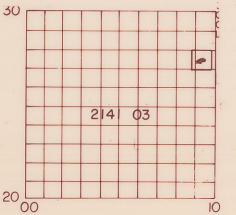


Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija SUOMALAINEN INSINÖÖRITOIMISTO (stereotyö) SUUNNITTELUKESKUS OY	
Kunta KANGASALA	Ilmakuvas 18.5.1981	Koordinaattijärjestelmä likimain	kkj
Kylä LIHASULA	Kartoitus 1993	Korkeusjärjestelmä	N60
Tila PYYSALO	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS		
Lääni HÄME	Kartta hyväksytty 26.11.1993 maanmittausteknikko YRJO SAARINEN		



KANGASALA







PYYSALO RANTAKAAVA

2.11.1994 1:2000

RANTAKAAVA KOSKEE KANGASALAN KUNNAN LIHASULAN KYLÄN KIINTEISTÖÄ 2:5 SEKÄ SEN EDUSTAN VESIALUETTA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-5, VIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS-, RANTAKAAVATIEALUE SEKÄ VESIALUETTA.

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

-  URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
-  LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
-  MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saadaan sijoittaa enintään 30 matkailuperävaunua.
Alueelle saa rakentaa tätä aluetta palvelevia saunomisen ja huollon tiloja yhteensä korkeintaan 150 m².
-  MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alueella ei sallita rakentamista.
-  MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alueelle on mahdollista sijoittaa uimarantoja ja venevalkamia sekä niitä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Rantavyöhykkeen oleva puusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan väliin tulee istuttaa uutta puustoa.

 M-2

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alueelle on mahdollista sijoittaa kunnallisteknistä huoltoa palvelevia toimintoja laitteineen. Alueelle on sallittu rakentaa ainoastaan alueen kunnallisteknisiä rakennuksia.

 W

VESIALUE.

 3 M

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

 3

KORTTELIN NUMERO.

 PYYSALONTIE

RANTAKAAVIEN NIMI.

 400

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

 400/6

RAKENNUSOIKEUSMÄÄRÄN JÄLKEEN MERKITTÄVÄ LUKU OSOITTAÄ, KUINKA MONTA LOMA-ASUNTOA KORKEINTAAN SAA KORTTELIN ALUEELLE RAKENTAA.

 I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

 2/3 I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

 1/2 I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

 et

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
Alue on varattu sähkömuuntamolle.



RAKENNUSALA.

 o

OLEVIEN, ENNEN 2.11.1994 RAKENNETTUJEN RAKENNUKSIEN RAKENNUSALAT.
Alueelle ei saa rakentaa uutta rakennusta.

 ra

RAVINTOLALLE JA HUOLTOTILOILLE VARATTU RAKENNUSALA.

 sa

SAUNAN RAKENNUSALA.



RANTAKAAVATIE.

 ajo

OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJONEUVOYHTEYS.

Alueelle tulee rakentaa keskitetty jätevesihuolto. Kullekin korttelialueelle saa rakentaa enintään 100 k-m² uudisrakennusoikeutta ennen koko alueen jätevesihuollon toteuttamista.

Autopaikkoja on varattava yksi kutakin loma-asuntoa kohti sekä lisäksi yksi vierasautopaikka kutakin kolmea loma-asuntoa kohti.

Alueella on noudatettava kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa.

Asuntovaunuja ja rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m:ä lähemmäksi rantaviivaa, ellei rakennusalasta muuta johdu.

Tampereella marraskuun 2. päivänä 1994
Tampereella, huhtikuun 18. päivänä 1995

Auli Heinävä
Auli Heinävä
arkkitehti SAFA

Tämän rantakaavan on Kangasalan kunnanvaltuusto hyväksynyt kesäkuun 19. päivänä 1995.

Tämän rantakaavan on Hämeen lääninhallitus vahvistanut kuun _____ päivänä 199__ päätöksellään nro _____

Tämän rantakaavan on Hämeen ympäristökeskus vahvistanut kesäkuun 7. päivänä 1996 päätöksellään nro 0395.L1103 / 213

Kaavakartta on tarkistettu Kangasalan ympäristölautakunnan kokouksen 17.5.1995 71 §:n mukaiseksi.

VETURIMIESTEN LIITTO		Nähtävillä ..20.12.1994 - 9.1.1995.....		Mittakaava
PYYSALON RANTAKAAVA		Valtuusto ..19.6.1995.....		
		Vahvistettu ..7.6.1996.....		1:2000
SUUNNITTELUKESKUS OY		Suunnittelija, työn numero ja piirustuksen numero		Muutos
Plr: HF	Päiväys 18.4.1995	KMS-2538-B3463-901		
Yht. henk./Suunn. AULI HEINÄVÄ				A
Hyv. <i>Auli Heinävä</i>				M