

# KANGASALA

## Mustoo

### RANTAKAAVA 1:2000

Tilat: Mäki-Musto RN:o 1:1  
 Väli-Musto RN:o 1:22  
 Taka-Musto RN:o 1:23

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-5 sekä niihin liittyviä uimaranta-, venevalkama-, rantakaavatie- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Rantakaavamerkinnyt ja -määräykset:

**RA**  
3

Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa makuuaitan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup> ja erillisen vierasmajan enintään 10 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta kerrosaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisia saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli 30 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 20 m<sup>2</sup>.

RA-alueella vesikäymälän rakentaminen alueelle on kielletty. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero RA- merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

- M** Maa- ja metsätalousalue.
- LV** Venevalkama.
- WV** Uimaranta-alue.
- YK** Yhteiskäyttöalue.
- YK 5 - 7** Yhteiskäyttöalue. Yläindeksi yhteiskäyttömerkinnän yhteydessä osoittaa ne korttelit, joiden käyttöön yhteiskäyttöalue on tarkoitettu.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 6** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- - - Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- 3 - Saunarakennuksen paikka.
- - - Rakennusala.
- Rantakaavatie.
- - - Ohjeellinen rantakaavatie.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoitetaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

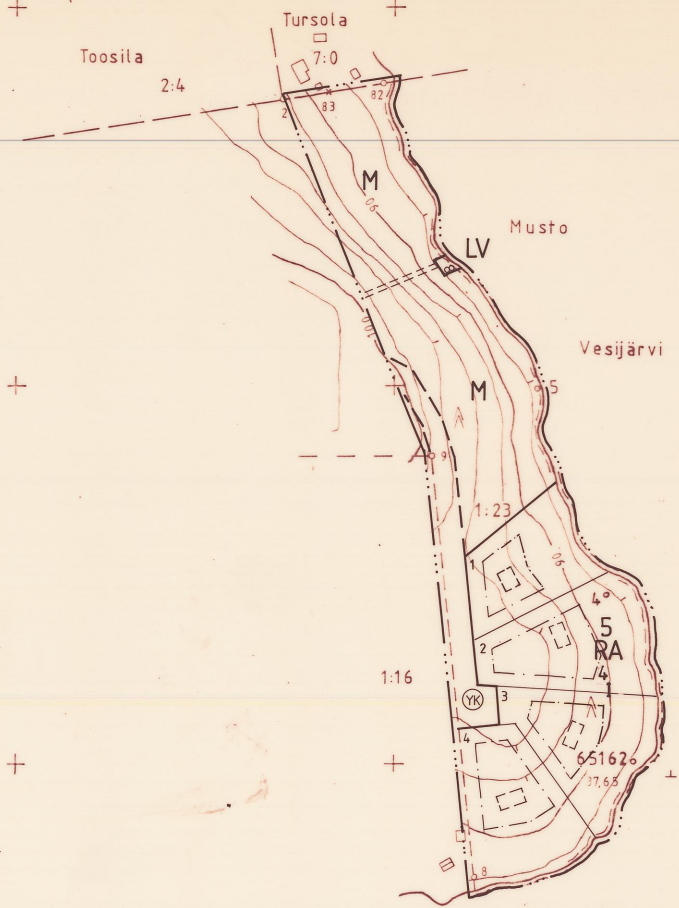
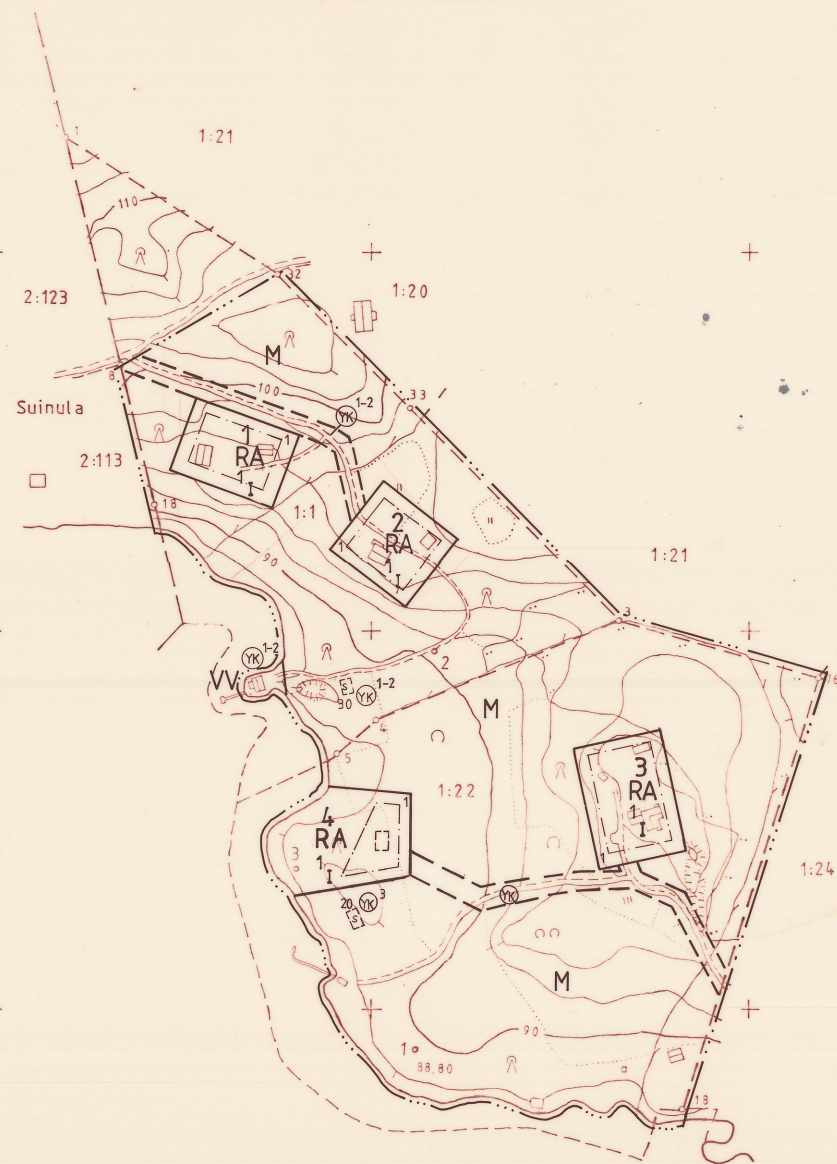
Sauna-, pesu- ja muita jättevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta. Talousvesikaivot on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle kuivakäymälöistä, komposteista ja jättevesien imeyttämöistä.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Hämeenlinnassa 8.5.1995 26.6.1996  
 16.6.1997  
 Veijo Lievonon dipl.ins.

Tämä rantakaavakartta selostuksineen on Kangasalan kunnanvaltuuston 13.10.1997 1175 päätöksen mukainen.  
 Vahvistettu Hämeen ympäristökeskuksessa 15.11.1999.  
 Nro 133820105-213

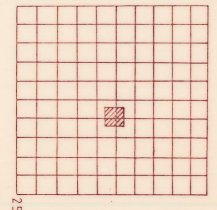
**KAAVATALO**  
 Veijo Lievonon



### KANGASALA, Mäki-Musto, Väli-Musto, Taka-Musto

2141 03 A,C 23,6/04,4

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija T:mi MITTAKOLMIO, Hausjärvi
Kunta KANGASALA Kylä MUSTO Tilat RN:o 1:1, 1:22, 1:23	Ilmakuvaus 1981 Koordinaattijärjestelmä kkj Kartoitus 1994 Korkeusjärjestelmä N 60 Kartoitusmenetelmä STEREO JA MAASTO
Lämmi HÄME	Kartta hyväksytty 5.4.1995 maanmittausteknikko YRJÖ SAARINEN



MUSTOO

38