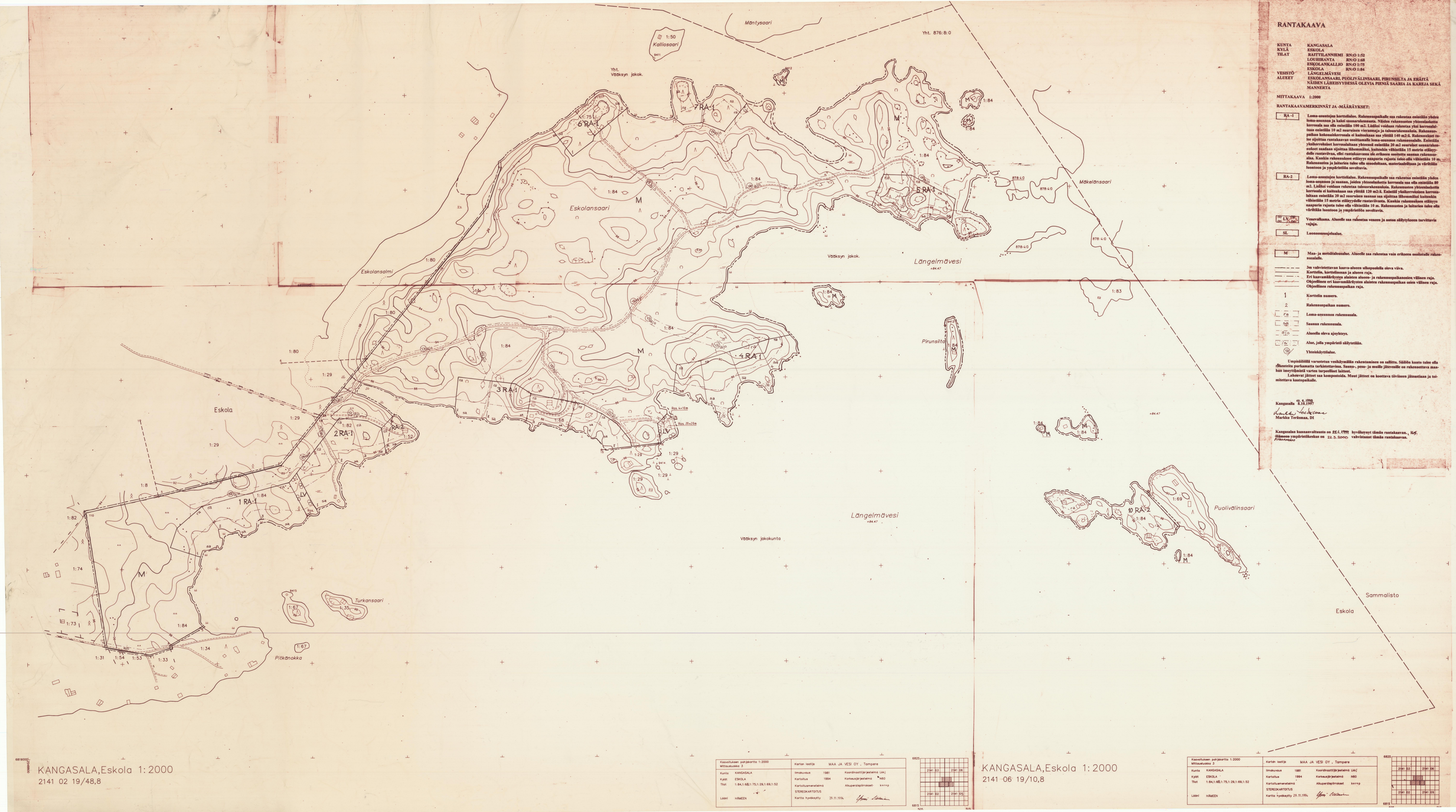

RANTAKAAVA

KUNTA	KANGASALA
KYLÄ	ESKOLA
TILAT	RAITTILANNIEMI RN:O 1:52
	LOUHIRANTA RN:O 1:68
	ESKOLANKALLIO RN:O 1:75
	ESKOLA RN:O 1:84
VESISTÖ	LÄNGELMÄVESI
ALUEET	ESKOLANSAARI, PUOLIVÄLINSAARI, PIRUNSILTA JA ERÄITÄ NÄIDEN LÄHEISYYDESSÄ OLEVIA PIENIÄ SAARIA JA KAREJA SEKÄ MANNERTA

MITTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon ja kaksi saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2. Lisäksi voidaan rakentaa yksi kerrosalaltaan enintään 10 m2 suuruinen vierastupa ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei kuitenkaan saa ylittää 140 m2:ä. Rakennukset tulee sijoittaa rantakaavaan osoittamalle loma-asunnon rakennusalalle. Enintään yksikerroksiset kerrosalaltaan yhteensä enintään 20 m2 suuruiset saunarakennukset saadaan sijoittaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei rantakaavassa ole erikseen osoitettu saunan rakennusalaa. Kunkin rakennuksen etäisyys naapurin rajasta tulee olla vähintään 10 m. Rakennusten ja laiturien tulee olla omaleimaisen, materiaaleiltaan ja värityksiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m2. Lisäksi voidaan rakentaa talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei kuitenkaan saa ylittää 120 m2:ä. Enintään yksikerroksinen kerrosalaltaan enintään 20 m2 suuruinen sauna saa sijoittua lähemmäksi kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kunkin rakennuksen etäisyys naapurin rajasta tulee olla vähintään 10 m. Rakennusten ja laiturien tulee olla värityksiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

LV Venevalkama. Alueelle saa rakentaa veneen ja asoen säilytykseen tarvittavia vajoja.

SL Luonnonsuojelualue.

M Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa vain erikseen osoitetulle rakennusalalle.

- 3m valvisitettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräystyyppisten alainten alueen- ja rakennuspaikanosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten rakennuspaikan osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

ra Loma-asunnon rakennusala.

sa Sauman rakennusala.

ajo Alueella oleva ajoyhteys.

sr Alue, jolla ympäristö säilytetään.

(Y) Yhteiskäyttöalue.

Umpisäiliöllä varusteteun vesikäymälän rakentaminen on sallittu. Säiliön kuusto tulee olla yhteisteiss purkamasta tarkistettavissa. Sauna-, pesu- ja muilla jätevesille on rakennettava maahan imeytäviä varten tarpeellisei laitteet.

Lähisvat jätteet saa kompostoida. Muut jätteet on koottava tiiviiseen jätesäiliään ja toimitettava kaatopaikalle.

Kangasalla 12. 6. 1998.
8.10.1997

Markku Terkmaa, DI

Kangasalan kunnanvaltuusto on 25.1.1999 hyväksynyt tämän rantakaavan., KS:n
Pirkanmaan ympäristökeskus on 22.3.2000 vahvistanut tämän rantakaavan.

KANGASALA,Eskola 1:2000
2141 02 19/48,8

Kasvituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija	MAA JA VESI OY , Tampere
Kunta	KANGASALA	Ilmakuvaus	1981 Koordinaattijärjestelmä Lkj
Kylät	ESKOLA	Kartoitus	1994 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat	1:84,1:68,1:75,1:29,1:69,1:52	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k=+-p
		STEREOKARTOITUS	
Lääni	HÄMEEN	Kartta hyväksytty	29.11.1994

KANGASALA,Eskola 1:2000
2141 06 19/10,8

Kasvituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija	MAA JA VESI OY , Tampere
Kunta	KANGASALA	Ilmakuvaus	1981 Koordinaattijärjestelmä Lkj
Kylät	ESKOLA	Kartoitus	1994 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat	1:84,1:68,1:75,1:29,1:69,1:52	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k=+-p
		STEREOKARTOITUS	
Lääni	HÄMEEN	Kartta hyväksytty	29.11.1994