

# ROINE, TALVIAHTEENLAHTI SÄKKÖLÄNJÄRVI ROINE, VILLIKANLAHTI

## RANTAKAAVA

1/4

LÄÄNI: Hämeen lääni  
 KUNTA: Kangasala  
 KYLÄ: Tiihala  
 TILAT: Kuokkaa RN:o 1:39  
 Immilä RN:o 11:56  
 Lehtola RN:o 11:54  
 Teppola RN:o 11:53  
 KYLÄ: Joutsiniemi  
 TILA: Laurila RN:o 2:47  
 KYLÄ: Joutsiniemi RN:o 1:83  
 TILA: Seppälä RN:o 1:122, osa

Rantakaava on esitetty neljällä erillisellä kartalla. Rantakaava-alueet Säkkölänjärven sekä sen ja Roineen välisellä kannaksella on esitetty 1:10000 mittakaavaisella rekisterikartalla ja lisäksi rakennuspaikkojen osalta 1:2000 suurennetulla kartalla. Muilta osin rantakaava on esitetty 1:2000 mittakaavaisella pohjakartalla.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-6 sekä maa- ja metsätalousalueet.

## RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Rakennusalan raja korttelissa
- 1 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten tai rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

RA

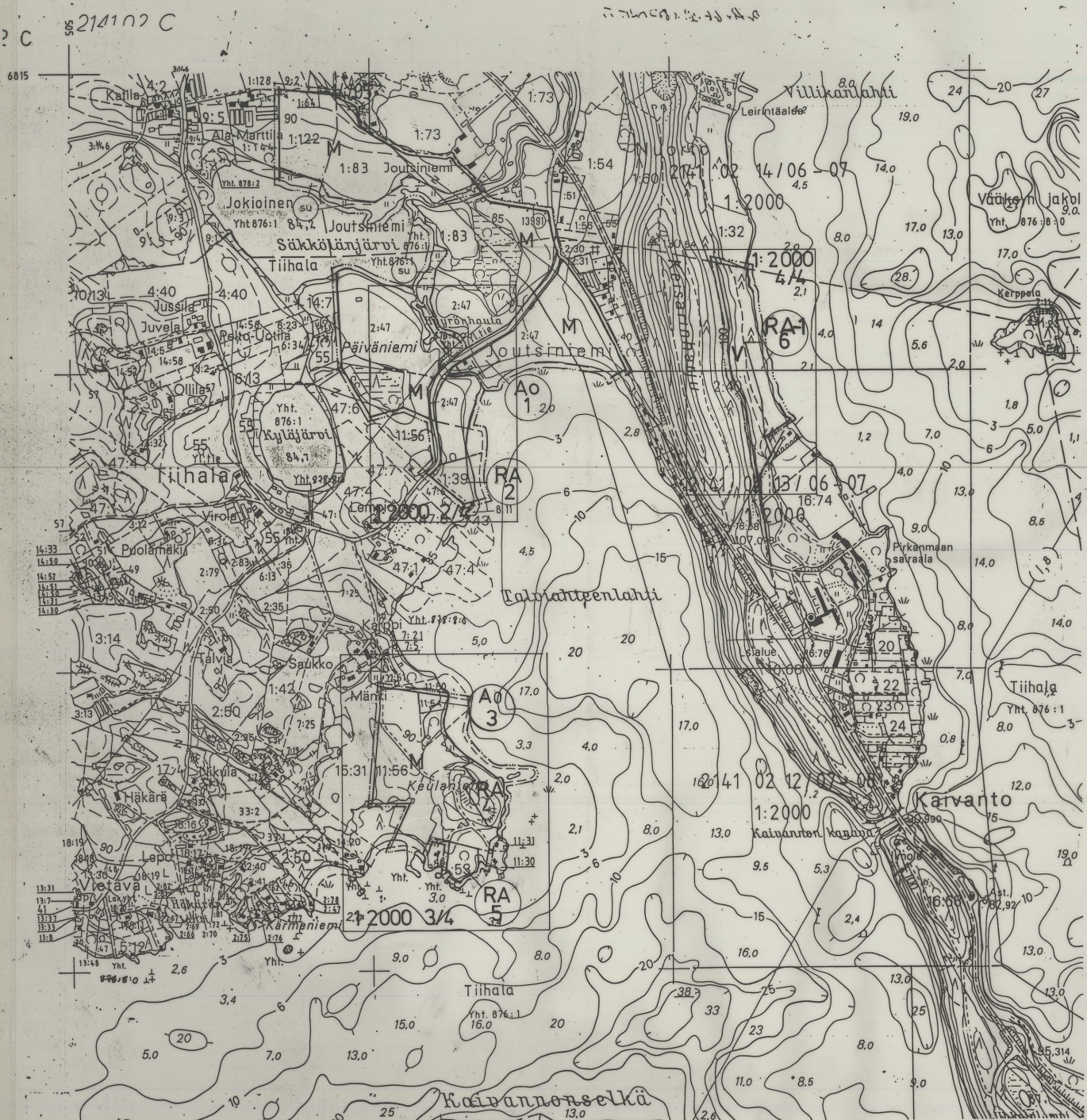
### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja kaksi saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi voidaan rakentaa yksi kerrosalaltaan enintään 10 k-m<sup>2</sup>:n makuuaitta ja yhteensä enintään 3 kappaletta talusrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rantavyöhykkeellä tulee säästää tai sinne istuttaa suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta aiheudu, olla vähintään 30 metriä. Enintään yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 k-m<sup>2</sup>, etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Mikäli 30 metriä lähemmäksi rantaviivaa rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 20 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

RA-1

### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon tai loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi voidaan rakentaa yksi talous- tai majoitusrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 10 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rantavyöhykkeellä tulee säästää tai sinne istuttaa suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta aiheudu, olla vähintään 30 metriä. Enintään yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 m<sup>2</sup>, etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.



Rekisterikartta 1:10 000 hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Kangasalan kunnan Joutsiniemen kylän tilojen RN:ot 1:83 ja 2:47, Jokioisten kylän tilan RN:o 1:122 ja Tiihalan kylän tilan RN:o 1:39 Säkkölänjärven, Hyyrönhaudan ja Roineen Talviahteenlahden ranta-alueille. Lisäksi huomautettakoon, että pohjakartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan suurennoksen yleistyksistä johtuen olla likimääräisiä. Rakennettaessa rantakaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkominen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Kartta hyväksytty 26.11.1993

Yrjö Saarinen

AO

### ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja kaksi saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi voidaan rakentaa yhteensä enintään 3 kappaletta talusrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rantavyöhykkeellä tulee säästää tai sinne istuttaa suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta aiheudu, olla vähintään 30 metriä. Enintään yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 k-m<sup>2</sup>, etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Mikäli 30 metriä lähemmäksi rantaviivaa rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 20 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

M

### MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Metsänhoitoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioiden. Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maatilatalouden talous- ja tuotantorakennuksia sekä maatilataloutta ja rantakaava-alueita palvelevia teitä. Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Eriksen osoittele rakennusalueelle saa rakentaa maatilatalouskeskuksen yhteyteen kuuluvan enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen.

V

### Virkistysalue

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on osoitettu luvulla merkinnän yhteydessä.

LYT

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.

SU

### Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa rakentaa lintujen tarkkailutornin. Puusto on hoidettava lievin harvennushakkuin alueen luonteen säilyttämiseksi.

Kaavassa esitettujen rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.

Rakennettaessa rantakaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon siten kuin niistä on erikseen määrätty.

Rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta. Samalla rakennuspaikalle tulevien rakennusten tulee muodostaa ympäristöön soveltuva, muotoiltaan ja väreiltään harmoninen rakennusryhmä.

Laitureiden tulee sopeutua sijoittelunsa, muotoonsa ja väriyksensä puolesta rantamaisemaan.

Hämeen lääninhallitus on vahvistanut tämän rantakaavan päätöksellään.

Rakentamisessa sekä rakennetun ympäristön hoidossa tulee edistää alueen tai kohteen kulttuurillisten ja maisemallisten arvojen säilyttämistä.

VALITTU KORKEIMPAAN HALLINTO-OIKEUTEEN, VALITUKSET HYLÄTTY.  
 19.8.1999 PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUSN PÄÄTÖS JÄÄ PYSYVÄKSI.  
 1999 päätös P. A. 2000

TUNNUS	MUUTOS TAI LISÄS	PÄIVÄMÄÄRÄ	PIIRTAJA
K.O.SA./KYLÄ	KORTTELI/TILA	TOMITUS/RN:O	VIHANNASTEN ARKISTON/MIKROFILMIÄ VÄRTEN
RAKENTAMISEHDOTUS	RANTAKAAVA		JUOK. N:O
RAKENTAMISEHDOTUS	JOUTSINIEMEN RANTAKAAVA	RAKENTAMISEHDOTUS	MITTAKAAVA
RAKENTAMISEHDOTUS	KANGASALA	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	RANTAKAAVA JA MERKINNAT
ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RAINIO KY	PL 31 04401 JÄRVENPÄÄ PUH 90-2749760	RAKENTAMISEHDOTUS	1:10000 JA 1:2000
ATK-NIMI 7900TS		ARKKITEHTUURITOIMISTO	TYÖ N:O
		ARKKITEHTUURITOIMISTO	PIIRUSTUKSEN N:O
		18.06.1996	790