

# KANGASALA VESIJÄRVEN RANTA-ALUETTA

Karttaosa 3

## RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE NIKKILÄN 27.9.1991 VAHVISTETTUA RANTA-ASEMAKAAVAA

Kunta	Kangasala
Kylä	Köyrä
Tila	Uitamo RN:o 3:9
Alue	Maa- ja metsätalousalueen osa muutetaan RA-s, saunan, korttelialueeksi (Uitamo).

Ranta-aseமாகাavan muutos esitetään ranta-aseமாகাavakartalla 1:10 000 (karttaosa 1). Ranta-aseமாகাavan muutoksella poistetaan Pöykyn saareissa loma-asunnon, RH9, rakennusoikeus liittämällä korttelialue maa- ja metsätalousalueeseen (M). Samalla osoitetaan Uitamonsalmi 3:9 maa- ja metsätalousalueen osan muutos, RA-s, saunan rakennuskorttelialueeksi.

Mittakaava 1:2 000  
Asemakaavan merkinnät ja määräykset

RA-s

Saunan korttelialue.

Kullekin rakennustontille saadaan rakentaa yksi yksikerroksinen sauna ja siihen kytkeytyvä tai erillinen talousrakennus. Saunan kerrosala saa olla enintään 50 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen 30 m<sup>2</sup>. Rakennukset on sijoitettava vahvistetulle rakennusalueelle. Rakennusten tulee olla hirs- tai lautarakenteisia, katon materiaalina tulee käyttää huopaa tai tiiltä. Rakennusten värityksen on sopeuduttava ympäristöön. Rakentamisessa on säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus. Maa- ja metsätalousalue.

M

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.  
Osa-alueen raja.  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.  
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.  
Korttelin numero.  
Rakennusala.  
Tontin osa, jolla luonnonmukaista puustoa on säästettävä.  
Ohjeellinen ajoyhteys.

g

aj

g

aj

aj

aj

6.10.2003 Markku Teräsmaa

KANGASALAN VEDUSTE HUUVESKITYT 9.8.2004