

KANGASALA

VESIJÄRVI

KYLÄ: Musto
TILA: Musto RN:o 1:24

RANTAKAAVA 1:2000

SUUNNITTELUMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m sen suunnitelma-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Rakennusala.
- 1 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrostuvun.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostuvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- RA Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunon ja kaksi saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteensä laskettu kerrosala rakennuspaikalle kohti saa olla enintään 100 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n makuun- ja talousrakennuksia.
- AO Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalle kohti saa olla enintään 250 k-m².
- M Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoitoimenpiteet tulee suorittaa maaseudun näkökohdat huomioonottaen. Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maatalouden talous- ja tuotantorakennuksia sekä rantakaava-alueita palvelevia teitä.
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.
- s-1 Alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Avoimessa maastossa on tehtävä suojaistutuksia. Alueelle saa rakentaa yksikerroksisen enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen, jonka etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 m. Mikäli alueelle rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta, saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 20 k-m².
- s Alueen osa, jolla ympäristö on säilytettävä.

Kaavassa esitetyt rakennuspaikkojen lukumäärät ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitosten tulee olla muotoiltaan, materiaaliltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnomukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojaupusto.

Alueelle rakennettavien vesikäymälöiden tulee perustua erikseen hyväksyttyyn suljettuun viemärintratkaisuun. Erilliset kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja varustettava vedellä lämpenämättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ym. jätevesien maahan imeytämiseksi on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 15 m.

Hämeenlinnassa 20. päivänä marraskuuta 1995

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

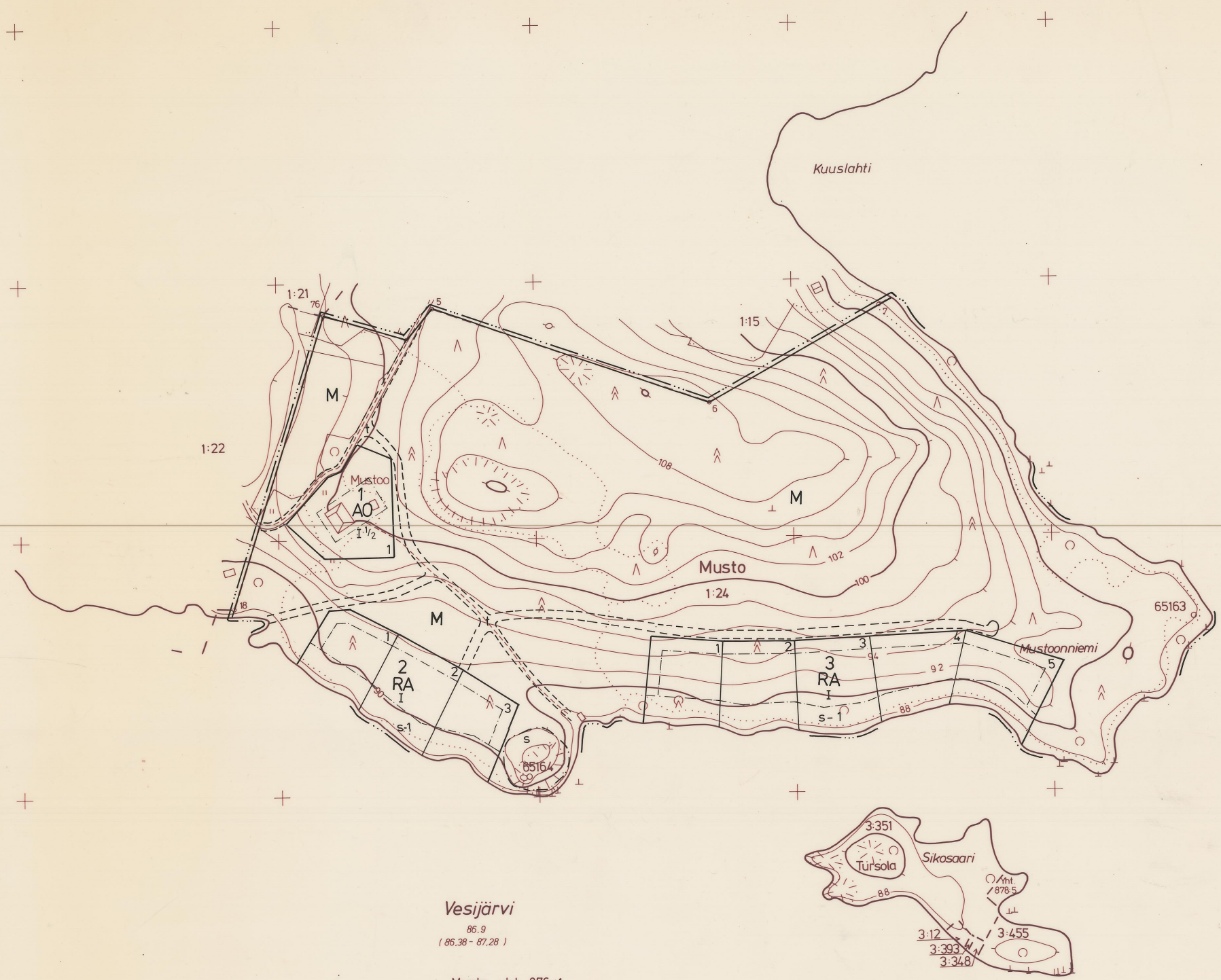
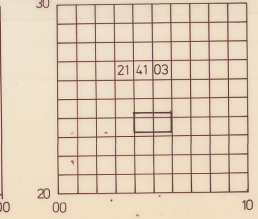
Juha Poutanen
Juha Poutanen, dipl.ins.

Tämä kaavakartta on Kangasalan kunnanvaltuuston päätöksen

22.4.1996, 34 § mukainen.

Hämeen ympäristökeskus on vahvistanut rantakaavan 25.1.1996. 0396 L 0520 / 213 6823200

Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Insinööritoimisto Poutanen Oy	
Kunta KANGASALA	Ilmakuvaus 1981	Ilmakuvausten mittakaava 1:15600
Kylä Musto	Kartatus 1994	Koordinaattijärjestelmä kkj
Tila 1:24	Kartatusmenetelmä STEREOKARTOITUS A7	Korkeusjärjestelmä N60
HÄMEEN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 24.10.1994	<i>Yrjö Saarinen</i> Yrjö Saarinen



Vesijärvi
86.9
(86.38 - 87.28)
Musto yht. 876:1

KANGASALA
No 2141 03 23.2/04.0

RANTAKAAVA 36