



Längelmävesi

Majaalahti

RANTAKAAVA  
 KALAJA RN:o 1<sup>04</sup>, KESÄRANTA RN:o 1<sup>1</sup>, KESÄRANTA I RN:o (1,2)<sup>1,45</sup>,  
 KESÄRANTA II RN:o 1<sup>62</sup>, ARJALAHTI RN:o 4<sup>52</sup>, RITVANKALLIO RN:o 4<sup>32</sup>,  
 KAARILA RN:o 4<sup>53</sup>, MARJALA RN:o 4<sup>54</sup> nimisille tiloille sekä osalle  
 LAHDENSIVU nimistä tilaa RN:o 4<sup>72</sup> KANGASALAN kunnan  
 HEPONIEMEN kylässä HÄMEEN länissä.  
 1 : 2 000

- RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- 3 m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
  - Eri rantakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
  - Korttelin ja alueen raja
  - Ohjeellinen alueen raja
  - Ohjeellinen rakennuspaikan raja
  - 5 Korttelin numero
  - 5 Rakennuspaikan numero
  - [ ] Ohjeellinen rakennusala, jonka sisälle loma-asuntorakennus olisi pyrittävä sijoittamaan
  - [ ] Rakennuspaikan osa, jolle ei saa sijoittaa muita rakennuksia, kuin venevajan ja pohjapinta-alaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen yksikerroksisen sauna-, peseytymis- ja pukuhuonetilat käsittävän rakennuksen. Tämä ns. rantasauna on sijoitettava vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta siten, että rakennuksen ja rantaviivan väliin jää näkötieeksi puustoa.
  - [ RH ] Loma-asuntoalue  
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen, pohjapinta-alaltaan enintään 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asunnon ja siihen kuuluvan tai yhden erillisen, pohjapinta-alaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen sauna-, peseytymis- ja pukuhuonetilat käsittävän rakennuksen, varastorakennuksen, auton säilytyspaikan sekä rantaan rajoittuville rakennuspaikoille venevajan ja laiturin.
  - [ YK PL ] Vapaa-alue  
Rantakaava-alueen kaikkien rakennuspaikkojen sekä maa- ja metsätalousalueen omistajien yhteiskäyttöön tarkoitettu alue, jolla metsän avohakkuuta lukuunottamatta muut metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja ja jolle ei saa rakentaa loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuksia. Alueella saa kuitenkin rakentaa ja raivata kävelyn ja huoltoajon tarkoitettuja teitä ja polkuja, urheilua, palloilua, leikkiä, uintia yms. vapaa-ajan liikuntaa palvelevia alueita ja laitteita, juomaveden ottopaikoja sekä venevalkama.
  - [ YK PL ] Vapaa-alueen kautta voidaan johtaa puhelin- ja sähkölinjoja.  
1) -merkinnällä varustetulle vapaa-alueelle saadaan lisäksi rakentaa rantaviivan rajoittumattoman rakennuspaikan käyttöön tarkoitettu venevaja ja laituri.
  - [ YK PL ] Vapaa-alueen yhteydessä oleva merkintä, joka osoittaa, että ko. vapaa-alueelle voidaan rakentaa rantaviivan rajoittumattoman rakennuspaikan käyttöön tarkoitettu venevaja ja laituri.
  - [ YK T ] Tiesalue  
Rantakaava-alueen kaikkien rakennuspaikkojen sekä vapaa- ja maa- ja metsätalousalueiden omistajien yhteiskäyttöön tarkoitettu, rantakaava-alueen ja sen ympäristön ajoneuvoliikennettä palveleva alue, jonka kautta voidaan lisäksi johtaa puhelin- ja sähkölinjoja.
  - [ ] Ohjeellinen, pysäköimisalueeksi varattu osa tiesalueesta.
  - [ ] Ohjeellinen urheilualue  
Vapaa-alueen osa, jolle voidaan rakentaa palloilua, leikkiä, yms. vapaa-ajan urheilutoimintoja palvelevia laitteita.
  - [ M ] Maa- ja metsätalousalue  
Alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä venevajan ja laiturin. Metsän avohakkuuta lukuunottamatta muut metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja. Alueen kautta voidaan johtaa puhelin- ja sähkölinjoja.

Loma-asuntoalueiden puusto ja muu kasvillisuus sekä rantakaava-alueen topografia sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana. Loma-asuntoalueiden, maa- ja metsätalousalueiden sekä vapaa-alueiden kaikkien rakennusten väriin on oltava maastoon soveltuva, kirkkaiden kateainesten käyttö on kielletty.  
 Vesikäymälöiden rakentaminen loma-asuntoalueiden rakennuksiin on kielletty. Kuivakäymälät on sijoitettava rakennuspaikalla mahdollisimman kauas rantaviivasta sekä niin, ettei niistä ole haittaa viereisten rakennuspaikkojen eikä yhteisten alueiden käytölle. Käymäläistä ei saa päästä jätteesiä pohjaveteen. Kuivakäymälät on sijoitettava ja rakennettava noudaten sen määräyksiä.  
 Sauna-, pesu- ja muita jätteesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, ne tulee imeyttää maahan hiekkasuodattimella varustetun kalvon kautta.  
 Rakennus- ja terveydenhoitolautakunta voivat lisäksi antaa tarkempia ohjeita rantakaava-alueen rakentamisesta ja jätteen käsittelystä.  
 Näiden määräysten lisäksi on noudatettava KANGASALAN kunnan rakennusjärjestystä.

Tampereella, elokuun 23 päivänä 1972

*Kauko Peltomaa*  
Kauko Peltomaa, dipl. ins.

Tämä rantakaava on täydennetty siten, että RD-korttelin n:o 8 on muutettu "vapaa-alueeksi" (YK PL) ja kuivakäymälä koskeviin rantakaavamääräyksiin on lisätty yksi lause.

Ylöjärvellä, tammikuun 3 päivänä 1973

Kauko Peltomaa, dipl. ins.  
 Kangasalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan  
 maaliskuun 30 päivänä 1973 76 5  
 virallisesti

Hämeen lääninhallitus on vahvistanut tämän rantakaavan  
 kesäkuun 15 päivänä 1973 päätöksellään n:o 451/XII

KANGASALA, MAJAALAHTI  
 N:o 2141 05

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000		KARTAN LAATIJAT U. HÄMÄLÄINEN J. KESKITALO, MAANNT. TEKN.	
KUNTA	KANGASALA	KARTOITUS	MAASTOKARTOITUS, ERILL. KOORD.
KYLÄ	HEPONIEMI	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ	VALTION ±10 m
LÄÄNI	HÄME	KORKEUSJÄRJESTELMÄ	ERILL. LÄNGELMÄYEN PINNASTA 84 m
		KARTTA HYVÄKSYTTY 25.10.1971 KANGASALAN KUNNAN KAAVOITUS-TOIMISTOSSA KAAVOITUSINSINÖÖRI M. TERASHAA	

