

# KANGASALA

## ROINE, HYKÖNSALO

KYLÄ: Hykönsalo  
TILA: Jaakkola RN:o 3:8

### RANTAKAAVA 1:2000

#### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen rakennusalan raja.
- 1 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- 1½ Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala korttelissa.

**RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi saunarakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi voidaan rakentaa yksi kerrosalaltaan enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n makuuaitta ja talousrakennuksia.

**AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa maatilatalouden asuin- ja tuotantorakennuksia sekä maa-tilamatkailua palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan kokonaispinta-alasta.

**AO** Erillispienalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen tarpeellisine talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>.

**M** Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoitoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioonottaen, erityistä huomiota tulee kiinnittää rantapuuston säilyttämiseen metsäalueilla. Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maatilatalouden talous- ja tuotantorakennuksia sekä maatilataloutta ja rantakaava-alueita palvelevia teitä. Puittamon niemi-alueelle ei saa sijoittaa talous- ja tuotantorakennuksia, muualla rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, ellei rakennusalasta muuta johdu. Alueelle on erikseen osoitettu rakennusalat erillispienalon ja kahden erillisen saunarakennuksen rakentamiseen.

**LYS** Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

⬇ Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

⬆ Rakennusala, jolle saa sijoittaa erillispienalon talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>.

⬆ Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen.

⬆ Alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Avoimessa maastossa on tehtävä suojaistutuksia. Alueelle saa rakentaa yksikerroksisen enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen, jonka etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 m. Mikäli alueelle rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta, saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

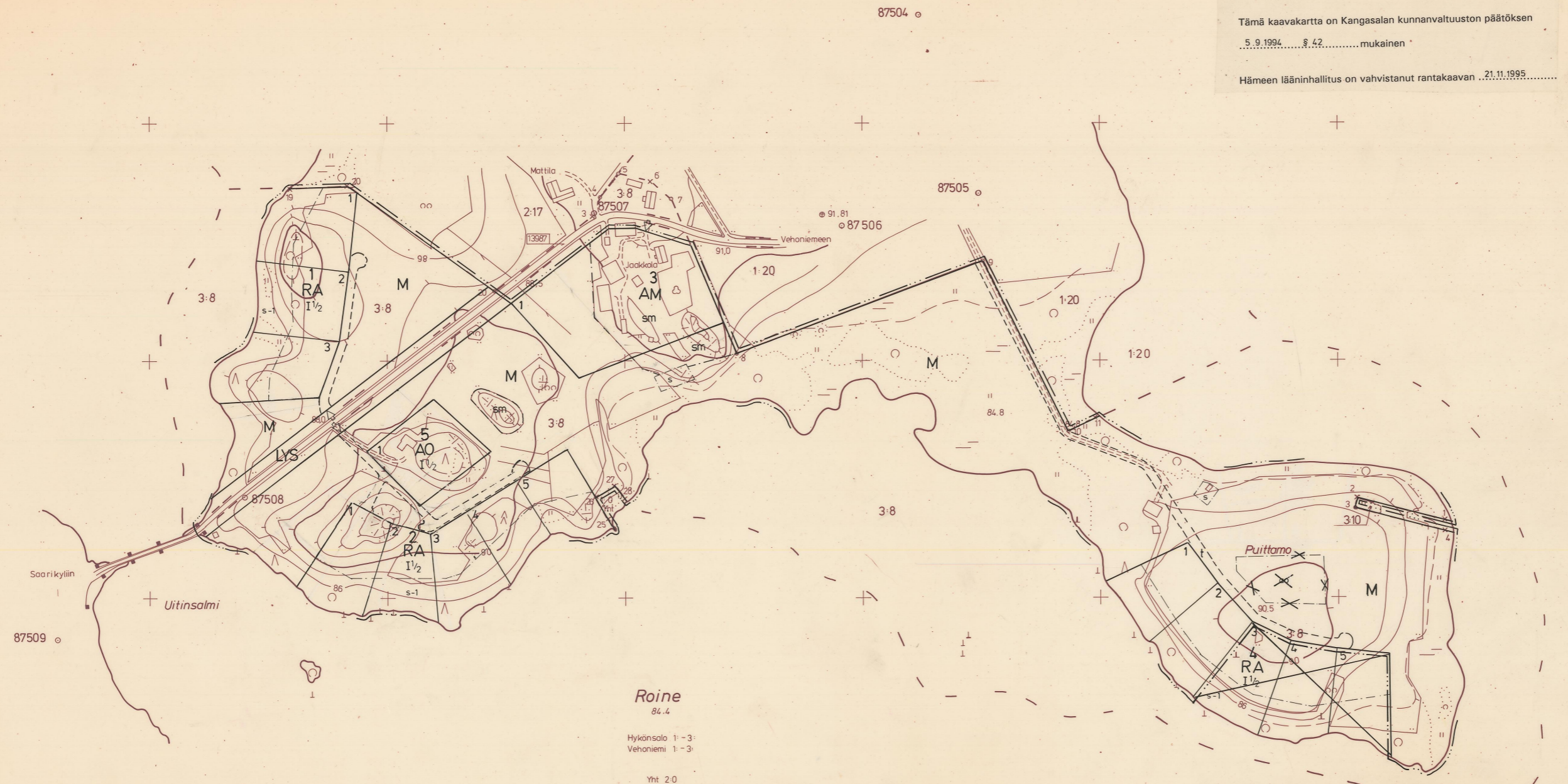
⬆ Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueella on suojattava maankäyttösuunnitelmissa tulevat museoviraston kanssa.

⬆ Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Tämä kaavakartta on Kangasalan kunnanvaltuuston päätöksen 5.9.1994 § 42 mukainen.

Hämeen lääninhallitus on vahvistanut rantakaavan 21.11.1995.



**Roine**  
84.4

Hykönsalo 1-3:  
Vehoniemi 1-3:

Yht 2.0

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja taitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena, avoimilla alueilla on tehtävä tarvittavat suojaistutukset. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suoja- puustoa. Rakennusten etäisyys kiinteistörajasta tulee olla vähintään 5 m.

Hämeenlinna 28. päivänä keskuuta 1994

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Arto Vuorijärvi, dipl.ins.

KANGASALA  
N:o 2141 01 07.0/08.0

Rantakaavan Mittausluokka	3	Rantakaava 1:2000	Kartan laotija	Insinööritoimisto Poutanen Ky
Kunta	KANGASALA	Ilmakuvaus 1981	Ilmakuvausten mittakaava	1:15600
Kylä	Hykönsalo	Kartatus 1992	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Tilat	osa tilasta 3:8 — 3:10	Kartatusmenetelmä STEREOKARTOITUS Tappacart B	Korkeusjärjestelmä	liikim. N 60
	HÄMEEN LÄÄNI	Kartta hyväksytty	4.12.1992	Yrjö Saarinen

