

KUNTA: KANGASALA
 KYLÄ: VÄNNINSALO
 TILAT: HANNU RN:o 4:37
 osa UUSI-YRJÖLÄ RN:o 4:38
 VÄNNI RN:o 4:42
 PIKKU-VÄNNI RN:o 4:41
 KAAVA-ALUE: VÄNNINSALO
 KORTTELIT: Rantakaavalla muodostuu
 RA-korttelit 2-8,
 AM-kortteli 1,
 AO-kortteli 11,
 LV-alue ja M-alueita

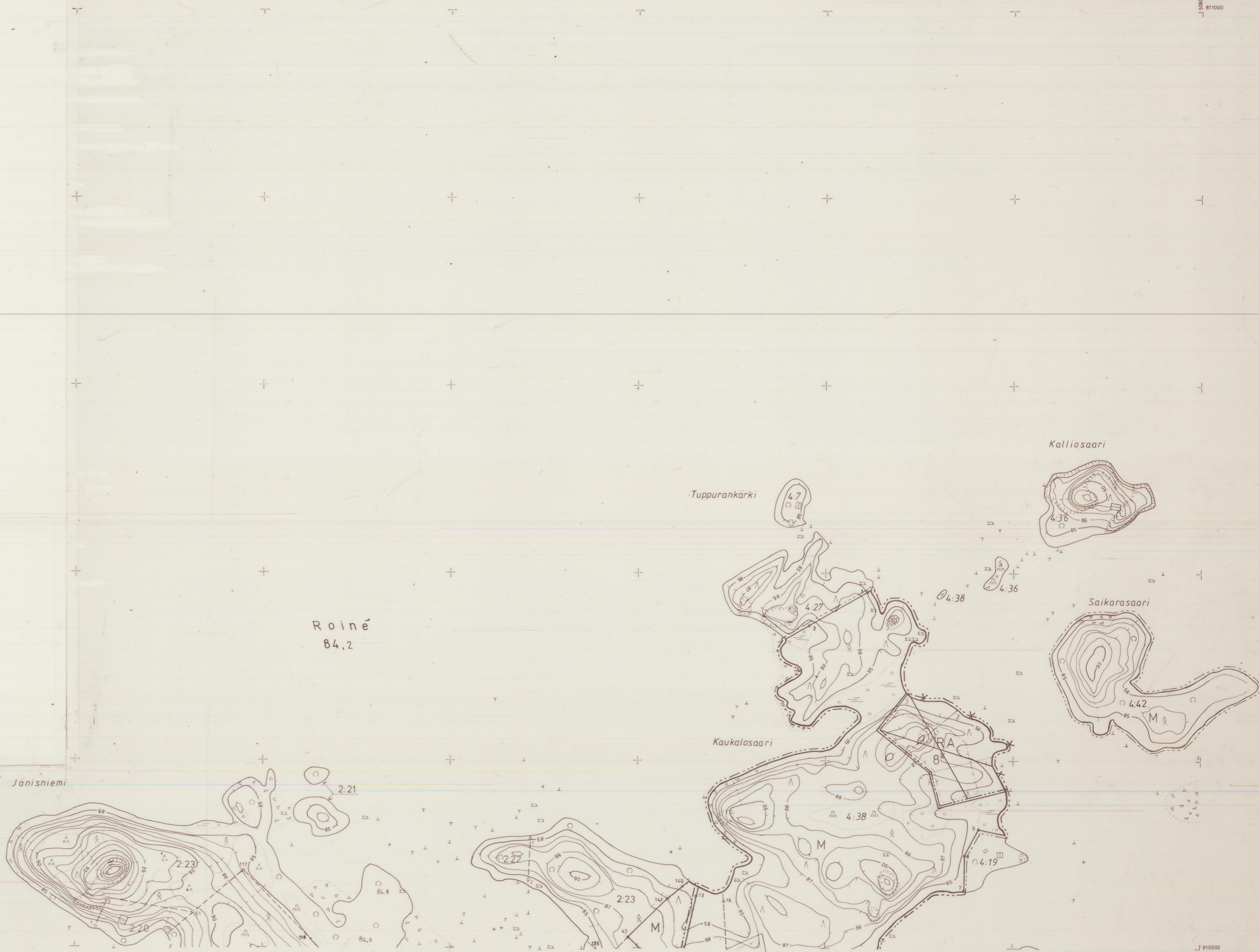
RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINTÖJEN SELITYKSET

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi loma-asunto, kaksi saunarakennusta ja talousrakennus. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään neljä. Loma-asunnon ja saunojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Erillisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m². Erillisen tai erilliset saunarakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 20 m², saa sijoittaa vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta rakennusalan ja rantaviivan väliselle alueelle.
- AM** MAATILAN TALOUSKESKUKSEN KORTTELIALUE
- Alueelle saadaan rakentaa maatilan talouskeskuksen lisäksi maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. Alueelle saadaan rakentaa enintään kaksi kerrosaltaan enintään 20 m² saunarakennusta, rakennusalan ja rannan väliselle alueelle, vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi asuinrakennus, kaksi saunarakennusta ja talousrakennus. Erillisen tai erilliset saunarakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 20 m², saa sijoittaa vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta rakennusalan ja rantaviivan väliselle alueelle. Rakennusten tulee soveltua hyvin ympäristöön ja vanhaan rakennuskantaan.
- LV** YHTEISKÄYTTÖINEN VENEVALKAMA
- Yhteiskäyttöinen venevalkama, joka on tarkoitettu rantakaava-alueen rakennuspaikkojen käyttöön.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- Alueelle saadaan rakentaa ympäristöön ja vanhaan rakennuskantaan soveltuvia maa- ja metsätaloutta sekä kalastusta palvelevia rakennuksia.
- 3 m vahvistuksenalaisen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 3 Korttelin, kortteliosan tai alueen numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- 480 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä
- Rakennusala, jonka vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 metriä. Rakennukset on sijoitettava poikkiviivan puoleiselle alueelle.
- Muita osin tulee noudattaa rantakaavan toteuttamisessa kunnan rakennusjärjestystä.
- Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.
- Rakennettavien rakennusten, laitureiden ja muiden rakennelmien tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.
- Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.
- JÄTEHUOLTO**
- Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja ne on varustettava vettäpääsemättömin säiliön sekä niin, etteivät ne aiheuta haittaa vieraiden rakennuspaikkojen käyttäjille.
- Sauna-, pesu- ja muita talousvesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 20 metriä. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Kompostointiin ja kierrätykseen kelpaamattomat jätteet on vietävä kaatopaikalle.

TÄMÄN RANTAKAAVAN KANGASALAN KUNNANVALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 9.10.1995 § 73 HYVÄKSYNYT.

KUNNANSIHTTEERI
 TEPPO S. KAIVOLA

PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN 24.11.2000 PÄÄTÖKSELLÄ VÄHVISTAMA NRO 1999L0526-213



RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000		KARTAN LAATIJA maanmittausteknikko Pirkko Saarinen ja Yrjö Saarinen	
KUNTA	KANGASALA	ILMAKUVUUS	1981
KYLA	VÄNNINSALO	KARTOITUS	1983
LAANI	HÄMEEN	KARTOITUSMENETELMA	STEREOKARTOITUS
		KOORDINAATTIJÄRJESTELMA	KKJ
		KORKEUSJÄRJESTELMA	N60
		KARTTA HYVÄKSYTTY	27.04.1983
		MÄÄRÄKSI	MÄRKKU TERÄSMÄÄ

