niin, että niistä ole häiritsevä vieraiden rakennuspaikkojen käyttö. Käymälöistä ei saa päästää jättevesiä vesistöön. Kulvat jätteet on kompostoitava. Sauna-, pesu- ja muita jättevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, ne tulee imeyttää maastoon hiekkasuodattimella varustetun kalvon kautta. Rakennus- ja terveysneuvottelutarkunnat voivat lisäksi antaa tarkempia ohjeita rantakaava-alueen rakentamisesta ja jättevesien käsittelystä.

Näiden määräysten lisäksi on noudatettava KANGASALAN kunnan rakennusjärjestystä.

Tampereella, maaliskuun 30 päivänä 1976.

Raja Köppä
Raja Köppä, rakennusarkkitehti

Kangasalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan *kuu 30* päivänä 197*6*.

Hämeen lääninhallitus on vahvistanut tämän rantakaavan *kuu 31* päivänä 197*6*.
päättökseen N:o 1602/A31

KANGASALA, KAUKALAHTI
No 2141 03C 2141 06A

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT U. HÄHALAINEN J. KESKITALO MAANNT. TEKN.
KUNTA KANGASALA KYLÄ JOKIOINEN LÄÄNI HÄME	KARTTOITUS MAASTOKARTTOITUS, ERILL. KOORD. KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION ±10m KORKEUSJÄRJESTELMÄ ERILL. VESI-JÄRVEN PINNASTA +87m KARTTA HYVÄKSYTTY 19.10.1973 KANGASALAN KUNNAN KAAVOITUS- TOIMISTOSSA KAAVOITUSINSINÖÖRI <i>M. Teräsmä</i> MARKKU TERÄSMÄ

