

Kunta: KANGASALA
 Kylä: JOUTSINIEMI
 Tila: NIINISALO RN:o 1:79

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE
 Rantakasvillisuuden säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

am5 MAATILAN TALOUSKESKUKSEN RAKENNUSALA
 Rakennusosalalle saadaan rakentaa maatilan talouskeskus, johon voi kuulua maatilan asuinrakennus, jonka kerrosala saa enintään olla 250 m² ja tarpeellisia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 m². Rakennukset on sijoitettava poikkiviivan puoleiselle alueelle.

s5 MAATILAN RANTASAUNAN RAKENNUSALA
 Yläindeksi osoittaa sen talouskeskuksen, jonka käyttöön rakennusoikeus on tarkoitettu. Rakennusalan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 metriä. Rakennukset on sijoitettava poikkiviivan puoleiselle alueelle. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

----- 3 metriä vahvistuksenalaisen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin ja alueen raja

- - - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- - - - - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

50 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

==t== Tie, jonka sijainti on ohjeellinen.

Rakennettavien rakennusten, laiturin ja muiden rakennelmien tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väritiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Heijastavia materiaaleja ei saa käyttää.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettäläpäisemättömällä säiliöllä niin, ettei se aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

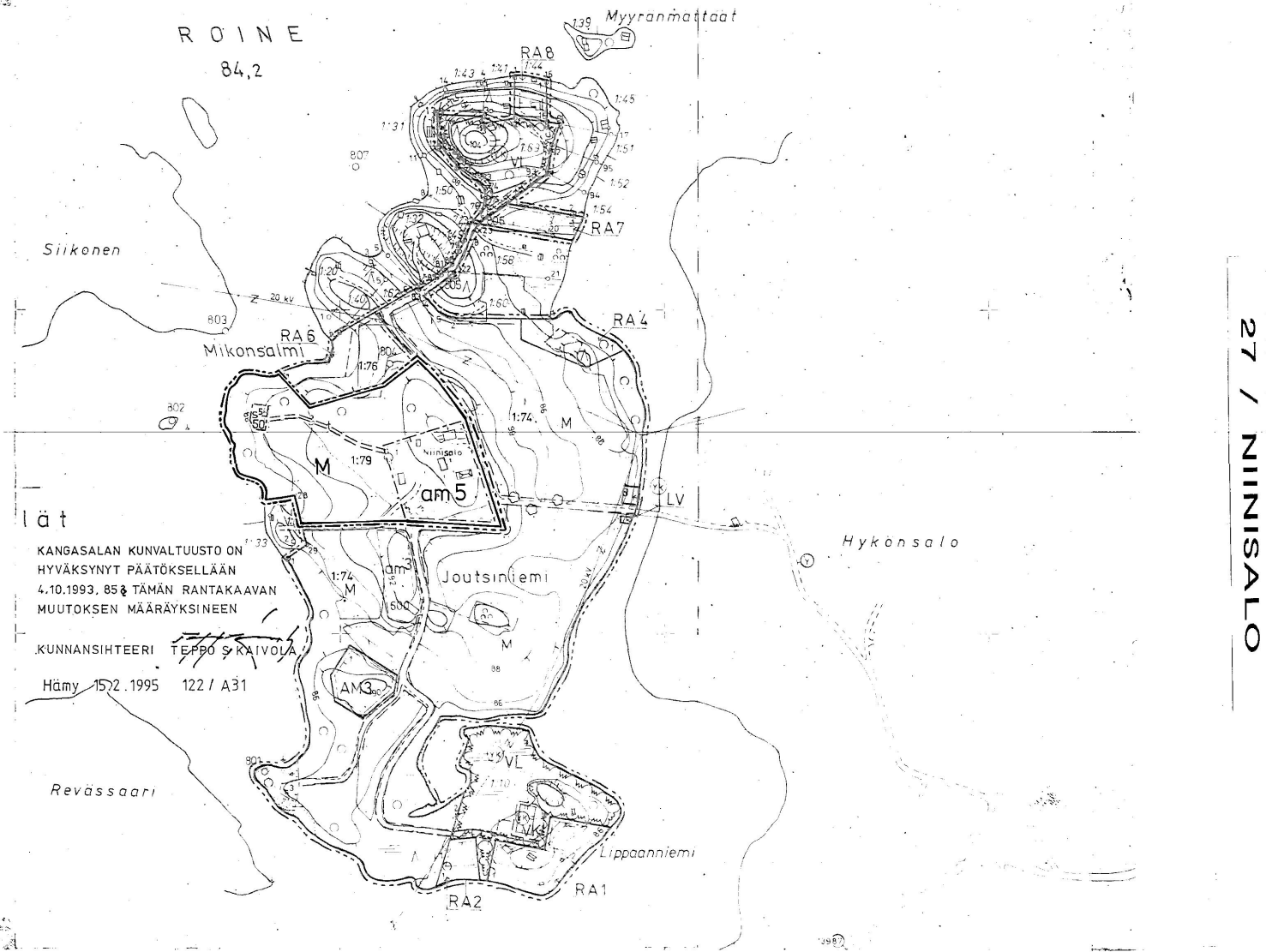
Sauna-, pesu- ja muita talousvesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 metriä. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Kompostointiin ja kierrätykseen kelpaamattomat jätteet on vietävä kaatopaikalle.

Lempäälä 25. marraskuuta 1992

Maanmittausteknikko *Pirkko Saarinen*
 Pirkko Saarinen

ROINE

84,2



lä t
 KANGASALAN KUNVALTUUSTO ON
 HYVÄKSYNYT PÄÄTÖKSELLÄÄN
 4.10.1993, 85 § TÄMÄN RANTAKAAVAN
 MUUTOKSEN MÄÄRÄYKSIINEEN
 KUNNANSIHTSEERI *TEPPO S. KAIVOLA*
 Hämy 15.2.1995 122 / A31

27 / NIINISALO