



RANTAKAAVA

MITTAKAAVA 1:10 000

Kunta : KANGASALA
 Kylä : KAUTIALA
 Tilat : YLINEN RN:o 1:35, MYLLYSAARI RN:o 1:34, PINOLAHTI RN:o 2:41
 Kylä : VAHDERPÄÄ
 Tilat : VAHDERPÄÄ RN:o 8:4
 Alue : Längelmäveden Pispalanselän luoteisrannalla ja rannan edustalla olevissa kahdessa saarella, Myllysaarella ja Likosaarella sekä Pispalanselällä olevassa Koivusaarella lisäksi Salaksenjärven rannalla.

Rantakaavalla muodostetaan RA- kortteit 1-3 sekä LV- ja M-alueita.
 Rakennettaessa tämän rantakaavan mukaiselle alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkoissa tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

RANTAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

- Venevalkama.
- Loma-asuntojen korttelialue.
 Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksikerroksisen loma-asunon tarpeellisine sauna- ja taloustiloinen yhteisellä kerrosalalla enintään 100 m². Mikäli sauna rakennetaan erillisesti, saa sen kerrosala olla enintään 25 m². Lisäksi saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen talousrakennuksen ja venevajan.
 ② luku RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- Maa- ja metsätalousalue.
 Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.
- Vesialue.
- 20 m vahvistettavan ranta-kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelein, korttelinosan ja alueen raja.
- 1 Korttelin numero.
- ② Luku, joka osoittaa loma-asuntokortteilin rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennusten etäisyys naapurin hallitsemasta maasta tai yksityisten alueesta tulee olla vähintään 8 m.
 Loma-asuntojen ja muiden talousrakennusten kuin venevajan etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m ja erillisen saunan vähintään 10 m.
 Loma-asuntojen ja saunojen jätteenvedet on käsiteltävä terveysviranomaisten hyväksymällä tavalla.
 Rakennusten ja rakennelmien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väireiltään ympäristöön soveltuva.
 Rantamaiseman luonnonmukaisuutta ei saa tarpeettomasti muuttaa.

Kangasalla 29.8.1993 Korjaukset 10.5.1994
Markku Teräsmaa *Markku Teräsmaa*
 Markku Teräsmaa, DI Markku Teräsmaa, DI

Kangasalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan 725/ta.12.1994

Hämeen ympäristökeskus on vahvistanut tämän rantakaavan 1.9.1995

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Kangasalan kunnan Kautialan kylässä ki:118 214106A,B tilojen Ylinen RN:o 1:35, Myllysaari RN:o 1:34, Pinolahti RN:o 2:41, Ylärantavainio RN:o 2:8, Alatontti RN:o 2:9 ja Riihivainio RN:o 2:10 alueilla. Lisäksi huomautetaan, että pohjakartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alaat saattavat peruskartan suurennoksen yleistäasteesta johtuen olla likimääräisiä.
 Kartta hyväksytty 14.10.1992
Yrjö Jalkanen
 Yrjö Jalkanen

2141 06 B, 2141 06 B, 2141 06 B, 2141 06 A, 2141 06 A, 2141 06 A