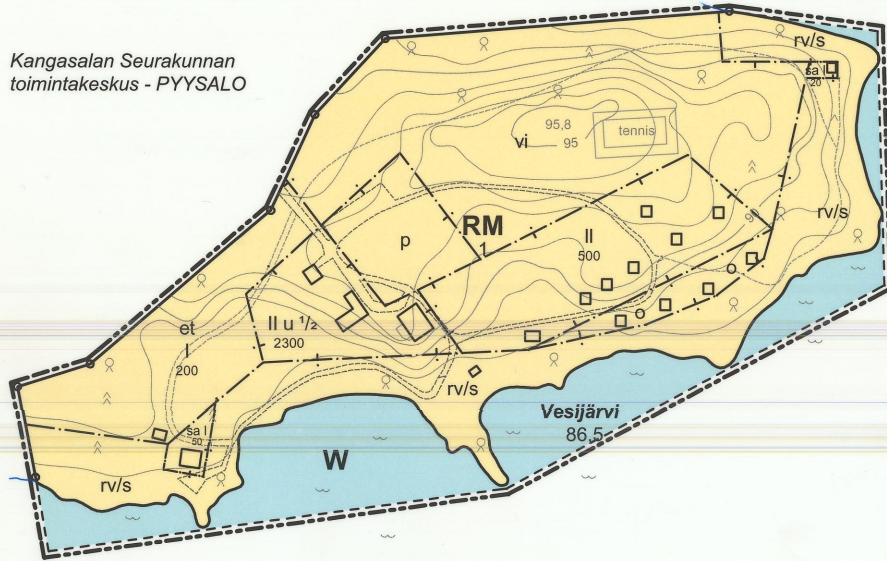


Asemakaavaratkaisu

Kangasalan Seurakunnan
toimintakeskus - PYYSALO



KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 13.4.2004 § 30
HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN

URPO RIIHINEN
KUNNANKAMREERI

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

PEKKA KUJALA
GEODEETTI

NÄHTÄVILLÄ
-EHDOTUS, MRA 27 § 15.12.2003 - 16.1.2004

-LUONNOS, MRA 30 § 30.6.2003 - 8.8.2003

RANTA-ASEMAKAAVA MUUTOS

1:2000
5.3.2004

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KANGASALAN
KUNNAN LIHASULAN KYLÄN PYYSALO 2:5 TILAA JA SEN
EDUSTAN VESIALUETTA

Tällä ranta-asemakaavalla muutetaan Hämeen ympäristö-
keskuksen kesäkuun 7 päivänä 1996 päätöksellä
nro 0395L133/213 vahvistamaa rantakaavaa.

Ranta-asemakaavan merkinnät ja määräykset:

RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
W	Vesialue
---	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
---	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja
1	Korttelin numero
---	Osa-alueen raja
50	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
II u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasalla saa käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.
et	Rakennusala
sa	Saunan rakennusala
o	Nykyisten lomarakennusten rakennusala, jolle ei saa rakentaa uutta rakennusta
rv/s	Rantavyöhyke, jolla ympäristö säilytetään Rantavyöhykkeellä rantapuusto on säilytettävä sekä rakennusten ja rannan välillä on istutettava puistomaisesti tarvittavaa uutta puustoa. Rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa ympäröiviä, venevalkama, niisi palveluisia rakennelmia ja laitteita sekä yksi enintään 25 m ² savusauna vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta.
vi	Virkistys- ja vapaa-ajantoinnolle varattu alueen osa, jolle saa rakentaa virkistystoiminnan edellyttämiä rakennelmia, huoltovajojä, esintymiskatoksia, pelikenttiä ym.
p	Pysäköimispaikka
---	Ohjeellinen alueen ajoneuvoyhteytensä

RM-alueen uudisrakentaminen edellyttää keskitetyn vesihuoltojärjestelmän toteuttamista.
RM-alueen uudisrakentaminen tulee sopeuttaa materiaalien, kattomattojen ja väriensä puolesta olevaan perinneympäristöön.

5.3.2004 Ilari Henttinen RA YKS 179

ARKKITEHTIKOLMIO OY
SAMMONKATU 19 33540 TAMPERE p. 03-2266 768 f. 03-2266 768