

**KANGASALA  
VESIJÄRVEN RANTA-ALUETTA**

3- osainen kartta

**RANTA-ASEMAKAAVOJEN MUUTOS**

Kunta Kangasala  
Kylä Köyrä  
Tila Kylä-Mattila RN:o 2:5  
Uitamo RN:o 3:9

Muutetaan Kortteli, Pöykky Alue, Uitamo RH 9 muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (Pöykky). Maa- ja metsätalousalueen osa saunan RA-s rakennuskorttelialueeksi (Uitamo).

Ranta-asetmakaavat, joita muutetaan.

**A** Palon- ja Pirttisaaren sekä Pöykyn ja Lekkerin saaren 31.10.1980 vahvistettua ranta-asetmakaavaa muutetaan Pöykyn saarella Kylä-Mattilan tilan RN:o 2:5 alueen osalla. Ranta-asetmakaavan muutoksella poistetaan Pöykyn saarella loma-asunnon, RH9, rakennusoikeus liittämällä korttelialue maa- ja metsätalousalueeseen.

**B** Nikkilän 27.9.1991 vahvistettua ranta-asetmakaavaa muutetaan Uitamonsaaren tilan RN:o 3:9 alueen osalla. Ranta-asetmakaavan maa- ja metsätalousalueen osasta muodostetaan saunan, RA-s, rakennustontti.

Ranta-asetmakaavojen muutokset esitetään ranta-asetmakaavakartoilla 1:2000 (karttaosat 2 ja 3).

Mittakaava 1:10 000

Asemakaavan merkinnät ja määräykset.

**RA-s**

Saunan korttelialue. Kullekin rakennustontille saadaan rakentaa yksi yksikerroksinen sauna ja siihen kytkettyvä tai erillinen talousrakennus. Saunan kerrosala saa olla enintään 50 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen 30 m<sup>2</sup>. Rakennukset on sijoitettava vahvistetulle rakennusalueelle. Rakennusten tulee olla hirsii- tai lautarakenteisia, katon materiaalina tulee käyttää huopaa tai tiiltä. Rakennusten väriyksen on sopeuduttava ympäristöön. Rakentamisessa on säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—+—+—+—  
x x x  
9

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Korttelin numero.

—+—+—+—

Rakennusala.

—+—+—+—

Tontin osa, jolla luonnonmukaista puustoa on säästettävä.

—+—+—+—

Ohjeellinen ajoyhteys.

Poistuva merkintä

—+—+—+—  
x x x  
RH

Loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi yksikerroksinen yhden perheen loma-asunto, sauna ja talousrakennus. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhtenlaskettu kerrosala 80 m<sup>2</sup>. Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 20, saadaan sijoittaa vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

© Kangasalan kunta  
© MTJ / NKRK Maanmittauslaitos, käyttöoikeuslupa PISA/069/2003  
Aineiston kopiointi ilman lupaa on kielletty

Kangasalla 6.10.2003

Markku Teräsmaa

KANGASALAN VALUSTO HUVAKSYMÄT 9.8.2004