



RANTAKAAVAN MUUTOS

Koskee Hämeen lääninhallituksen 18.12.1978 vahvistamaa rantakaavaa.

Kunta Kangasala

Kylä Keso

Tila Aatinen RN:o 2:59

Rantakaavalla muodostetaan uusi loma-asuntojen RA kortteli 10 ja tiealue maatalousalueesta M, poistetaan, muutetaan rakennuspaikka 4 RH-korttelista 1 lähivirkistysalueeksi VL kortteliin 2 yhteiskäyttöön sekä muutetaan korttelin 2 tie alkavaksi Aatinen tieltä.
Mittakaava 1:2000

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

VL 3

RA

Lähivirkistysalue. Alue on säilytettävä luonnomukaisena.

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon ja kaksi saunarakennusta. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Lisäksi voidaan rakentaa talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei kuitenkaan saa ylittää 140 m². Rakennusten ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaliltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnomukaisena. Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m vahvistettavan rantakaavan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja.

10

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Re

Loma-asunnon rakennusala.

S

Saunan rakennusala.

Tie.

X

Poistettava merkintä.

YK /2

Yhteiskäyttöalue. Kauttaviivan oikealle puolelle merkitty numero osoittaa, mitä korttelialuetta alue palvelee.

KPL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue merkintä muutettavassa rantakaavassa.

Umpisäiliöllä varustetun vesikäymälän rakentaminen on sallittu. Säiliön kunto tulee olla rakenteita purkamatta tarkistettavissa. Sauna-, pesu- ja muille jättevesille on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden etäisyys rantaviivasta on vähintään 20 m.

Lahoavat jätteet saa kompostoida. Muut jätteet on koottava tiiviiseen jätetastiaan ja toimitettava kaatopaikalle.

Kangasalla 3.11.1996

Kangasalan Kunnanvaltuusto on 13.10.1997 hyväksynyt 116 S
Hämeen ympäristökeskus on 19.2.1998 vahvistanut 0377 L1068/213

Markku Teräsmä
Markku Teräsmä, DI

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000		KARTAN LAATIJAT U. HÄMÄLÄINEN <i>J. Kesitalo</i> J. KESITALO MAANM. TEKN.	
KUNTA	KANGASALA	KARTOITUS	MAASTOKARTOITUS ERILL. KOORD.
KYLÄ	KESO	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ	VALTION ± 10 m
LÄÄNI	HÄME	KORKEUSJÄRJESTELMÄ ERILL.	VESIJÄRVEN PINNASTA + 87 m
		KARTTA HYVÄKSYTTY S. G. 1974 KANGASALAN KUNNAN KAAVOITUS- TOIMISTOSSA KAAVOITUSINSINÖÖRI <i>Markku Teräsmä</i> MARKKU TERÄSMÄ	

KESOMALAHTI

44/AATINEN